Merano: Bilocale con balcone

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Via, N□	via Laurin
Camere	2
Piano	1 von 2
Classe energetica	F
Prezzo d'acquisto	275'000 €
Superficie m	68.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1964
Stato	Curato
ID	IW92460

Prezzi

Prezzo d'acquisto	275'000 €

Superfici

Superficie m	68.0
Superficie netta m	53.0
Cantina m	7.6
Balcone/Terrazza m	5.1

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	2

Arredo

Bagno	Doccia
Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Ammobiliato	Ammobiliato
Tipo di riscaldamento	Teleriscaldamento

Descrizione

Rf.nr.: P156

In posizione tranquilla, zona Laurin, è in vendita questo spazioso bilocale al 1° piano senza ascensore. È composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera da letto, bagno e balcone. La proprietà comprende una cantina al 1° piano interrato di 7,55 m . Il condominio, con un totale di 12 unità, dispone di posti auto condominiali. Nel 2015 sono stati rinnovati l'impianto elettrico, i radiatori e il bagno. La consegna può avvenire a partire da maggio 2024.
L'appartamento non è convenzionato e può quindi essere utilizzato anche come casa vacanza da non residenti in Alto Adige.

Sup. commerciale: 68,00 m
Sup. netta: 53,15 m
Cantina: 7,55 m
Anno di costruzione: 1964
Ristrutturato: 2015
Piano: 1° piano
Riscaldamento: teleriscaldamento
Consegna: maggio 2024
Garage: no
Spese condominiali: ca. 150 € /mese

Classe energetica: F
Convenzionato: no

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.
Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d’acquisto fino all'atto notarile.
Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

Offerenti

Home Immobiliare Srl
Via Merano 94a
39100 Bolzano

Tel.
0471 058 600

□