

Abitare con vista panoramica: luminoso trilocale con terrazza al 2° piano in posizione ricercata a Merano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Terrazze
Località	Merano
Camere	3
Piano	2
Prezzo d'acquisto	595'000 €
Superficie m	100.0
Anno di costruzione	1965
Stato	::zustand_art.::
ID	IW111746





























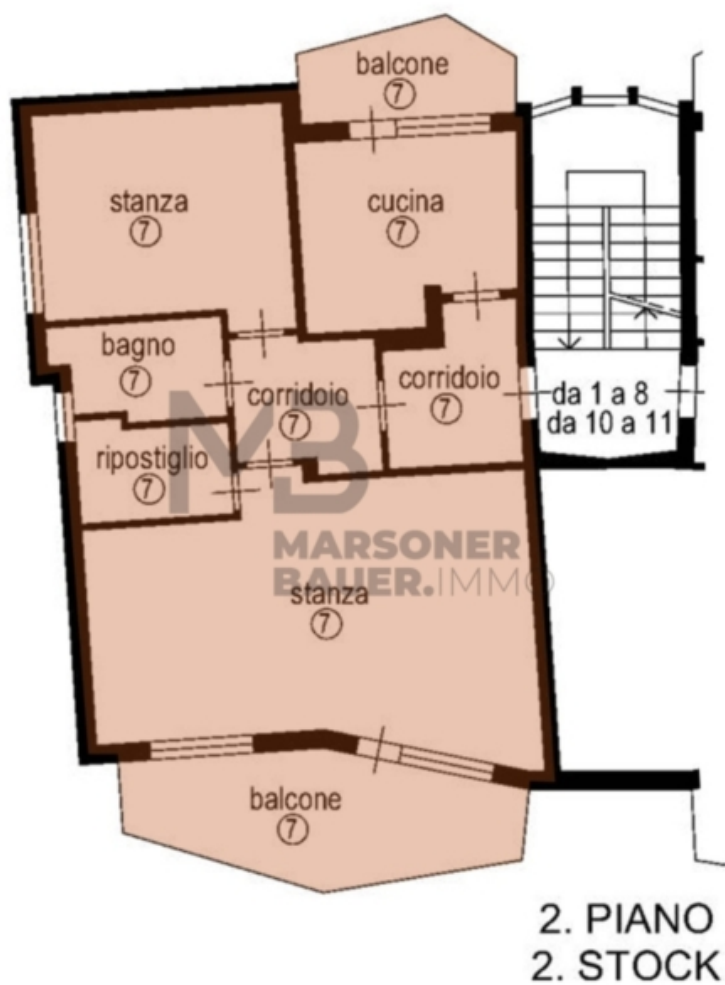












Prezzi

Prezzo d'acquisto

595'000 €

Spese accessorie	210 €
------------------	-------

Superfici

Superficie m	100.0
Superficie netta m	69.0
Balcone/Terrazza m	15.0

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	1
WC sep.	1
Posti macchina	1

Arredo

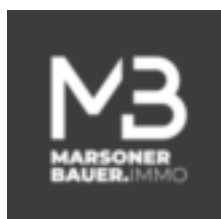
Cucina	Cucina componibile, Aperta
Pavimento	Parquet
Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Gas

TV/SAT/cavo

Descrizione

In una zona residenziale molto richiesta e tranquilla di Merano, direttamente lungo la rinomata Via Winkel, proponiamo in vendita questo curato trilocale parzialmente rinnovato. L'immobile con una superficie catastale di 100 m² unisce un comfort abitativo senza tempo a una distribuzione funzionale degli spazi, offrendo dalla sua soleggiata terrazza una vista panoramica spettacolare sulle montagne circostanti e sulla città termale. Già all'ingresso si viene accolti da un atrio spazioso e invitante, dotato di un pratico guardaroba a muro per ordine e capienza. Il cuore dell'appartamento è la luminosa zona giorno e pranzo open space: i tradizionali soffitti in legno donano grande fascino all'ambiente, mentre la cucina in legno massello, restaurata e completa di elettrodomestici nuovi, si inserisce con eleganza nello spazio living. Le ampie vetrate aprono la vista verso l'esterno e conducono direttamente alla splendida terrazza che invita a godersi ore di sole e piacevoli serate in un contesto suggestivo, all'occorrenza riparati da una tenda da sole. La zona notte privata comprende una generosa camera da letto matrimoniale e una seconda stanza versatile, ideale come studio o camera per gli ospiti. Un particolare valore aggiunto è il balcone privato esposto a est, perfetto per godersi i primi raggi del sole mattutino. Completano l'ottima vivibilità quotidiana un bagno finestrato con doccia e un comodo locale lavanderia/ripostiglio separato. Una cantina di pertinenza e un garage singolo chiuso al piano interrato completano alla perfezione questa interessante offerta. Nel cortile condominiale recintato sono inoltre presenti spazi verdi e posti dedicati al parcheggio delle biciclette. Non esitate a contattarci per maggiori informazioni o per fissare una visita su appuntamento. Saremo lieti di presentarvi questo immobile!

Offerenti



MARSONER BAUER.IMMO
Via Roma n. 59
39012 Merano

Tel.
+39 0473 230477

Cell.
+39 335 6030650

