Attico con ascensore privato e Veranda

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Merano
Camere	4
Piano	4 von 4
Classe energetica	B
Prezzo d'acquisto	899'000 €
Superficie m	187.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2011
Stato	Come nuovo
ID	IW92419

RELIVE
REAL ESTATE

RELIVE
REAL ESTATE

RELIVE
REALESTATE

RELIVE
REAL ESTATE

RELIVE
REAL ESTATE

RELIVE
REAL ESTATE

RELIVE
REAL ESTATE

LIVE
REAL ESTATE

RELIVE
REAL ESTATE

RELIVE
REAL ESTATE

RELIVE
REAL ESTATE

RELIVE
REAL ESTATE

RELIVE
REALESTATE

RELIVE
REALESTATE

RELIVE
REAL ESTATE

RELIVE
REAL ESTATE

RELIVE
REAL ESTATE

RELIVE
REAL ESTATE

RELIVE
REAL ESTATE

LIVE
REAL ESTATE

Prezzi

Prezzo d'acquisto	899'000 €
Spese accessorie	4'000 €

Superfici

Superficie m	187.0

Superficie netta m	93.0
Cantina m	8.0
Balcone/Terrazza m	205.0

Numero superfici

Bagni	2
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	4

Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Orientamento balcone/terrazza	Nord, Est, Sud, Ovest

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A piano, Teleriscaldamento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	
Tecnologia di sicurezza	Allarme, Telecamera

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	60000 €

Descrizione

Vieni a scoprire questa magnifica opportunità di possedere un lussuoso attico nel cuore di Merano. Situato in via Toti, questo appartamento attico si trova all'ultimo piano di un edificio moderno e recente, garantendo tranquillità e comfort ai suoi abitanti.

L'appartamento offre un'esperienza di vita unica. L'interno è stato progettato con attenzione ai dettagli, con finiture di alta qualità, spazi luminosi e accoglienti, ampie finestre che permettono una vista panoramica sulla città ed un ascensore privato che ti consente di raggiungere comodamente l'attico, offrendoti un accesso esclusivo e sicuro.

Una spaziosa veranda, con una superficie di 28 metri quadrati, ti offre un'oasi privata all'aperto, ideale per rilassarti o per ospitare amici e familiari durante tutto l'anno. Goditi la vista mozzafiato sul paesaggio circostante e vivi momenti indimenticabili all'aria aperta senza dover lasciare il comfort di casa tua.

La posizione in via Toti è estremamente conveniente, con negozi, ristoranti e servizi a pochi passi di distanza. Goditi la vita cittadina senza rinunciare alla tranquillità di un attico all'ultimo piano.

Non perdere l'opportunità di vivere in un appartamento attico esclusivo. Contattaci oggi stesso per organizzare una visita e scoprire il tuo futuro rifugio nel cuore di Merano.

Garage doppio con porta motorizzata al piano interrato disponibile a 60.000 €.

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in

qualsiasi momento.

La RELIVE REAL ESTATE offre ai propri clienti una gamma completa di servizi in grado di coprire tutte le esigenze di chi opera nel settore immobiliare. Offriamo una gamma completa di servizi di consulenza immobiliare per investitori.

Assistiamo il cliente nella commercializzazione di immobili fornendo, al contempo, servizi personalizzati a livello locale. Effettuiamo valutazioni nazionali per tutte le tipologie di immobili che analizzano la qualità delle proprietà, il valore di beni simili, e i trend d'investimento attuali e futuri di ogni singolo mercato.

Offerenti

Relive Real Estate
Via delle corse 37/a
39012 / Merano

Tel.
0473 693189

Cell.
392 5752722

□