Luminoso quadrilocale ristrutturato con grande balcone angolare a sud/ovest

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Merano
Via, N□	Wolkenstein
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	464'000 €
Superficie m	110.0
Anno di costruzione	1970
Stato	Rinnovato completamente/parzialmente
ID	IW112027




ASTER IMMOBILIEN
MERAN
Decorazione virtuale realizzata da idealista


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN

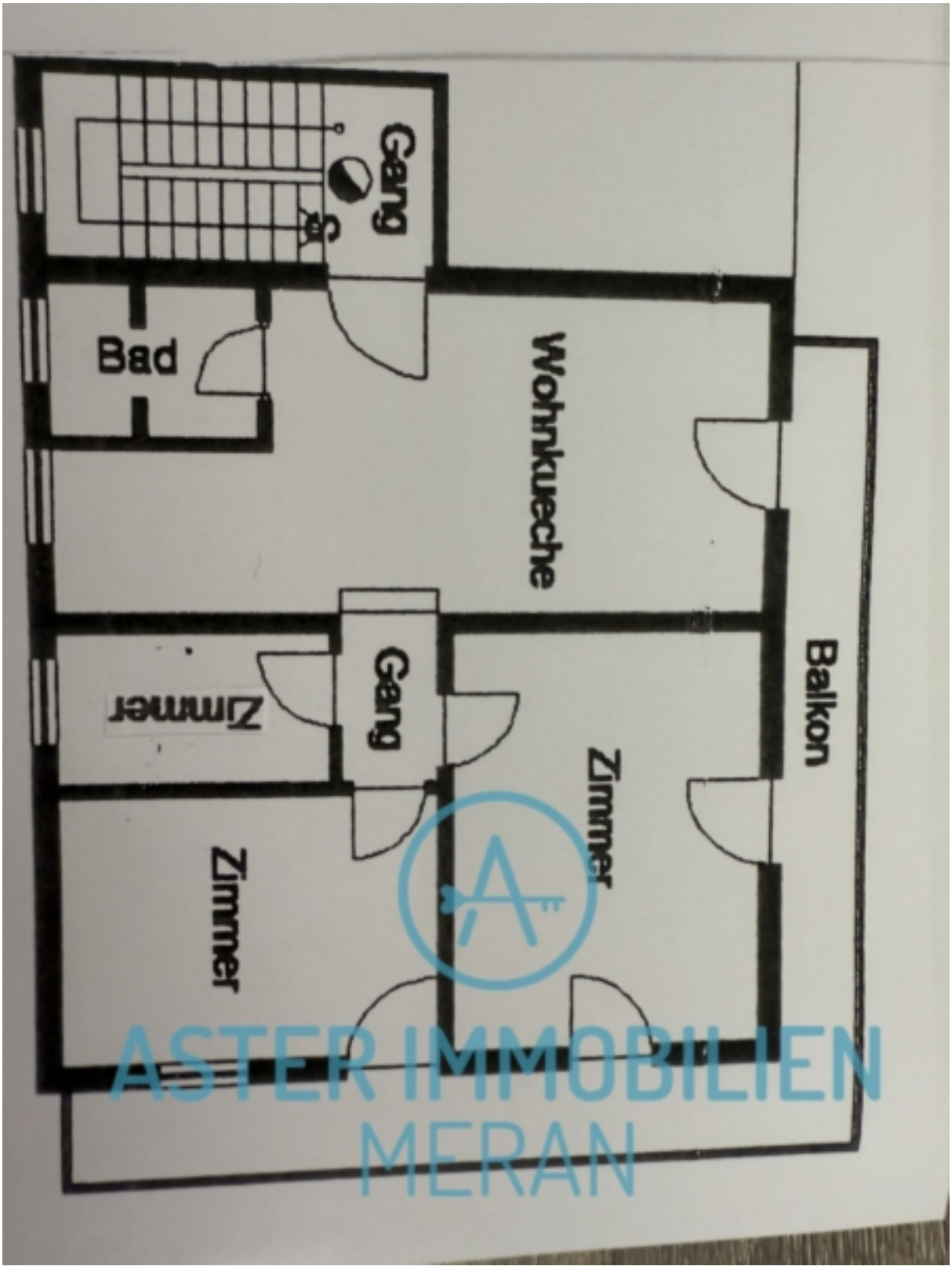

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

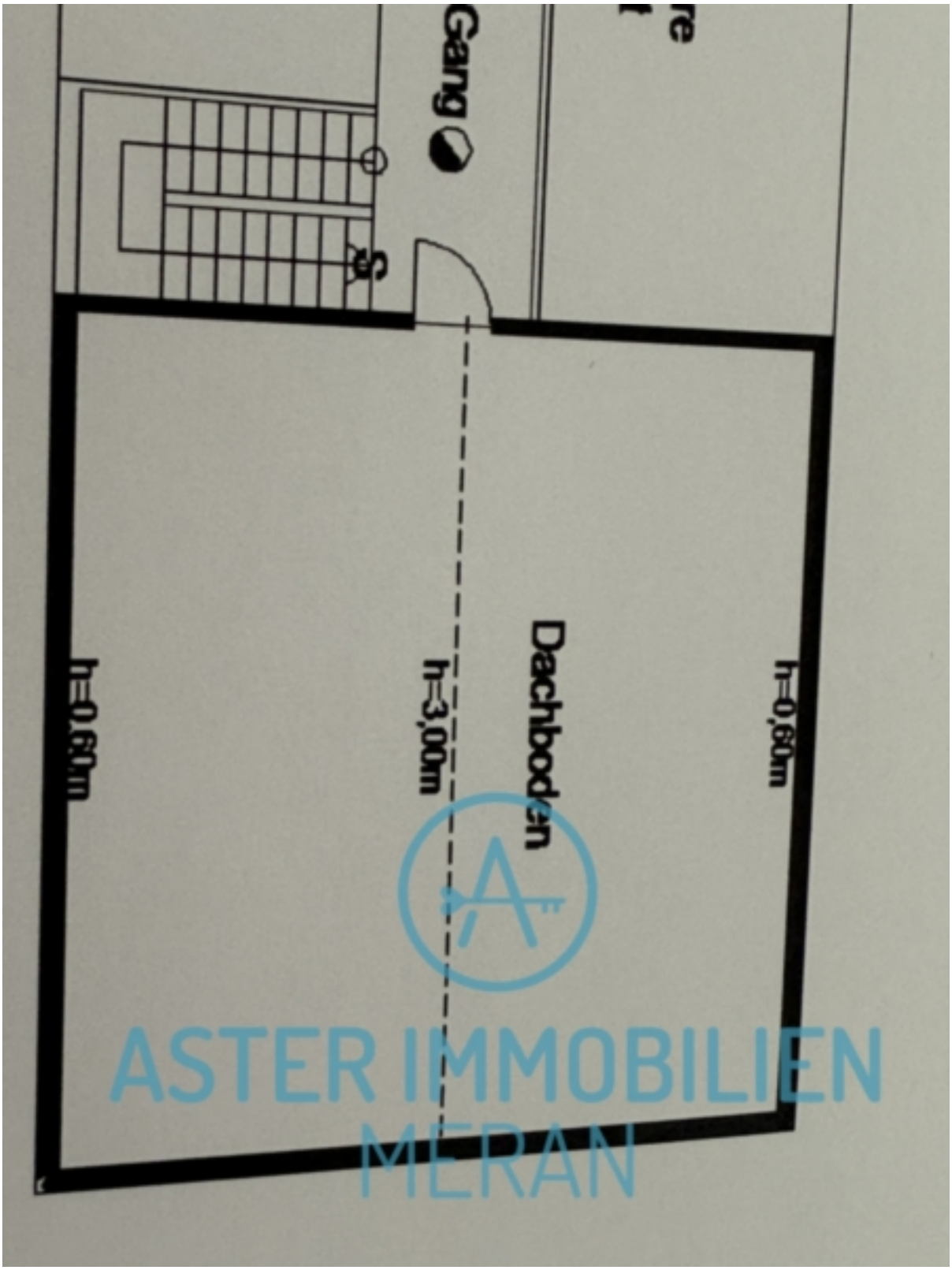

