Ampio attico nel quartiere dei musicisti

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Attico
Località	Merano
Camere	7
Piano	1
Prezzo d’acquisto	841'000 €
Superficie m	215.0
Anno di costruzione	1954
Stato	Rimodernato
ID	IW112111




PENTORA


PENTORA


PENTORA


RENTORA

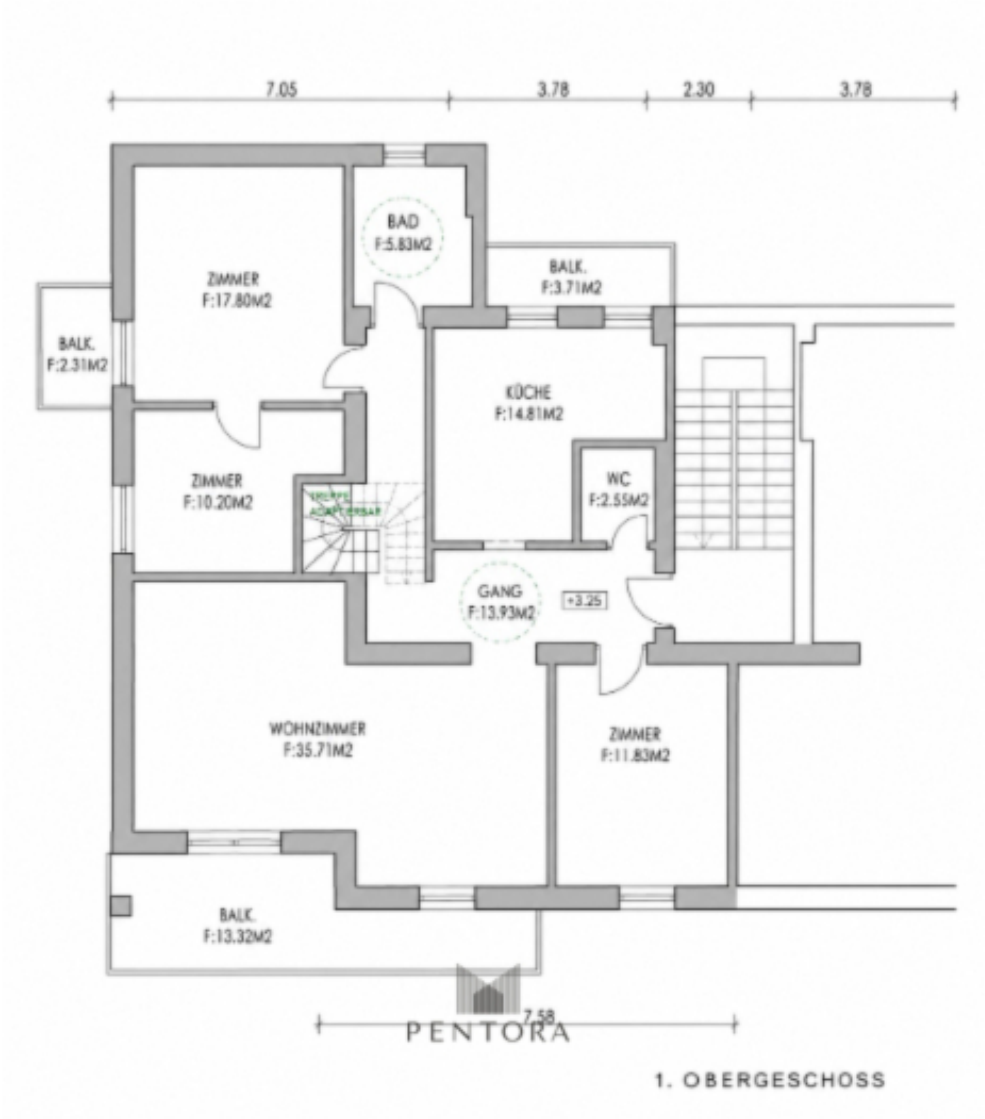

PENTORA

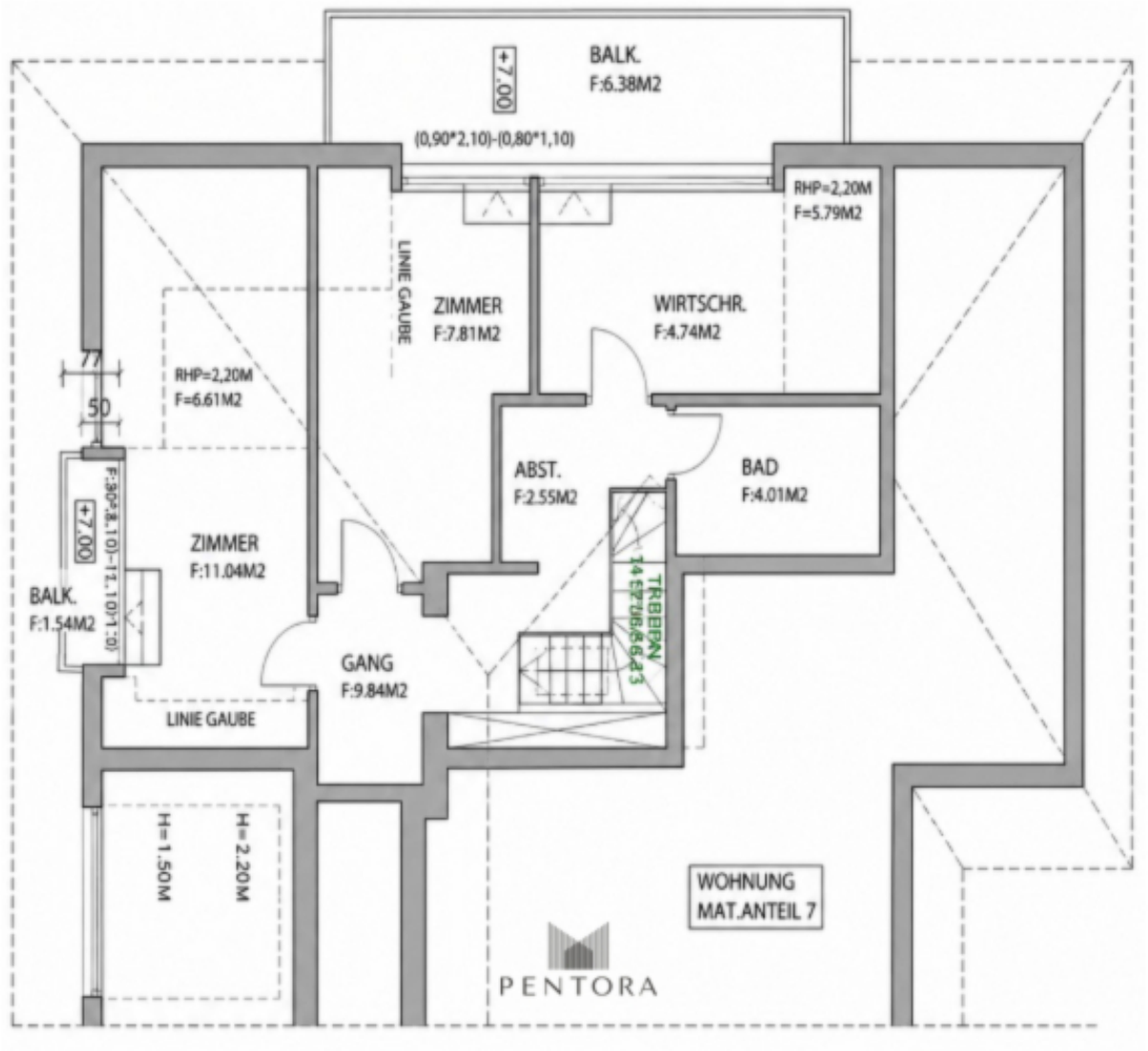

PENTORA




PENTORA


PENTORA


7.05
3.78
2.30
3.78
BAD
F:5.83M2
ZIMMER
F:17.80M2
BALK.
F:3.71M2
BALK.
F:2.31M2
KÜCHE
F:14.81M2
ZIMMER
F:10.20M2
WC
F:2.55M2
GANG
F:13.93M2
+3.25
WOHNZIMMER
F:35.71M2
ZIMMER
F:11.83M2
BALK.
F:13.32M2
7.58
PENTORA
1. OBERGESCHOSS



Prezzi

Prezzo d’acquisto	841'000 €

Superfici

Superficie m	215.0
Superficie netta m	150.0
Giardino m	75.0
Balcone/Terrazza m	28.0

Numero superfici

Camere da letto	5
Bagni	2
WC sep.	1

Posti macchina	2

Arredo

Uso giardino	
Riscaldamento	Gas

Descrizione

Qualità abitativa in una posizione centrale

Nel rinomato quartiere dei musicisti di Merano, in una posizione residenziale di pregio e vicina al centro, si trova questo ampio attico. Con circa 150 m di superficie netta abitabile, l'immobile offre ampi spazi e molteplici possibilità di personalizzazione. La disposizione su due livelli garantisce un elevato grado di privacy e consente un utilizzo flessibile degli ambienti. All'occorrenza, l'immobile può essere suddiviso in due unità abitative indipendenti.
