W5 Appartamento centrale con giardino-Art.39

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	2
Prezzo d'acquisto	330'000 €
Convenzionato	
Superficie m	73.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2023
Stato	Primo ingresso
ID	IW89019

PROFI

Prezzi

Prezzo d'acquisto	330'000 €

Superfici

Superficie m	73.0
Superficie netta m	41.0
Balcone/Terrazza m	23.0

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	1
Posti macchina	1

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Orientamento balcone/terrazza	Nord, Est

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	40000 €

Descrizione

La residenza viene costruita in una zona tranquilla in
prossimità del centro di Merano nel quartiere Maia Bassa.
L'elegante edificio residenziale è dotato di grandi finestre, che assicurano che gli ambienti siano inondati di luce. Le terrazze coperte con fioriere integrate creano un'atmosfera speciale e garantiscono anche la privacy. Il progetto abitativo è costruito nello standard energetico Casaclima "ANATURE". La combinazione di un involucro edilizio strutturalmente stabile ed una tecnica efficiente ed all'avanguardia, permettono un comfort abitativo elevato ed allo stesso tempo un consumo energetico molto basso.Inoltre, ogni unità residenziale è dotata di un sistema di riscaldamento decentralizzato ed una ventilazione controllata dello spazio abitativo di alta efficienza e di recupero del calore. Il bilocale al 1° piano è raggiungibile tramite l'ascensore o attraverso la scala. L'appartamento è composto da una cucina/soggiorno, un bagno e una camera da letto, oltre a un terrazzo. L'appartamento esposto a nord-ovest con una terrazza coperta davanti consente ai suoi residenti di godersi la cena al sole della sera o soffermarsi l'aperto in una giornata piovosa. L'appartamento può essere acquistato anche come appartamento per le vacanze con un costo aggiuntivo ele spese

per l'esenzione non sono incluse nel prezzo di acquisto.

Offerenti

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

□