Opportunità d'investimento: appartamento bilocale con ampio giardino in posizione soleggiata

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	2
Piano	0
Prezzo d'acquisto	270'000 €
Superficie m	83.0
Anno di costruzione	1988
ID	IW112018












STOP







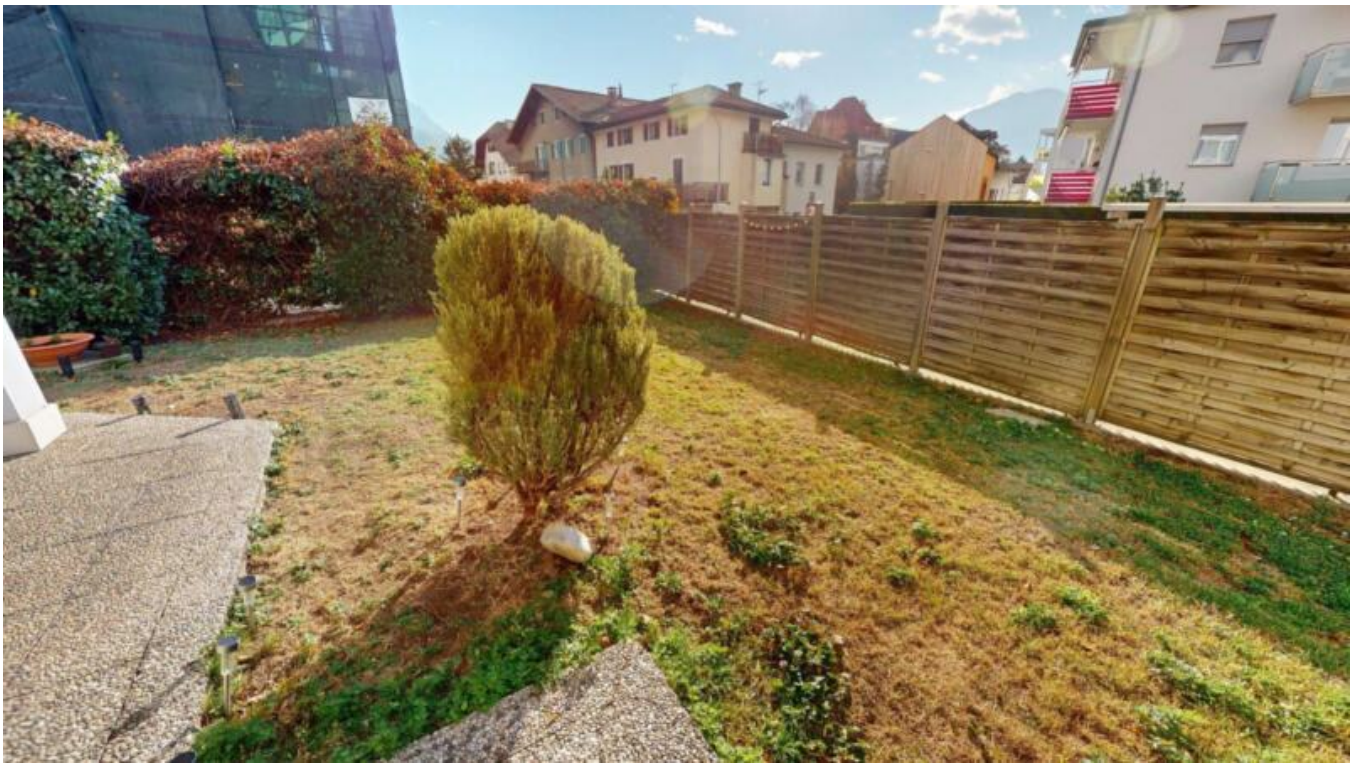




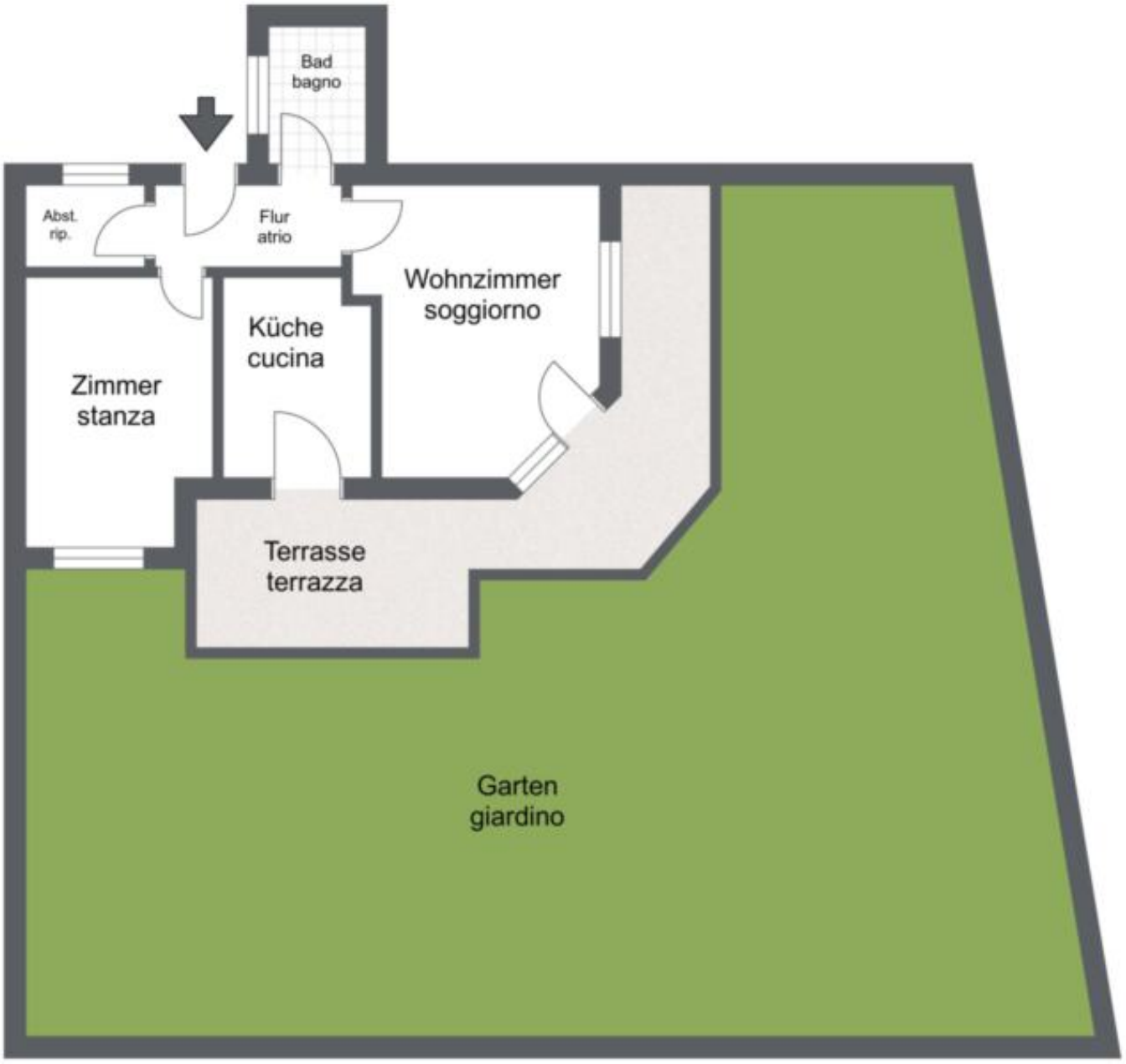



IN THIS HOUSE
WE DRINK
COFFEE
Luke's
LIKE THE
GILMORE GIRLS.


IN THIS HOUSE
WE DRINK
COFFEE
Luke's
LIKE THE
GILMORE GIRLS.






Bad
bagno
Abst.
rip.
Flur
atrio
Wohnzimmer
soggiorno
Küche
cucina
Zimmer
stanza
Terrasse
terrazza
Garten
giardino

Prezzi

Prezzo d’acquisto	270'000 €

Superfici

Superficie m	83.0
Superficie netta m	55.0
Giardino m	160.0
Cantina m	4.0

Numero superfici

Bagni	1
Camera giorno/notte	1
Posti macchina	1

Arredo

Munito di cantina	Sì

Descrizione

In un condominio con un totale di 14 unità abitative proponiamo in vendita questo accogliente bilocale al piano terra.

L'appartamento è composto da un soggiorno, una cucina separata, una camera da letto, un bagno con vasca e un comodo ripostiglio. Sia il soggiorno che la cucina dispongono di accesso diretto all'ampio giardino di ca. 160 m , che grazie alla sua esposizione sud, est e ovest gode di un'ottima soleggiatura per tutto l'arco della giornata. Lo spazio esterno offre molto spazio per rilassarsi, trascorrere momenti conviviali all'aperto o per una personalizzazione secondo le proprie esigenze.

Completano la proprietà una cantina e un posto auto esterno. L'appartamento dispone di riscaldamento autonomo ed è non convenzionata.

L'immobile è attualmente locato e genera un canone mensile di € 800,00 oltre € 50,00 di spese condominiali. Il contratto di locazione in essere è stato stipulato con cedolare secca, con durata 3+2 anni. La prima scadenza contrattuale è il 31.05.2029.

Un'interessante opportunità sia per investitori alla ricerca di un immobile già locato con reddito in corso, sia per tutti coloro che attribuiscono particolare valore a un ampio spazio esterno privato.

Offerenti

Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/339/8281766