Il parquet a spina di pesce, le eleganti decorazioni dei soffitti e la cucina rimodernata conferiscono agli ambienti un carattere particolare. Nel corso degli anni sono stati effettuati diversi interventi di ammodernamento, tra cui il rifacimento del tetto e il progressivo rinnovo delle tubazioni, con l'ultimo intervento al piano superiore nel 2025.
Il contesto residenziale di sole sei unità abitative, gli spazi esterni soleggiati e la piacevole vista sulle montagne circostanti completano la proprietà.
Una soluzione abitativa ideale per chi desidera coniugare ampi spazi, privacy e i vantaggi di una posizione centrale.

Superficie commerciale: ca. 215 m
Superficie calpestabile: ca. 150 m
Piano: 1
Esposizione: sud-ovest
Balconi 1° piano: ca. 14 m + ca. 4 m + ca. 2 m
Balconi 2° piano: ca. 6 m + ca. 2 m
Giardino: ca. 35 m + ca. 40 m
Ascensore: no
Garage: 40.000 €
Posto auto: 15.000 €
Riscaldamento: gas autonomo
Spese condominiali: ca. 2.500 € / anno
Convenzionato: no

Sul nostro sito web troverete ulteriori informazioni, come ad esempio un tour a 360° appositamente creato. Oppure fatevelo spedire facendo una richiesta diretta tramite questo portale.

Tutti i dati riportati sono indicativi.

Per ulteriori informazioni o un sopraluogo informativo siamo a Vostra disposizione.
IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@pentora.com | www.pentora.com

Offerenti

Pentora by Immo Mayer
Via Roma 102
39012 Merano

Tel.
(+39) 0473 421778

□