Trilocale in villa storica a Merano-Maia Alta

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	3
Classe energetica	F
Superficie m	102.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1868
Stato	Curato
ID	IW111825




ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS



Dettagli

Superficie m	102.0

Descrizione

Questo appartamento in locazione, esclusivo e completamente ristrutturato, si trova al secondo piano dello storico ensemble “Erkerhaus”, tutelato come insieme architettonico, a Merano – Maia Alta. L’edificio è stato ricostruito nel 1868 dalle allora proprietarie, due sorelle di Vienna, e trasformato da un maso preesistente in una villa. Il parco annesso, con un piccolo Waal ricco d’acqua e un grande capanno da giardino, trasmette una sensazione naturale e protetta.

Nel 2017 l’immobile è stato completamente ristrutturato, restaurato e ammodernato dall’attuale proprietario. L’impianto di riscaldamento a gas assicura una piacevole temperatura in tutte le stanze tramite radiatori, mentre il bagno dispone inoltre di riscaldamento a pavimento.

L’appartamento convince per le ampie superfici abitabili e l’atmosfera storica. La distribuzione flessibile degli spazi lascia libero sfogo alla fantasia e offre molto spazio al vostro stile d’arredo personale. Dispone di una cucina abitabile, già installata, che a seconda delle esigenze personali può essere utilizzata anche solo come cucina. Attraverso una porta di

passaggio si accede a un ulteriore locale, che può essere adibito a soggiorno, camera da letto aggiuntiva o studio, secondo le proprie necessità. La camera da letto principale, separata, è rivolta verso il tranquillo parco e offre una bella vista sul verde. Completa gli spazi un bagno.

Oltre alla posizione centrale e strategica, qui vi attende un meraviglioso luogo di vita, ricco di fascino storico e di verde. Un posto auto scoperto nel cortile interno, compreso nel canone d'affitto, così come un ripostiglio nel capanno da giardino, dove è possibile riporre biciclette o altre attrezzature sportive, completano questa interessante offerta di locazione.

Fate di questo splendido appartamento la vostra nuova casa e vivete un abitare individuale in un ambiente storico!

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10