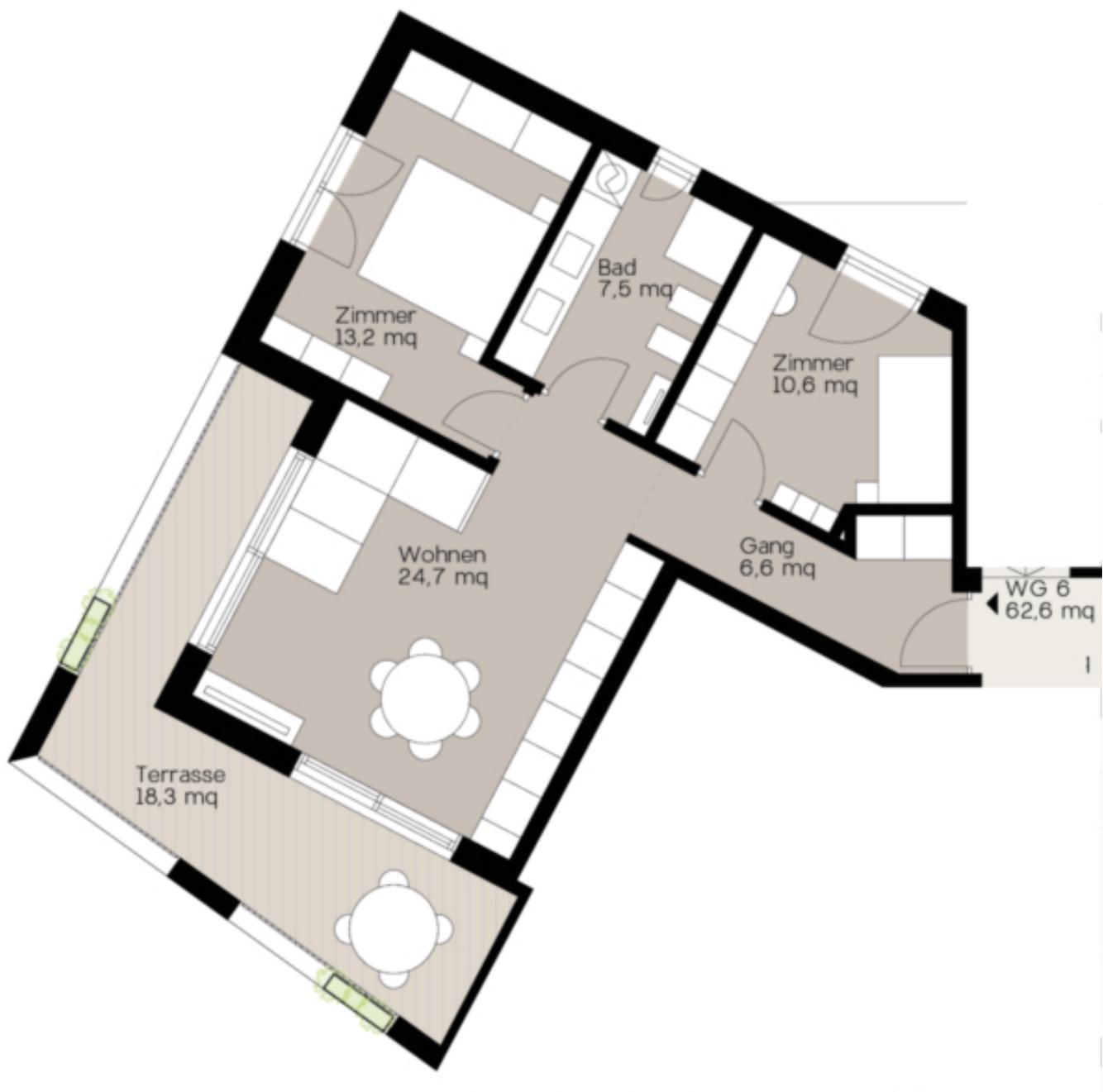


# app. 3 stanze con terrazza

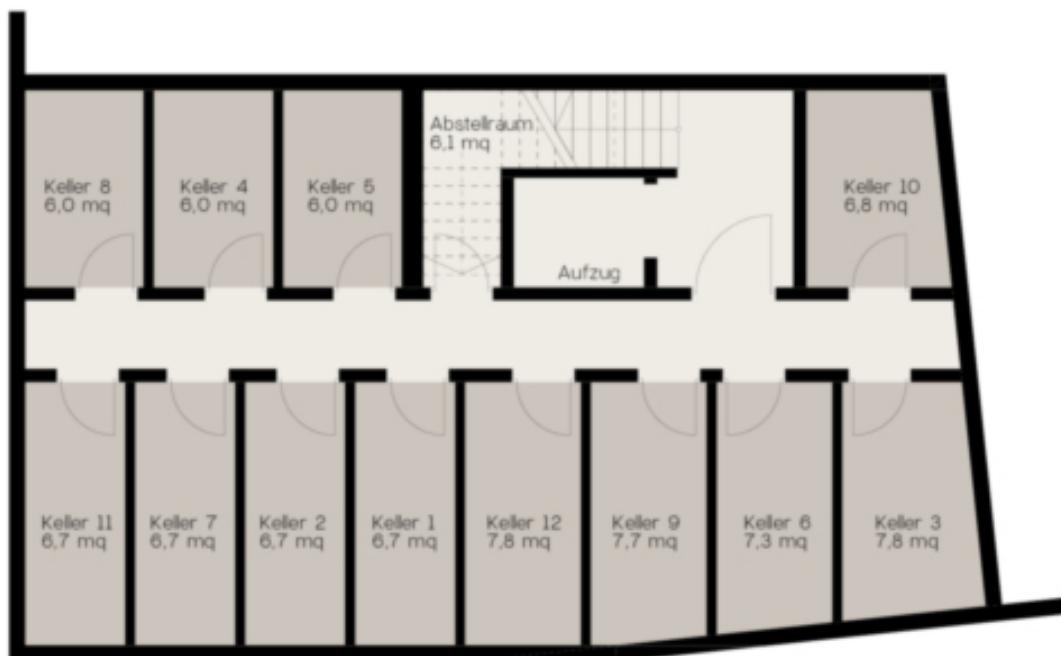
## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Via, N°	Via Wolkenstein Str. 6
Camere	3
Piano	2 von 4
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	430'000 €
Superficie m <sup>2</sup>	93.3
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2022
Stato	Primo ingresso
ID	IW87170









## Prezzi

Prezzo d'acquisto 430'000 €

### Superfici

Superficie m 93.3  
Superficie netta m 62.6  
Cantina m 7.3  
Balcone/Terrazza m 18.3

### Numero superfici

Bagni 1  
Balconi/Terrazze 1  
Camera giorno/notte 3

## Arredo

Bagno Doccia, Finestra  
Cucina Aperta  
Pavimento Piastrelle, Parquet  
Uso giardino  
Orientamento Nord, Sud, Ovest  
balcone/terrazza

### Tecnologia

Tipo di riscaldamento Teleriscaldamento, A pavimento  
Ascensore  
TV/SAT/cavo

### Posti macchina

Tip	Numero	Prezzo
Garage	1	37000 €

### Descrizione

Bell'appartamento con terrazza.

Consegna chiave in mano alla fine del 2023.

## Offerenti

LUMA  
Immobilien srl  
Via delle Corse 75/79  
39012 Merano (BZ)

---

Cell.  
+39/335/5245540

□