Appartamento di pregio con terrazza privata sul tetto

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Merano
Camere	3
Classe energetica	A
Prezzo d’acquisto	745'000 €
Superficie m	112.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW112113

































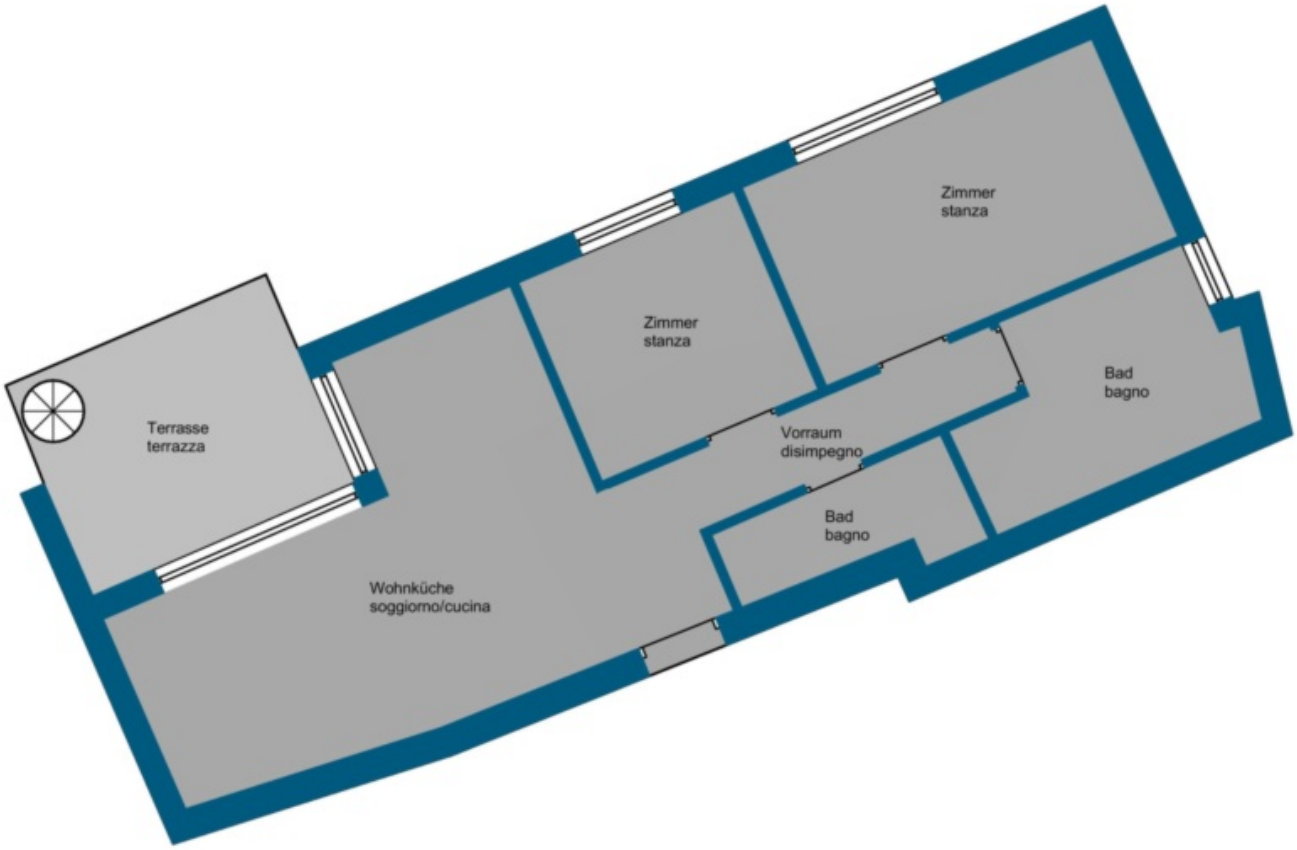

Dettagli

Prezzo d’acquisto	745'000 €
Spese accessorie	125 €
Superficie m	112.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	25000 €

Descrizione

In via Schiller, nelle immediate vicinanze del centro di Merano, sono in vendita due attici di nuova realizzazione. Le due unità abitative sono state realizzate nell’ambito di un ampliamento dell’edificio e offrono la possibilità di coniugare uno stile di vita moderno e confortevole con una posizione centrale e un’esposizione soleggiata.

Entrambi gli appartamenti presentano una planimetria ben studiata, con due camere da letto e due bagni ciascuno. Gli spazi sono ampi e beneficiano di un’esposizione luminosa che garantisce un ambiente abitativo accogliente e piacevole. Per quanto riguarda le finiture, è stata prestata particolare attenzione alla qualità e al comfort abitativo contemporaneo. Un moderno sistema di riscaldamento a soffitto con funzione di raffreddamento integrata garantisce un clima interno piacevole in ogni stagione. Inoltre, gli appartamenti soddisfano lo standard energetico CasaClima A e si distinguono quindi per la loro costruzione ad alta

efficienza energetica.
Una caratteristica distintiva dei due attici è rappresentata dagli ampi spazi esterni privati. Ogni unità dispone di una terrazza privata e di un giardino pensile annesso, che offre molteplici possibilità di utilizzo. Che si tratti di un accogliente angolo barbecue per serate in compagnia, di un prato soleggiato dove prendere il sole o di un ulteriore rifugio all'aperto, qui lo spazio esterno può essere allestito secondo le proprie preferenze personali. L'esposizione soleggiata offre inoltre ottime condizioni per sfruttare appieno gli spazi esterni e godersi la vita quotidiana anche all'aperto.
L'edificio è dotato di un ascensore che garantisce un accesso comodo e senza barriere agli appartamenti. Nel prezzo di acquisto è già inclusa una cantina che offre ulteriore spazio di stoccaggio. Se necessario, è possibile acquistare separatamente un posto auto.
I due appartamenti sono ideali per chi è alla ricerca di un immobile moderno con dotazioni tecniche di alta qualità, spazi esterni privati e breve distanza dal centro città. La combinazione tra la posizione centrale a Merano, lo standard CasaClima A e le terrazze e i giardini pensili privati rende questi attici una soluzione abitativa molto attraente.

Offerenti

Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844