

Maia Alta / Merano appartamento 3 stanze in zona pregiata / Klima A

Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento

Località Merano

Via, N□ Leichtergasse 3/C – Obermais 39012

Camere 3

Piano 1 von 3

Classe energetica

Α

Affitto senza spese 1'400 € Superficie m 90.0

Stato Non nuovo

Anno di costruzione 2009 Stato Curato ID IW14913





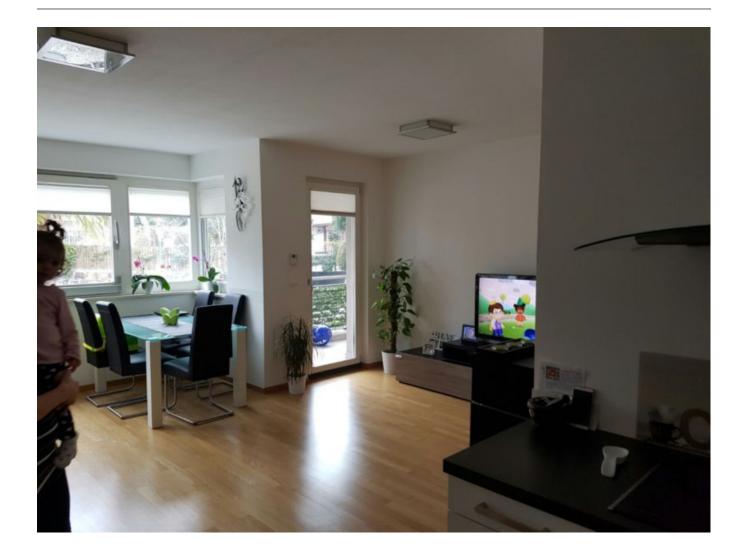




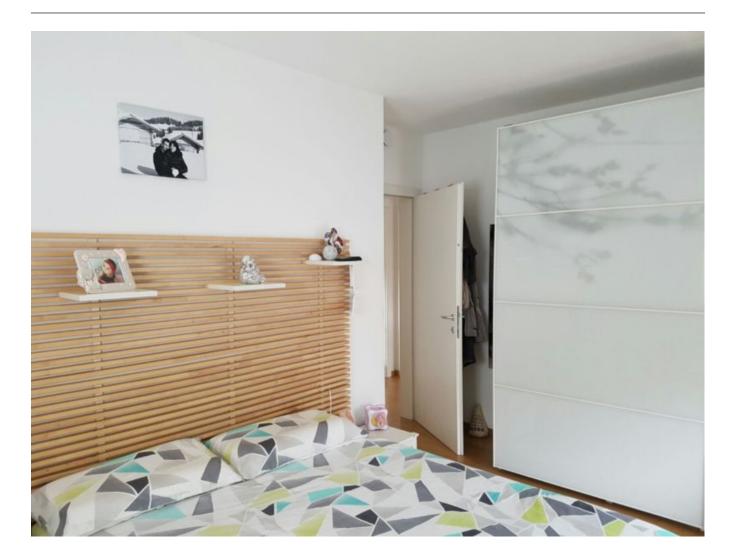


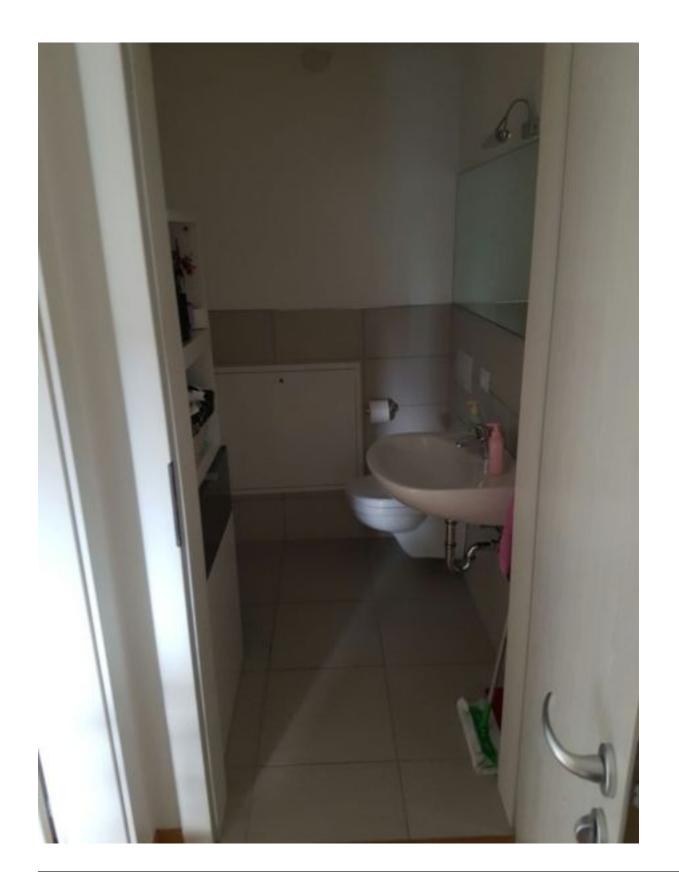








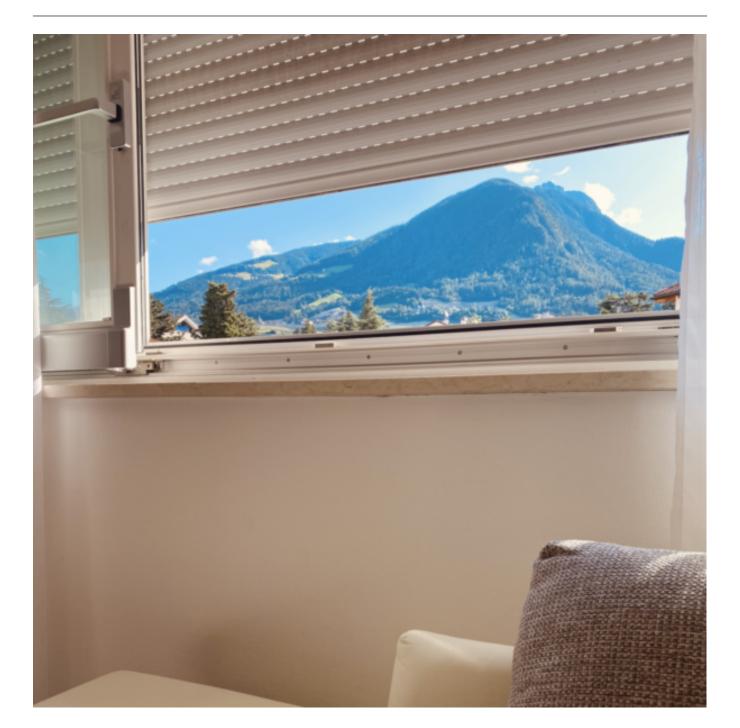




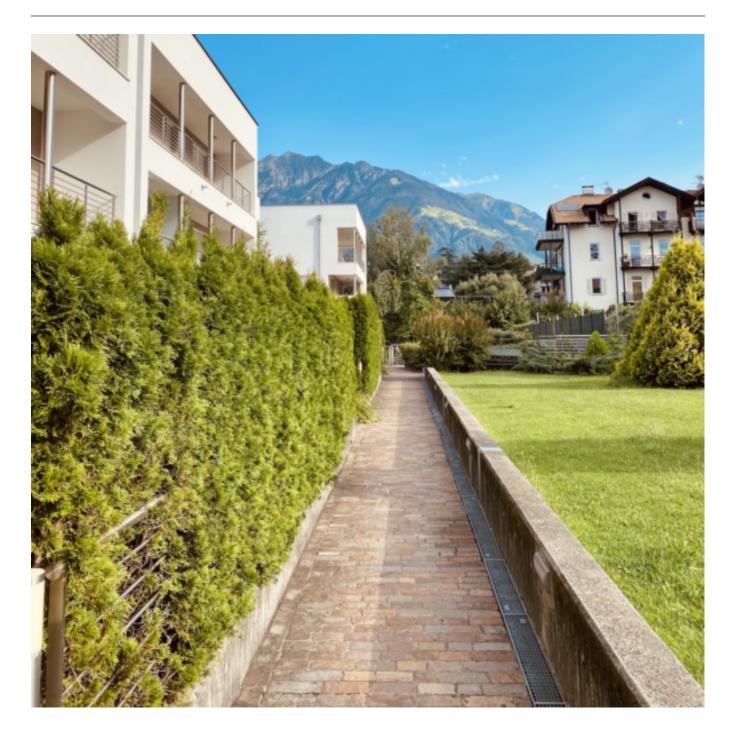
















Prezzi

Affitto senza spese	1'400 €
Superfici	
Superficie m	90.0
Superficie netta m	66.0
Cantina m	4.0
Balcone/Terrazza m	10.0



Numero superfici

Bagni 1
WC sep. 1
Balconi/Terrazze 2
Camera giorno/notte 3

Arredo

Bagno Doccia, Vasca da bagno, Finestra Cucina Cucina componibile, Aperta

Pavimento Piastrelle, Parquet

Uso giardino

Orientamento Est, Sud

balcone/terrazza

Ammobiliato Semi ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento A piano, A pavimento Riscaldamento Solare, Geotermico

