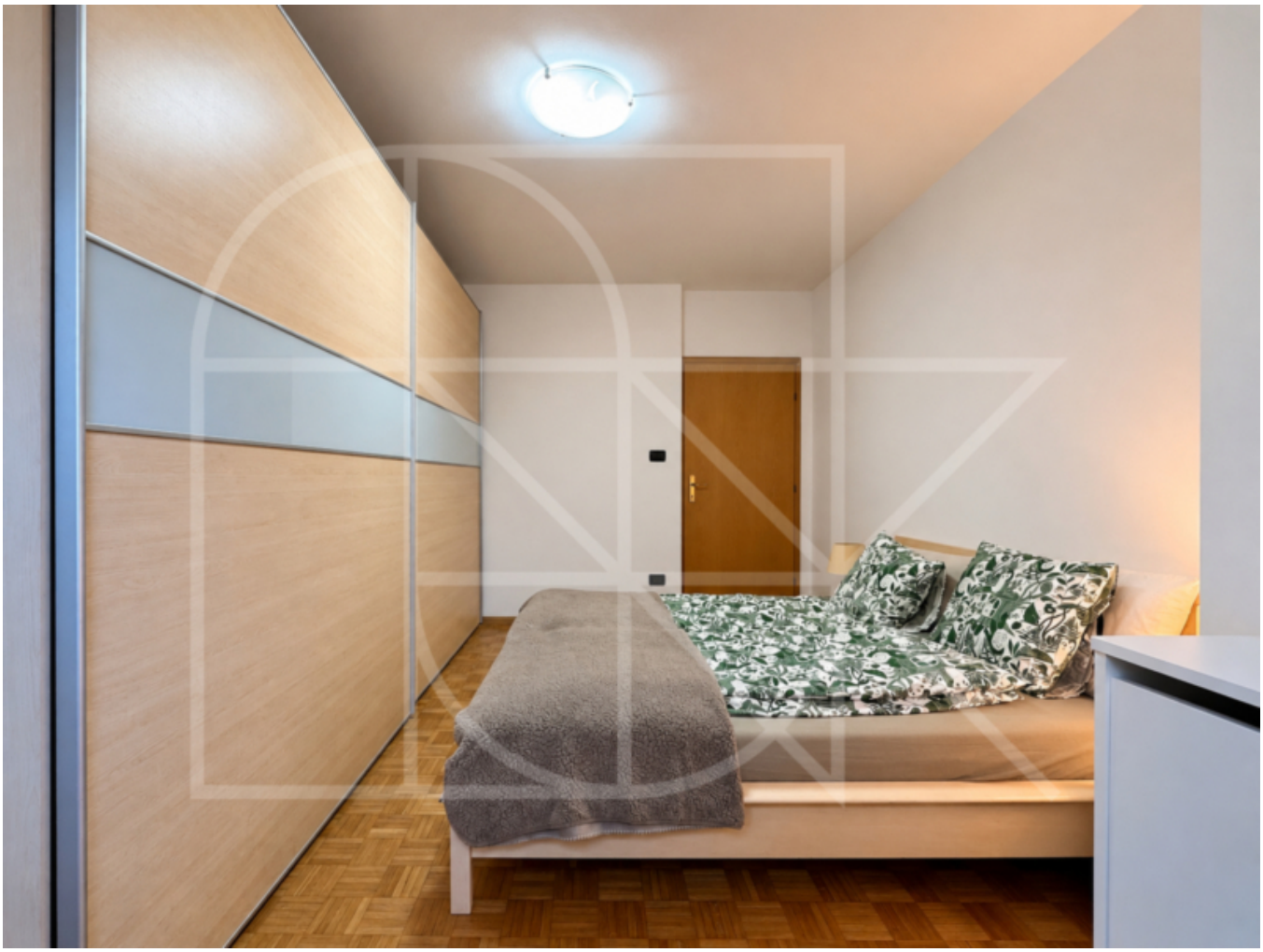
Bellissimo bilocale affittato con ampio giardino e posto auto esclusivo

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Merano
Camere	2
Piano	0
Prezzo d'acquisto	270'000 €
Superficie m	83.0
Anno di costruzione	1987
ID	IW112064










IN NTHIS HOME
WE DRINK
COFFEE
Luke's
LIKE THE
GILMORE GIRLS.















