Luminoso trilocale, via Wolkenstein.

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	3
Piano	1 von 2
Classe energetica	F
Prezzo d’acquisto	368'000 €
Superficie m	90.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1967
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW111840





































































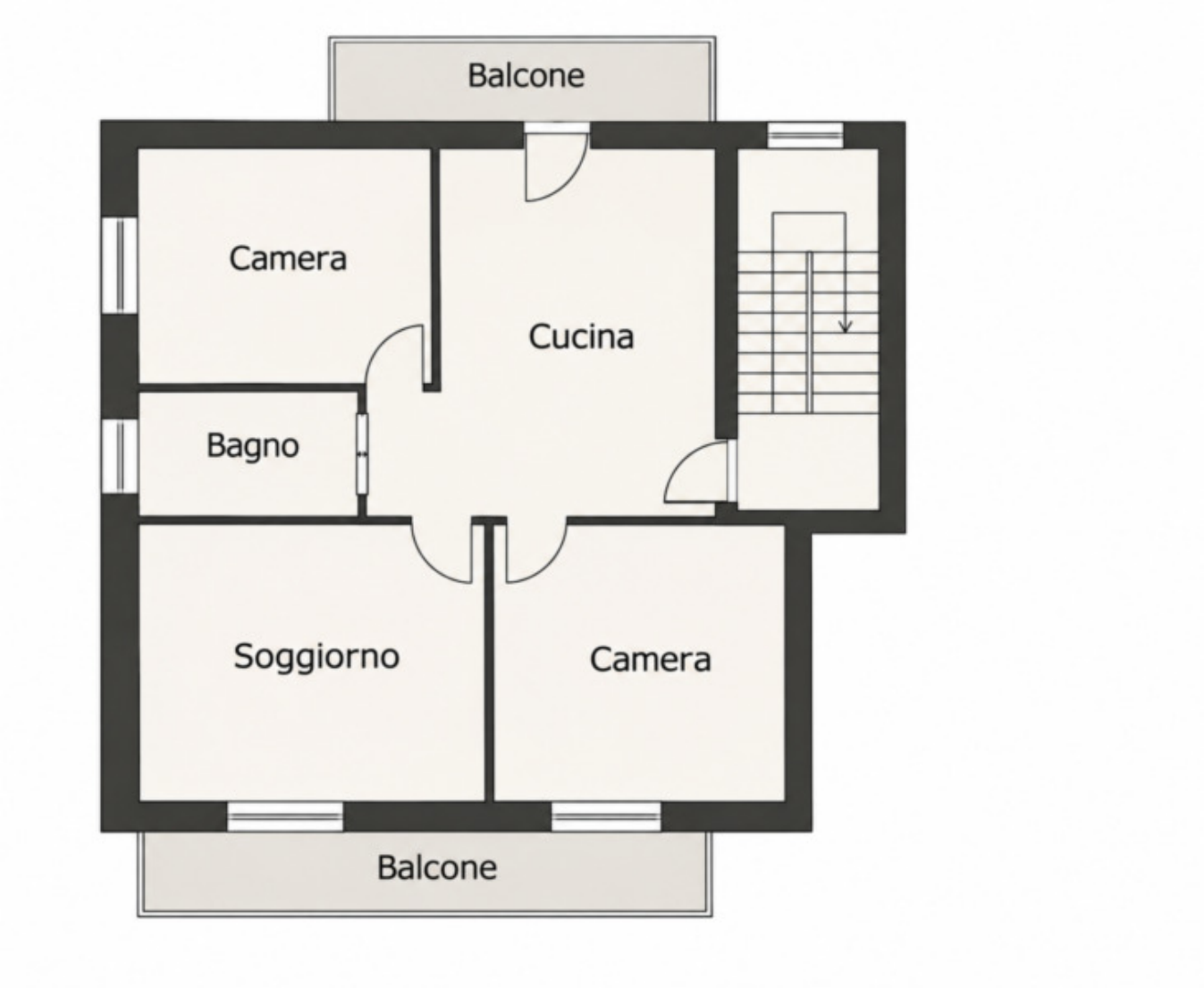


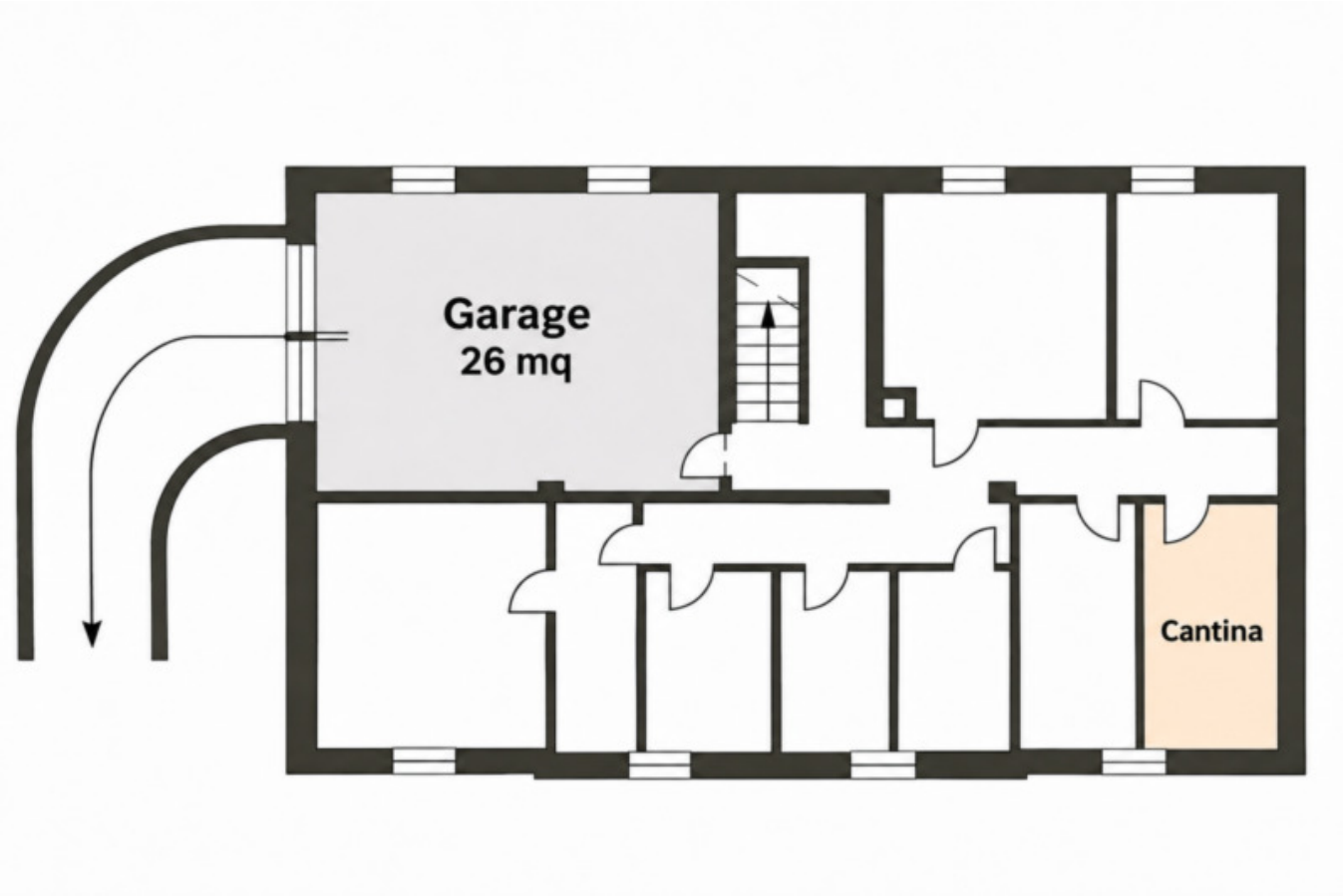









Balcone
Camera
Cucina
Bagno
Soggiorno
Camera
Balcone



Dettagli

Prezzo d’acquisto	368'000 €
Superficie m	90.0
Superficie netta m	60.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	30000 €

Descrizione

Luminoso trilocale, via Wolkenstein.
Luce, tranquillità e spazi generosi: il trilocale che ha una marcia in più!
In un contesto residenziale riservato, all'interno di un piccolo condominio di sole sei unità abitative, proponiamo in vendita un grazioso trilocale al primo piano, capace di conquistare

per la luminosità ed una distribuzione degli spazi particolarmente funzionale.
L'appartamento gode di una splendida esposizione su tre lati – sud, ovest e nord – che regala luce naturale durante tutto l'arco della giornata. Gli ambienti sono ampi e ben proporzionati, con una disposizione interna che valorizza ogni spazio e rende la casa piacevole da vivere.
L'ingresso, ampio ed accogliente, conduce alla cucina abitabile, già arredata e dotata di un pratico piano bar: il luogo ideale per una colazione veloce o un caffè prima di iniziare la giornata. E per chi ama concedersi qualche momento all'aria aperta, basta aprire la porta finestra e raggiungere il balcone della cucina, dal quale si gode una piacevole vista sul verde di Monte San Zeno.
Sul lato opposto si sviluppano due ambienti particolarmente spaziosi: la camera da letto matrimoniale ed il soggiorno, entrambi con accesso diretto al balcone esposto a sud.
