

Bilocale in nuovo residence adatto come abitazione principale, per vacanze o investimento per affitto - app.6

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Terrazze
Località	Merano
Camere	2
Piano	1
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	315'000 €
Superficie m	72.7
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW93606



























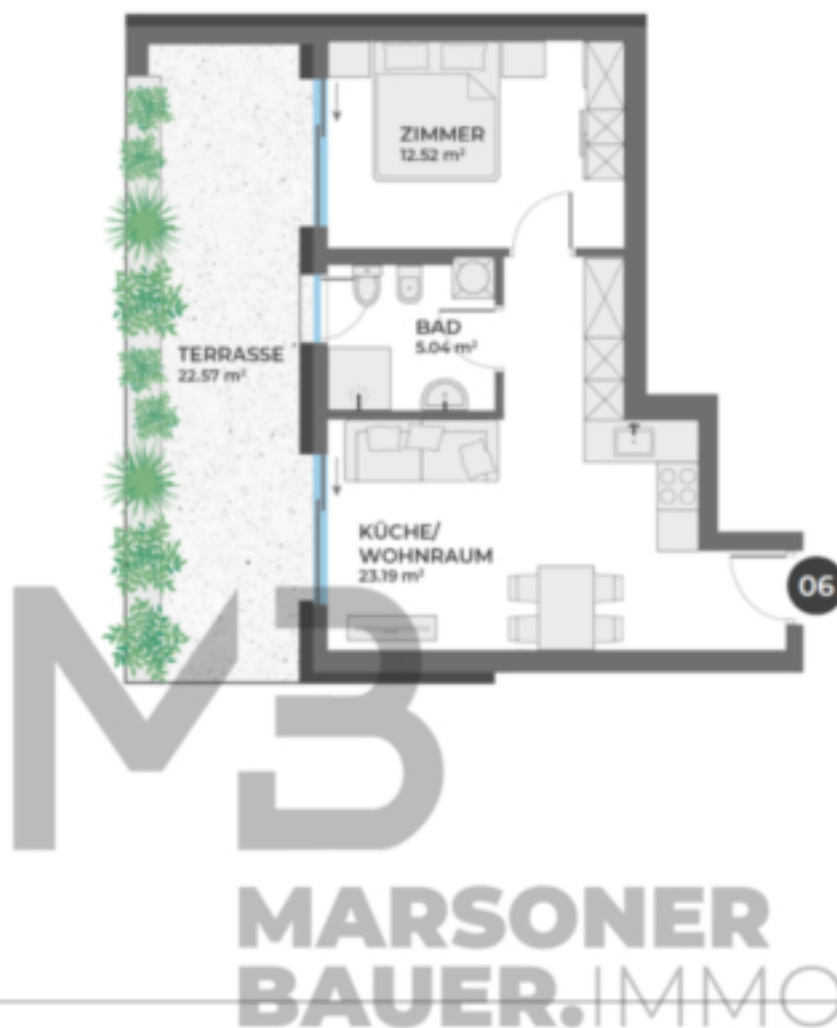






(Abbildung dient nur zur Veranschaulichung)
(immagine a solo scopo illustrativo)





1. OBERGESCHOSS APARTMENT 06

Wohnfläche inkl. Mauern
52.97 m²

Nettowohnfläche
40.75 m²

Terrasse
22.57 m²

Handelsfläche*
72.65 m²

Vorteile

- Ruhige Lage in Zentrumsnähe
- Lichtdurchflutete Wohnräume
- Hohe Wohnqualität
- Klimahaus A Nature (Zertifikat)



Bemerkung

Alle Flächenangaben sind unverbindlich und können sich in der Bauphase geringfügig ändern.

Die Möbel dienen als Vorschlag und sind in der Grundausstattung nicht enthalten.

*Die Handelsfläche ergibt sich aus der Wohnfläche inkl. Mauern, einem Prozentanteil der restlichen Flächen und der allgemeinen Anteile.

