

Quadrilocale via Carducci

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Duplex
Località	Merano
Via, N°	Carducci
Camere	4
Piano	3 von 4
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	359'000 €
Superficie m	115.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1960
Stato	Curato
ID	IW90625



























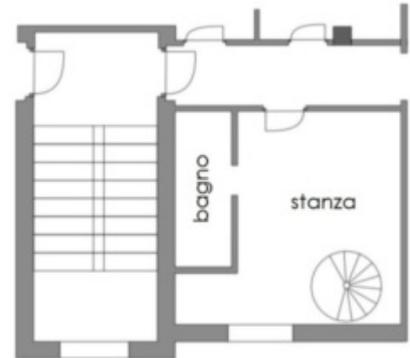
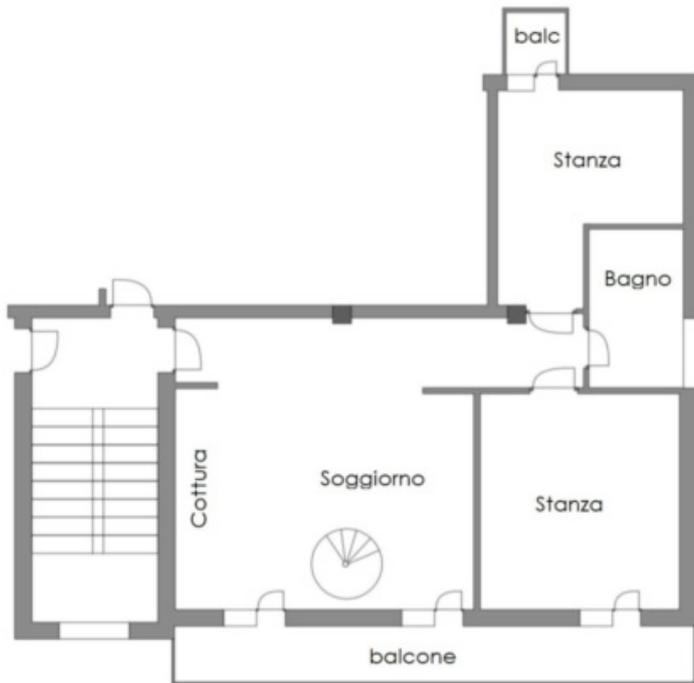












Prezzi

Prezzo d'acquisto 359'000 €

Superfici

Superficie m 115.0
Superficie netta m 77.0
Cantina m 10.0
Soffitta m 21.0
Balcone/Terrazza m 12.0

Numero superfici

Bagni 2
Balconi/Terrazze 2
Camera giorno/notte 4
Posti macchina 1

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	

Descrizione

Desiderate vivere vicino al centro di Merano e avere la possibilità di spostarvi comodamente? Allora questo luminoso quadrilocale in via Carducci è un'opportunità unica per voi. A pochi passi dalla stazione centrale, dal fiume Passirio e dal centro città, questo affascinante immobile si sviluppa su due piani in un edificio con solo cinque unità abitative. Al piano d'ingresso si trovano il soggiorno di 22 m con angolo cottura, un bagno recentemente ristrutturato con finestra, due camere e due balconi con vista libera. Il balcone esposto a sud è stato recentemente dotato di una nuova tenda da sole elettrica con sensore per il vento. Al piano superiore si trova un'altra stanza con bagno, oltre a due ampie soffitte che fungono da pratici ripostigli. L'appartamento è riscaldato con riscaldamento autonomo a gas. Le nuove finestre in PVC con doppi vetri in tutto l'appartamento sono un ulteriore vantaggio di questo gioiello. L'appartamento comprende anche un'ampia cantina e un posto auto condominiale. Un altro vantaggio: l'intera facciata, il tetto e l'impianto videocitofonico sono stati completamente rinnovati. Se questa offerta irresistibile soddisfa le vostre aspettative, chiamateci.

Qualsiasi sia la vostra esigenza abitativa non esitate a contattarci.

Saremo felici di trovare insieme a voi la giusta soluzione.

Viemme Immobiliare svolge l'attività di mediazione in Alto Adige dal 1998. Acquistare o vendere una casa è un progetto complesso che deve essere compreso appieno e nel quale si fondono vari aspetti, che vanno dall'emozionale al finanziario. Vi offriamo tutta la nostra conoscenza per soddisfare le vostre esigenze accompagnandovi con consigli obiettivi e professionali unitamente ad una attenzione personalizzata e ad una confidenza discreta. La precisione, la professionalità e specialmente la passione per il nostro lavoro sono le

caratteristiche che ci contraddistinguono da sempre e per le quali siamo conosciuti e apprezzati in zona .

Il nostro approccio non perde mai di vista un principio basilare: **OGNI CLIENTE E' UNICO E SPECIALE**

Offerenti



Viemme Immobiliare
Via Albertina Brogliati 20
Merano

Tel.
3356821338

Cell.
+39/3356821338

□