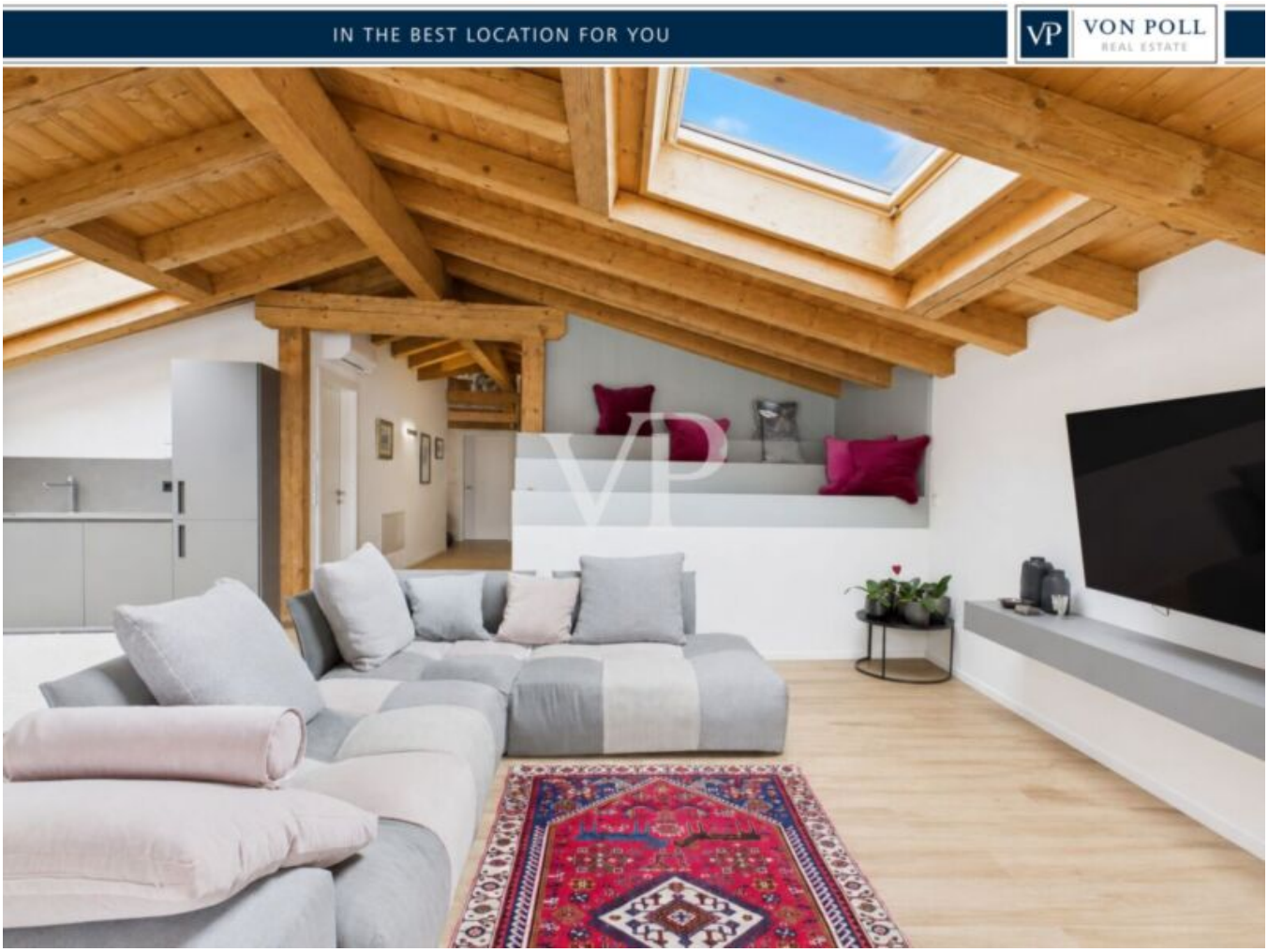
Attico esclusivo con terrazza panoramica nel salotto di Merano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Merano
Via, N□	Corso della Libertà 54
Camere	4
Piano	4
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie netta m	135.0
Anno di costruzione	2022
Stato	Rimodernato
ID	IW111693