M 1:100



Prezzi

Prezzo d'acquisto 315'000 €

Superfici

Superficie m 72.7
 Superficie netta m 40.8
 Cantina m 6.0
 Balcone/Terrazza m 22.6

Numero superfici

Bagni 1
 Balconi/Terrazze 1
 Camera giorno/notte 2
 Posti macchina 1

Arredo

Bagno Doccia, Finestra
 Cucina Aperta
 Pavimento Piastrelle, Assi
 Orientamento Ovest
 balcone/terrazza

Tecnologia

Tipo di riscaldamento A pavimento
 Riscaldamento Teleriscaldamento
 TV/SAT/cavo

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	39000 €

Descrizione

Questo appartamento bilocale in pronta consegna si trova in un residence di nuova costruzione CasaClima A Nature a Merano nel quartiere Maia Bassa e dispone di una zona soggiorno-pranzo, un bagno doccia finestrato, una stanza da letto matrimoniale e una bella terrazza. Il entro città è facilmente raggiungibile a piedi o in bici o tramite i servizi pubblici. Lasciatevi convincere dall'ampia terrazza e dalla splendida vista panoramica ad ovest. L'architettura e il linguaggio del design intendono integrare perfettamente l'elegante edificio residenziale con le sue terrazze ben piantumate e le linee moderne nell'ambiente centrale e allo stesso tempo tranquillo. Appartamenti premium con esposizione solare ottimale e senza strade davanti.

Un box singolo nell' autorimessa può essere acquistato separatamente al prezzo di euro 39.000 oltre IVA e spese accessorie per l' acquisto.

Sono previsti interessanti vantaggi e detrazioni fiscali per l'acquirente.

I dati ed informazioni si riferiscono all'unità appartamento n. 6 al 1° piano. Questi e gli altri bilocali ancora disponibili possono essere svincolati dal vincolo dell' edilizia convenzionata ai sensi dell'art. 39 (appartamenti per residenti) su richiesta e tramite pagamento di oneri e sono poi anche adatti come appartamento per vacanze o investimento. Non esitate a richiedere

ulteriori informazioni in merito.

Tutte le informazioni sono indicative e non vincolanti e possono cambiare.

L'arredamento rappresentato nelle planimetrie è indicativo e non è compreso nell'offerta e nel prezzo indicato.

Posizione:

Questo bilocale, pronto per la consegna, si trova al primo piano di un nuovo Residence realizzato nel quartiere di Maia Bassa, nel cuore della città termale di Merano. È situato in una posizione centrale, a pochi passi dal centro città.

Lasciatevi conquistare dalla spaziosa terrazza e dalla splendida vista a ovest sul paesaggio montano circostante. L'architettura e le linee moderne sono pensate per integrare perfettamente l'elegante edificio residenziale, con le sue terrazze accuratamente piantumate, in un contesto centrale e allo stesso tempo tranquillo.

Si tratta di un'opportunità per vivere in appartamenti premium, con un'esposizione solare ottimale e senza strade antistanti, garantendo così un'esperienza abitativa esclusiva.

Informazioni-altra:

Un garage singolo può essere acquistato separatamente al prezzo di 39.000 euro più IVA e costi aggiuntivi di acquisto.

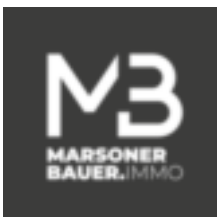
Per l'acquirente spettano interessanti vantaggi fiscali (salvo modifiche alle normative vigenti):

- Detrazioni fiscali per il recupero con un massimo di 48.000 euro;
- Bonus mobili 5.000 euro IVA inclusa;

I dati e le specifiche si riferiscono all'appartamento con terrazza unità n. 6, situato al primo piano. Questo e gli altri bilocali ancora disponibili possono, su richiesta e pagamento degli oneri, essere svincolati dall'edilizia convenzionata ai sensi dell'articolo 39 (alloggi per residenti), rendendoli adatti anche come case vacanza o per investimento. Non esitate a informarvi sui costi di svincolo.

I mobili mostrati nelle planimetrie sono solo a scopo illustrativo e non sono inclusi nell'arredamento di base.

Offerenti



MARSONER BAUER.IMMO
Via Roma n. 59
39012 Merano

Tel.
+39 0473 230477

Cell.
+39 335 6030650

□