Ascensore Ascensore

TV/SAT/cavo

Tecnologia di sicurezza Telecamera

Altri

Vista panoramica, Montagne

Posti macchina

Tipo Numero Prezzo Garage 1 0 € Garage 1 150 €

Descrizione

ZONA ESCLUSIVA, molto CALMA CON VISTA PANORAMICA situato a Merano / Maia Alta nel Klima Residence Helianthus, via Leichter nr. 3 uno degli edifici casa clima A più innovativi della città con fotovoltaico e geotermia il tutto SENZA combustibili fossili

Dettagli:

- 2 min. a piedi: centro Maia Alta/ scuola elementare
- 10 min. a piedi: centro città
- 5 min. a piedi: Maiser Waalweg e Labers
- 90 m commerciali al 1. piano PARZIALMENTE ARREDATO
- Posizione sud-est
- salotto open space con zona cucina
- 2 stanze
- 1 bagno finestrato e secondo WC separato



- 2 balconi
- 1 cantina
- 1 o 2 garage
- Giardino condominiale
- Affitto privato (solo con referenze)
- non vengono graditi animali domestici
- dal 1.SETTEMBRE 2025
- Prezzo affitto con 1 garage: € 1.500/mese
- Seconda garage € 150

Appuntamento visita su richiesta. tel. 0039 335 5872008

Offerenti

CIM s.r.l. Via L.d.Vinci 28 39012 Merano

Cell. +39/335/6699582