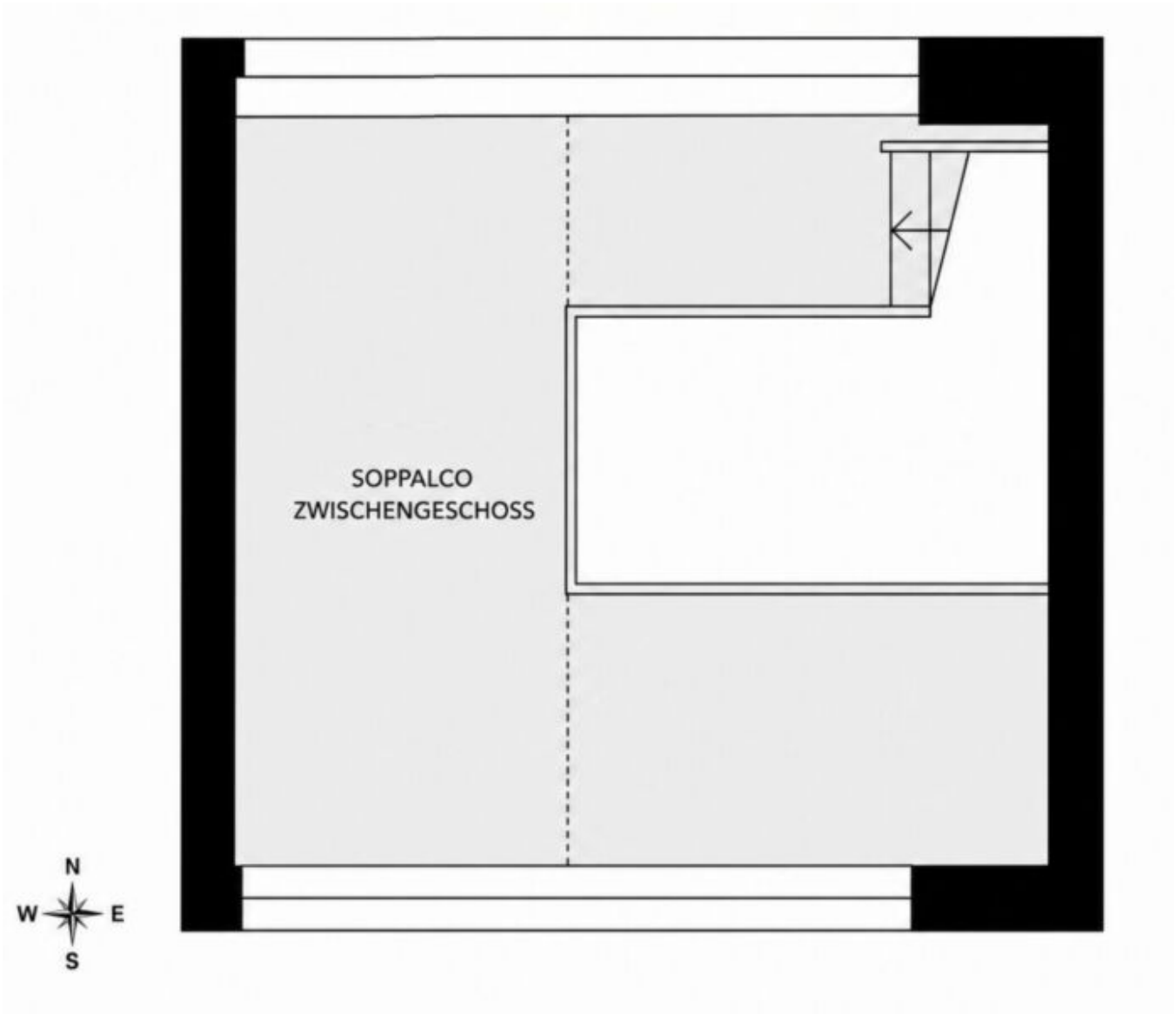
VP

VP

VP

VP

BAD
BAGNO
SCHLAFZIMMER
CAMERA DA LETTO
N
W
E
S


SOPPALCO
ZWISCHENGESCHOSS
N
W
E
S

Dettagli

Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie netta m	135.0
Camere da letto	2
Bagni	2

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Pavimento	Piastrelle, Doppio pavimento
Ammobiliato	Semi ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A piano

Riscaldamento	Gas
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

Altri

Munito di cantina	Sì

Descrizione

Ci sono indirizzi prestigiosi. E poi ci sono case che riescono a trasformare un indirizzo in uno stile di vita. Nel cuore di Corso Libertà, una delle vie più iconiche e ricercate di Merano, proponiamo un attico mansardato di rara eleganza, inserito all'ultimo piano di un palazzo storico completamente ristrutturato, dove il fascino dell'architettura incontra il comfort contemporaneo.

L'ascensore conduce direttamente al piano dell'abitazione, introducendo in un ambiente che sorprende fin dal primo sguardo. L'ampio ingresso accompagna verso una straordinaria zona living caratterizzata da soffitti alti, volumi ariosi e una luminosità che cambia durante tutto l'arco della giornata.

Il soggiorno, ampio e scenografico, dialoga perfettamente con una raffinata cucina di design a vista, creando uno spazio ideale per vivere la quotidianità e accogliere ospiti in un contesto di assoluta rappresentanza.

Da qui si accede alla vera protagonista della casa: una splendida terrazza esposta a sud, un ambiente esterno da vivere in ogni stagione, con una vista aperta sul Kurhaus e sui tetti della città. Un luogo privilegiato dove fare colazione al sole, leggere un libro o condividere una cena nelle sere d'estate.

Sul medesimo livello trovano spazio un pratico ripostiglio, un elegante bagno finestrato con doccia e una grande camera da letto.

Scendendo al piano inferiore si sviluppa una seconda importante zona notte composta da una spaziosa camera matrimoniale con bagno padronale finestrato e ampia doccia, pensata per garantire comfort e privacy.

Dall'ingresso si accede inoltre a un suggestivo soppalco mansardato, oggi adibito a studio, illuminato da grandi finestre su entrambi i lati. Uno spazio versatile e affascinante, perfetto per lavorare da casa, coltivare passioni personali o creare un ambiente dedicato alla lettura e al relax.

L'abitazione si presenta in condizioni impeccabili, pari al nuovo, ed è dotata di aria condizionata, riscaldamento a pavimento e impianto di allarme, offrendo un livello abitativo moderno e confortevole senza rinunciare al fascino della sua anima storica.

La posizione rappresenta uno dei maggiori privilegi di questa proprietà. Vivere in Corso Libertà significa avere il meglio di Merano letteralmente sotto casa: le Terme, il Kurhaus, il Teatro Puccini, le passeggiate lungo il Passirio, boutique, caffè, ristoranti e tutti i principali servizi raggiungibili a piedi in pochi minuti.

Questa non è semplicemente una casa nel centro di Merano. È una residenza che permette di vivere la città da una prospettiva privilegiata, circondati da bellezza, comfort e autenticità.

Offerenti

VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/209020

Cell.
+39/0471/209020

□