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

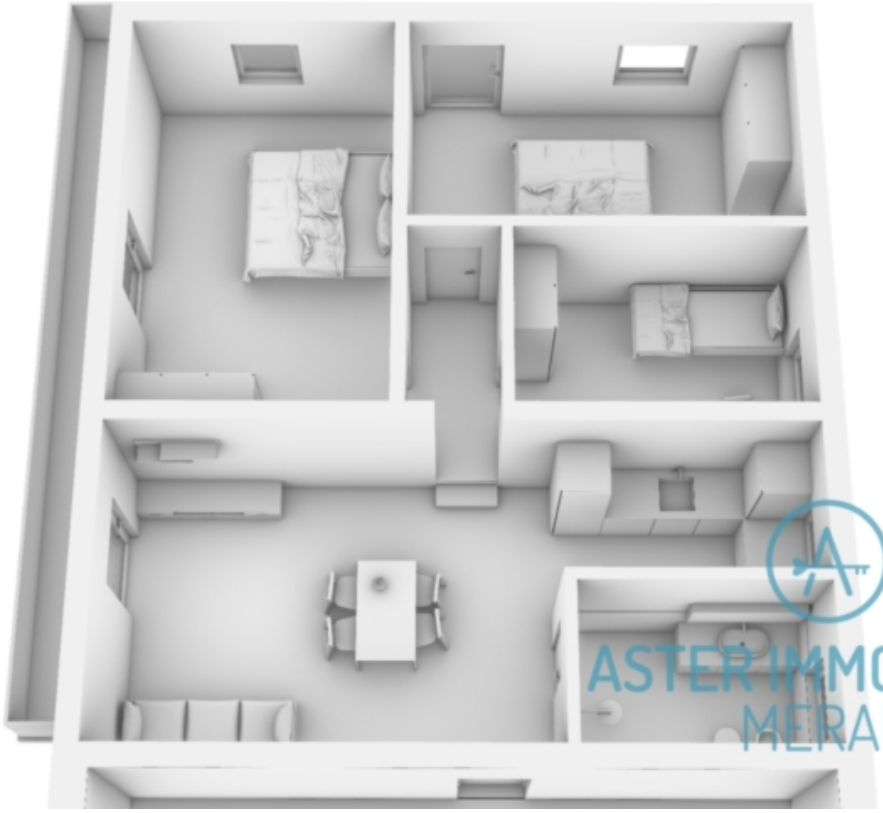

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

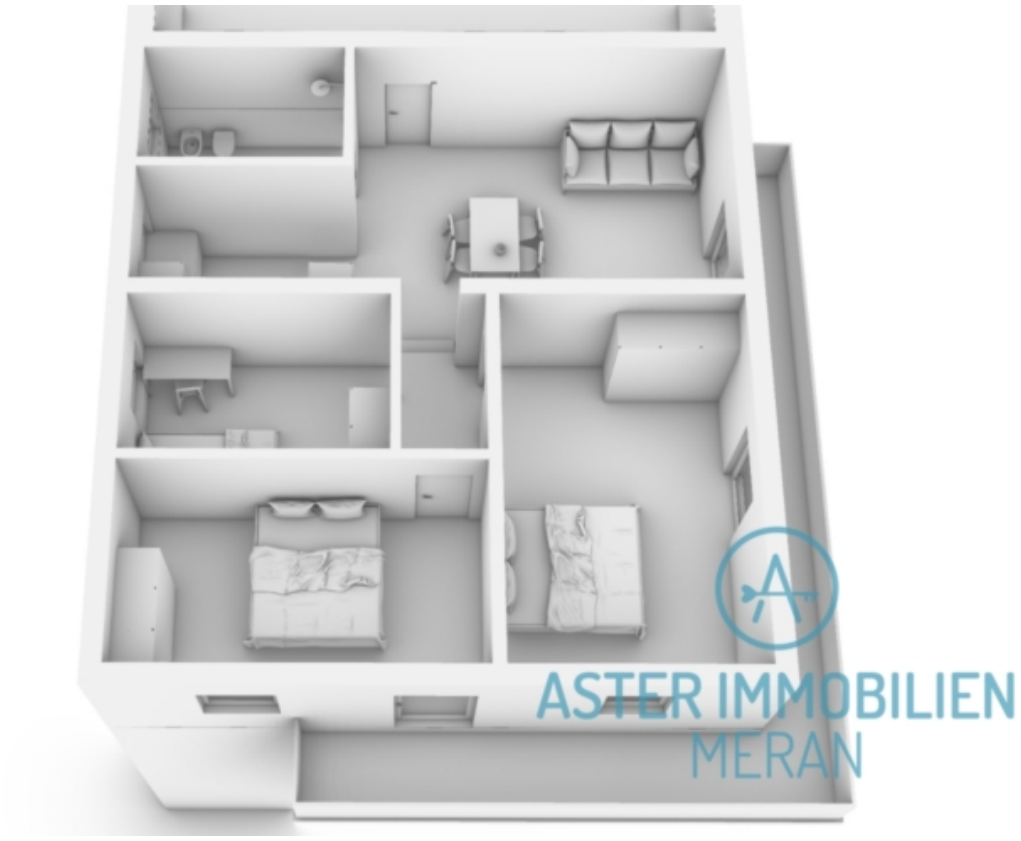

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

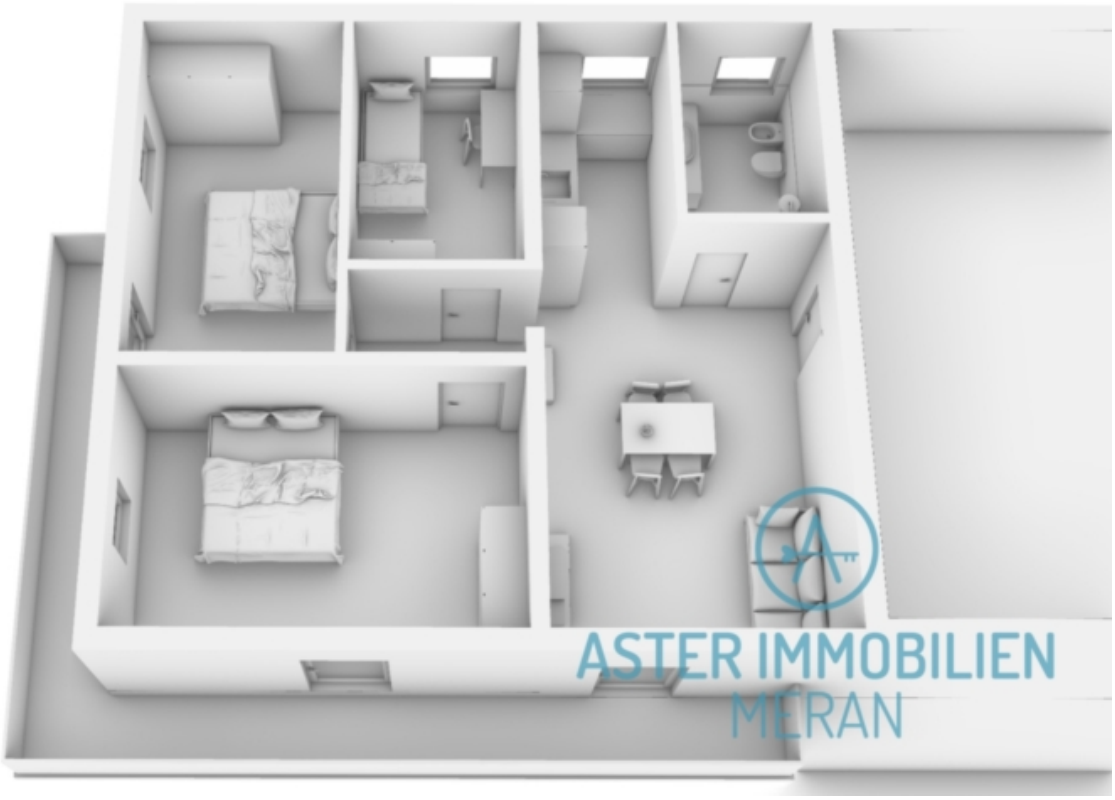

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

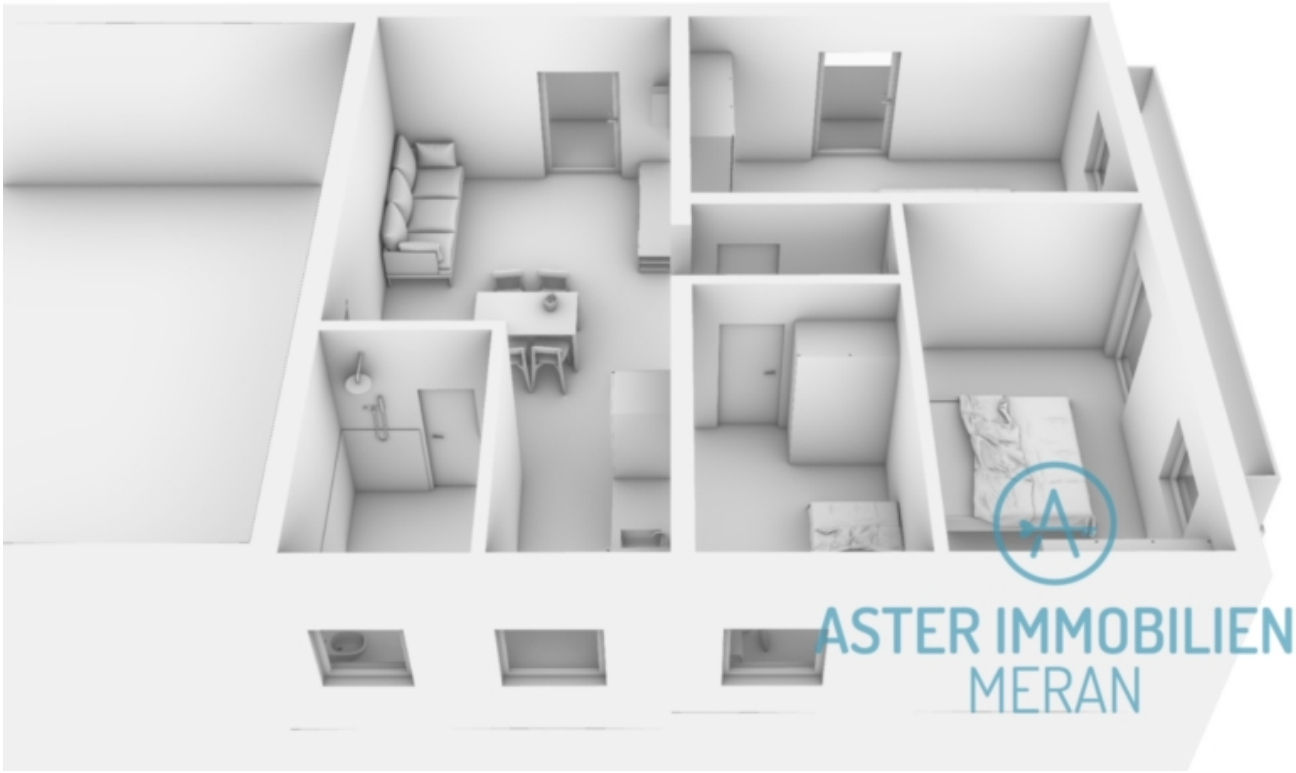

Gang
Bad
Wohnkueche
Balkon
Zimmer
Gang
Zimmer
Zimmer
ASTER IMMOBILIEN
MERAN


Gang
Dachboden
h=0,60m
h=3,00m
h=0,60m
ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN



