# Piano nobile risanato con veranda, balcone a sud e giardino privato - App.2 storica Villa MIMOSA

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano |
| Località | Merano |
| Camere | 6 |
| Piano | 1 |
| Prezzo d'acquisto | Prezzo a richiesta |
| Superficie m | 317.2 |
| Anno di costruzione | 1908 |
| Stato | Sanato completamente/parzialmente |
| ID | IW112103 |




MARSONER
IMMO


MARSONER
BAUER.IMMO














MB
MARSONER
BAUER.IMMO
(Abbildung dient nur zur Veranschaulichung)
(immagine a solo scopo illustrativo)



# VILLA MIMOSA




| | Superficie netta | | Superficie di vendita |
|---|---|---|---|
| APPARTAMENTO N. 2 | 195,69 | | 263,38 |
| Balcone | 7,46 | 50% | 3,73 |
| Veranda | 12,38 | 70% | 8,67 |
| Giardino fino a 100 m² | 96,90 | 10% | 9,69 |
| Ingresso giardino | 7,75 | 30% | 2,33 |
| Cantina | 10,08 | 30% | 3,02 |
| Parti comuni | 263,38 | 10% | 26,34 |
| | | | 317,15 |

## Prezzi

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto più IVA | Prezzo a richiesta |

## Superfici

| | |
|---|---|
| Superficie m | 317.2 |
| Superficie netta m | 195.7 |
| Giardino m | 96.9 |
| Cantina m | 10.0 |

## Numero superfici

| | |
|---|---|
| Camere da letto | 4 |
| Bagni | 3 |
| Posti macchina | 40000 |

## Arredo

| | |
|---|---|
| Pavimento | Piastrelle, Pietra, Parquet |

## Tecnologia

| | |
|---|---|
| Tipo di riscaldamento | Centralizzato |
| Riscaldamento | Gas |
| Climatizzato | |
| Ascensore | Ascensore |
| TV/SAT/cavo | |

## Descrizione

Proponiamo in vendita questo signorile appartamento – Appartamento n. 4 al 2° piano dell'importante e storica Villa "MIMOSA", costruita nel 1908 dal rinomato architetto Peter Delugan e attualmente in fase di ristrutturazione. Le complessive 6 unità della villa dispongono di un ampio parco condominiale; inoltre, verranno realizzati un ascensore e un garage interrato.

Questo appartamento al piano nobile è così composto: superficie netta di ca. 195 m , composta da atrio d'ingresso, 4 spaziose stanze, soggiorno, cucina abitabile con annessa veranda di ca. 12 m , balcone esposto a sud e 3 bagni;

Tutti gli ambienti sono dotati di soffitti alti e numerose finestre caratteristiche che garantiscono abbondante luce naturale e stanze luminose;

Impianti moderni, mura storiche ed elementi tutelati, nonché ampi spazi e superfici abitative, rendono questo immobile particolarmente attraente;

Le unità abitative sono collegate da un ampio e luminoso vano scale con pavimentazione in pietra e terrazzo alla veneziana;

Tutte le unità dispongono di una cantina;

Garage singoli o doppi sono acquistabili separatamente.

Informatevi sulle unità disponibili di questo progetto di costruzione e richiedete senza impegno ulteriori informazioni o fissate un appuntamento!

Tutti i dati sono da considerarsi puramente indicativi. Con riserva di modifiche ed errori. Si declina ogni responsabilità. Salvo il venduto. Con il supporto/l'utilizzo di strumenti di IA.

## Offerenti

MARSONER BAUER.IMMO
Via Roma n. 59
39012 Merano

Tel.
+39 0473 230477

Cell.
+39 335 6030650