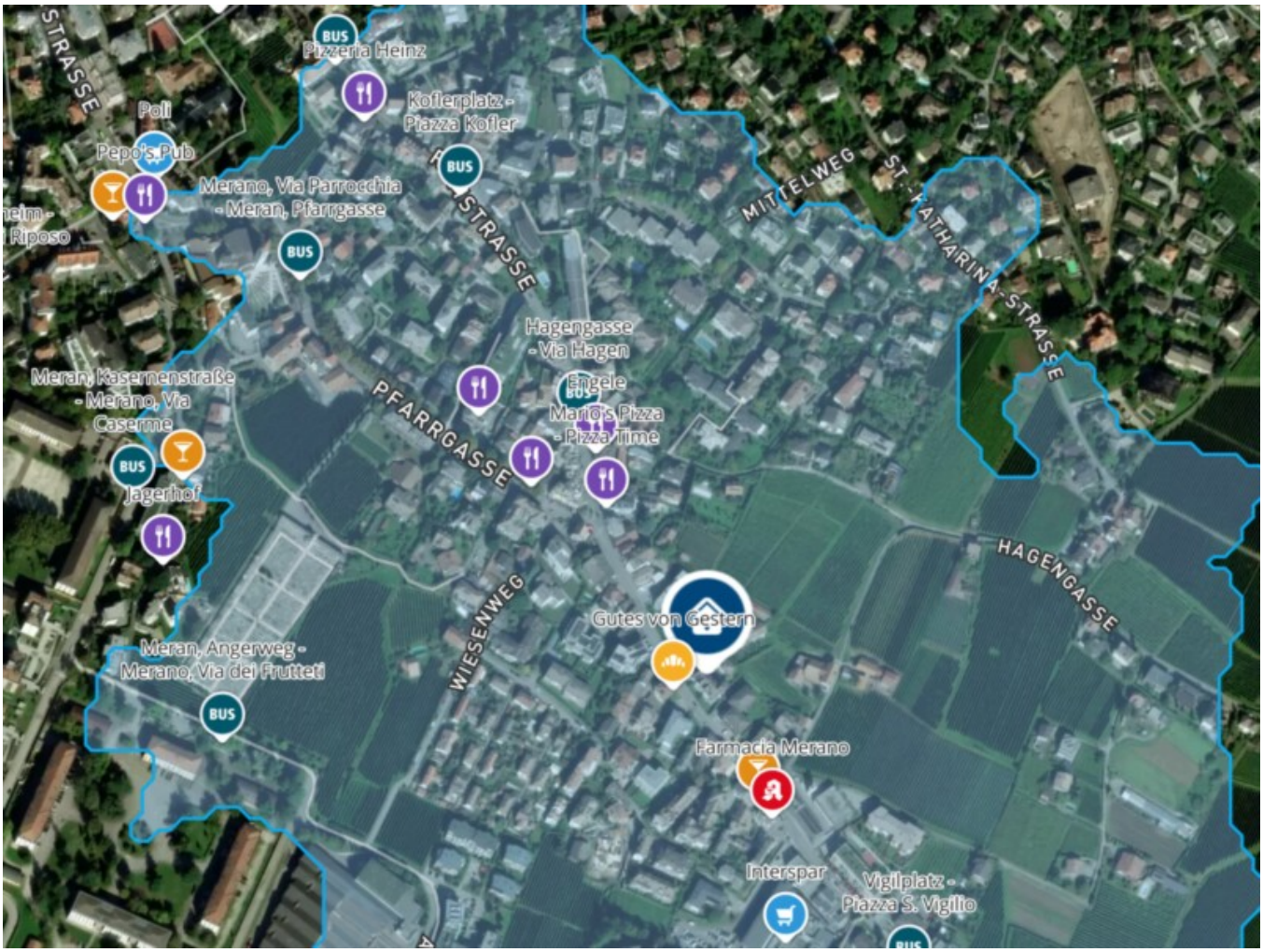











BUS
Pizzeria Heinz
Kofierplatz - Piazza Kofler
Pepo's Pub
Merano, Via Parrocchia - Meran, Pfarrgasse
MITTELWEG
ST. KATHARINA-STRASSE
Hagengasse - Via Hagen
Engele
Mario's Pizza - Pizza Time
PFARRGASSE
Meran, Kasernenstraße - Merano, Via Caserme
Jägerhof
HAGENGASSE
WIESENWEG
Gutes von Gestern
Meran, Angerweg - Merano, Via dei Frutteti
Farmacia Merano
Interspar
Vigilplatz - Piazza S. Vigilio

Prezzi

Prezzo d’acquisto	270'000 €

Superfici

Superficie m	83.0
Superficie netta m	52.0
Giardino m	136.0
Cantina m	4.0
Balcone/Terrazza m	25.0

Numero superfici

Camere da letto	1
Bagni	1
Posti macchina	1

Arredo

Uso giardino	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Riscaldamento	Gas
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo spazioso bilocale si trova al piano terra di un condominio ben curato. Il suo punto di forza: l'ampio giardino privato esposto a sud-ovest, uno spazio verde ideale per godersi il sole del pomeriggio e trascorrere piacevoli momenti di relax all'aria aperta.

La disposizione interna è funzionale e ben organizzata: sia il soggiorno che la cucina abitabile, separata, offrono accesso diretto alla terrazza e al giardino, creando una piacevole continuità tra gli spazi interni ed esterni. L'appartamento dispone inoltre di una spaziosa camera da letto, un bagno e un ingresso. Particolarmente comodo è il ripostiglio, dotato di attacco per la lavatrice, che offre un pratico spazio aggiuntivo per le esigenze quotidiane. Completano la proprietà un posto auto privato e una cantina. Grazie al riscaldamento autonomo a gas e alle basse spese condominiali, l’immobile si distingue anche per i ridotti costi di gestione. L’appartamento è attualmente locato con un contratto di locazione 3+2, con un canone mensile di Euro 800,00 oltre alle spese accessorie. La prima scadenza contrattuale è prevista per il 31.05.2029. La locazione in essere rende l’immobile un’interessante opportunità d’investimento.

Contattateci oggi stesso per ricevere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento di visita!

Tutti i dati sono da considerarsi come valori indicativi e possono subire variazioni.

Offerenti

ARQUIN
REAL ESTATE

Arquin Real Estate s.r.l.
via Cassa di Risparmio 23
39012 Merano

Tel.
+39/0473/235300

Fax.
+39/0473/235372