Lussuoso appartamento con giardino e accesso autonomo in posizione privilegiata

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Merano
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	1'150'000 €
Superficie m	144.0
Anno di costruzione	2015
ID	IW95325

IMMO
MAYER

IMMO
MAYER

IMMO
MAYER

IMMO
MAYER

IMMO
MAYER

IMMO
MAYER

IMMO
MAYER

IMMO
MAYER

IMMO
MAYER

IMMO
MAYER

IMMO
MAYER

IMMO
MAYER

IMMO
MAYER

IMMO
MAYER

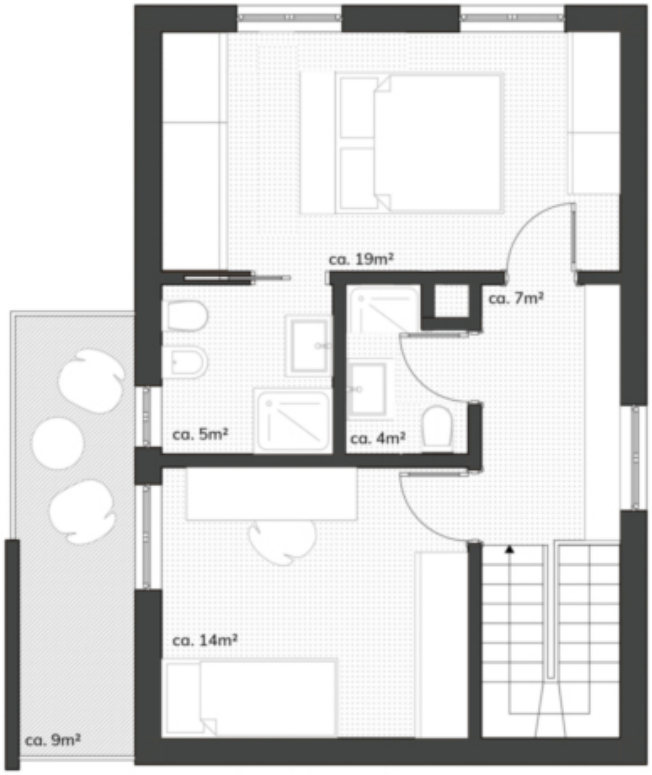
IMMO
MAYER

IMMO
MAYER

IMMO
MAYER

IMMO
MAYER

Pläne folgend keinen Maßstab sofern nicht explizit angegeben. Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.
I piani non seguono scale se non specificatamente indicato. Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.



1. Obergeschoss | 1° Piano

Pläne folgend keinen Maßstab sofern nicht explizit angegeben. Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.
I piani non seguono scale se non specificatamente indicato. Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.

Prezzi

Prezzo d'acquisto	1'150'000 €

Superfici

Superficie m	144.0
Superficie netta m	90.0
Giardino m	284.0
Balcone/Terrazza m	22.0

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	1
WC sep.	1
Posti macchina	1

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Uso giardino	

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore

Altri

Munito di cantina	No

Descrizione

Lussuoso appartamento con giardino e accesso autonomo in posizione privilegiata

Benvenuti nel cuore di Merano – Maia Alta, dove il lusso incontra l'eleganza! Questo esclusivo appartamento duplex non solo offre una fantastica vista sulla natura e sul castello Winkel, ma anche il massimo della privacy e dell'autonomia. La proprietà si estende su due livelli e si trova in una posizione tranquilla e ricercata sulla Via Winkel.

L'immobile è composto al piano terra da un ingresso con guardaroba, wc, una zona giorno aperta con cucina, zona pranzo, terrazzo coperto e circa 280 mq di giardino privato con accesso autonomo. Tramite scala interna si accede al primo piano, dove è situata la zona notte: una spaziosa camera con balcone, bagno, una camera padronale con cabina armadio e bagno privato finestrato e disimpegno con ripostiglio.

Gli arredi su misura con elementi in legno di alta qualità offrono tanto spazio e una bella atmosfera abitativa.

Un garage doppio è incluso ed il cortile condominiale offre posti auto utilizzabili sia dai residenti che dagli ospiti. Questo appartamento si trova in una curata CasaClima B ed è perfetto per chi cerca un'esperienza abitativa speciale su due livelli. La posizione distaccata dal condominio e che l'appartamento non è convenzionato rendono questa offerta un'opportunità esclusiva.

Sul nostro sito web troverete ulteriori informazioni, come ad esempio un tour a 360° appositamente creato. Oppure fatevelo spedire facendo una richiesta diretta tramite questo portale.

Tutti i dati riportati sono indicativi.

Per ulteriori informazioni o un sopraluogo informativo siamo a Vostra disposizione.
IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@immo-mayer.com | www.immo-mayer.com

Offerenti

Immo Mayer s.r.l.s
Romstraße 102
39012 Meran

Tel.
(+39) 0473 421778

□