W5 Appartamento centrale con giardino-Art.39

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Merano
Camere	3
Prezzo d'acquisto	631'000 €
Convenzionato	
Superficie m	124.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2023
Stato	Primo ingresso
ID	IW88302

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

Prezzi

Prezzo d'acquisto	631'000 €

Superfici

Superficie m	124.0
Superficie netta m	73.0
Giardino m	120.0
Balcone/Terrazza m	24.0

Numero superfici

Bagni	1
WC sep.	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	1
Posti macchina	1

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Orientamento balcone/terrazza	Est, Sud

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore

Altri

Munito di cantina	Sì

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	40000 €

Descrizione

In una posizione strategica vicino al centro città, è in fase di costruzione un nuovo edificio residenziale, cantine e garage. L'appartamento con giardino esposto a sud-ovest combina il comfort abitativo esclusivo e l'orientamento soleggiato con la vicinanza al centro di Merano. Questo trilocale dispone di una generosa area giardino che offre un ampio margine di fantasia. L'appartamento è raggiungibile direttamente dall'ingresso principale seperato e offre la possibilità di essere ridisegnato internamente secondo i propri desideri e le proprie idee. In totale, la proprietà dispone di 2 camere da letto, 2 bagni, uno dei quali è un bagno diurno e un ampio soggiorno e zona pranzo a pianta aperta, oltre a una loggia e il giardino. La grande area verde assicura un immediato benessere. L'appartamento è caratterizzato da un concetto abitativo moderno e ben studiato e da una pianta intelligente. Un box e una cantina possono essere acquistati sperati. La proprietà è convenzionata ai sensi dell'art. 39 della LRG.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

□