Il soggiorno, in particolare, presenta un dettaglio architettonico davvero grazioso: una caratteristica finestra rotonda rivolta ad ovest, dalla quale entra la luce calda degli ultimi raggi di sole al pomeriggio.
Completano la zona abitativa una seconda camera dalle dimensioni generose, quasi matrimoniali, ed un bagno finestrato, eintrambi comodamente accessibili dall'ingresso.
Anche sotto il profilo delle pertinenze, questa proprietà offre qualcosa in più: un'ampia cantina ed un garage dalle dimensioni quasi doppie. Un ulteriore vantaggio è rappresentato dalla proprietà esclusiva della rampa di accesso al garage, sulla quale è possibile parcheggiare una seconda vettura.
L'appartamento si presenta in buone condizioni manutentive. I pavimenti in legno sono stati recentemente levigati, gil infissi sono in PVC con vetrocamera ed il riscaldamento è centralizzato.
La posizione, in via Wolkenstein, è un altro punto di forza: l'immobile si trova in posizione interna rispetto alla strada, una caratteristica che garantisce un'atmosfera particolarmente tranquilla e riservata, pur rimanendo a pochi passi da tutti i principali servizi. Supermercato, panificio, tabacchino, parrucchiere, bar e parco giochi sono nelle immediate vicinanze, mentre il centro città si raggiunge comodamente a piedi in appena cinque minuti.
Una casa che unisce il piacere di vivere in un contesto tranquillo alla comodità di avere tutto a portata di mano, con il valore aggiunto di spazi esterni, pertinenze generose ed una luminosità davvero speciale.
Il garage non è compreso nel prezzo (30.000 €).
Tutte le informazioni sono riportate indicativamente, in partiolare modo le superfici interne e possono essere soggette a modifiche.□

Offerenti



MDMHOME di Dott.ssa Elena Da Molin & C.

VIA Manzoni 63
39012 / MERANO

Tel.
0473522010

□