Prezzi

Prezzo d’acquisto	464'000 €

Superfici

Superficie m	110.0
Superficie netta m	79.2
Giardino m	20.0

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	1
Posti macchina	2

Arredo

Uso giardino	
Riscaldamento	Gas
Munito di cantina	No

Descrizione

L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2025, con nuove finestre e porte, materiali di alta qualità e un bagno moderno. Non c'è più nulla da fare: potete trasferirvi subito e sentirvi a vostro agio.

Il cuore dell’appartamento è la luminosa zona giorno con cucina a vista. Da lì si accede direttamente all’ampio balcone perimetrale (circa 21,5 m) esposto a sud-ovest, dove il sole splende dalla mattina alla sera.

3 camere da letto: Due camere di ca. 18 m e ca. 13 m e una terza camera di ca. 9 m per stanza ospiti o studio.
Bagno moderno con ampia doccia e finestra
Sottotetto asciutto adibito a ripostiglio (accessibile tramite una scala retrattile)
Piccolo giardino di circa 20 m
Circa 79 m di superficie abitabile, circa 110 m di superficie di vendita
Riscaldamento autonomo a gas, spese condominiali contenute
Piccolo condominio con soli 5 appartamenti, 2° piano, senza ascensore
2 posti auto esterni, 20.000 € ciascuno

Ideale per giovani famiglie: posizione tranquilla, scuole e negozi raggiungibili in pochi minuti a piedi.

Chiamateci e fissate subito un appuntamento per una visita.

Per informazioni e visite: Aster Immobilien Merano, tel. 0473 607675 o cellulare +39 347 1758896, sig.ra Irene Aster

Le informazioni fornite sono indicative e possono essere soggette in qualsiasi momento a modifiche e/o correzioni.

Offerenti

ASTER IMMOBILIEN MERAN
der Irene ASTER
via G.Galilei 12
Meran Merano

Tel.
+39 0473 697675

Cell.
+39 347 1758896