

Bilocale ben tenuto in posizione centrale

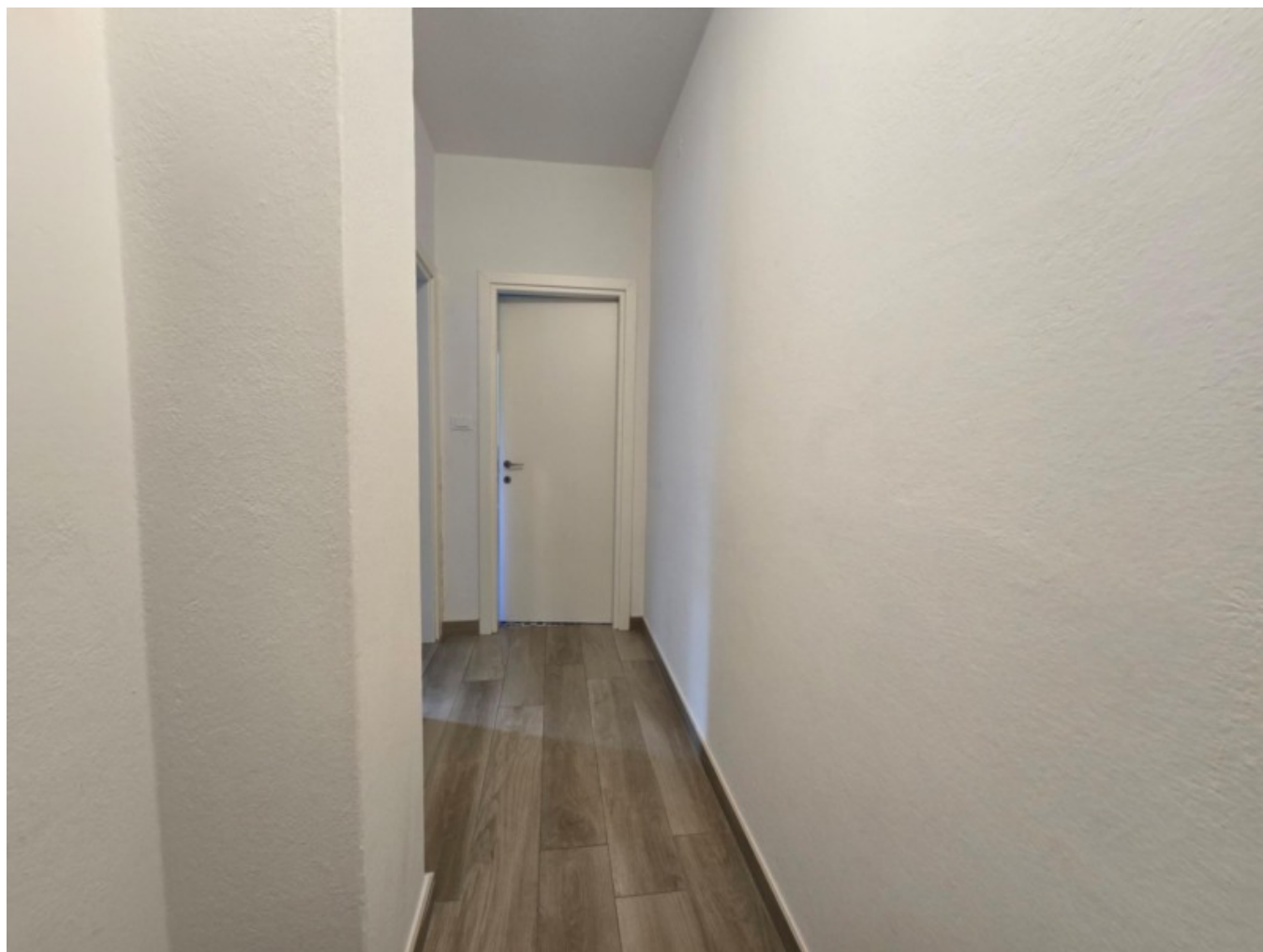
Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Merano
Camere	2
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	310'000 €
Superficie m	56.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW111674



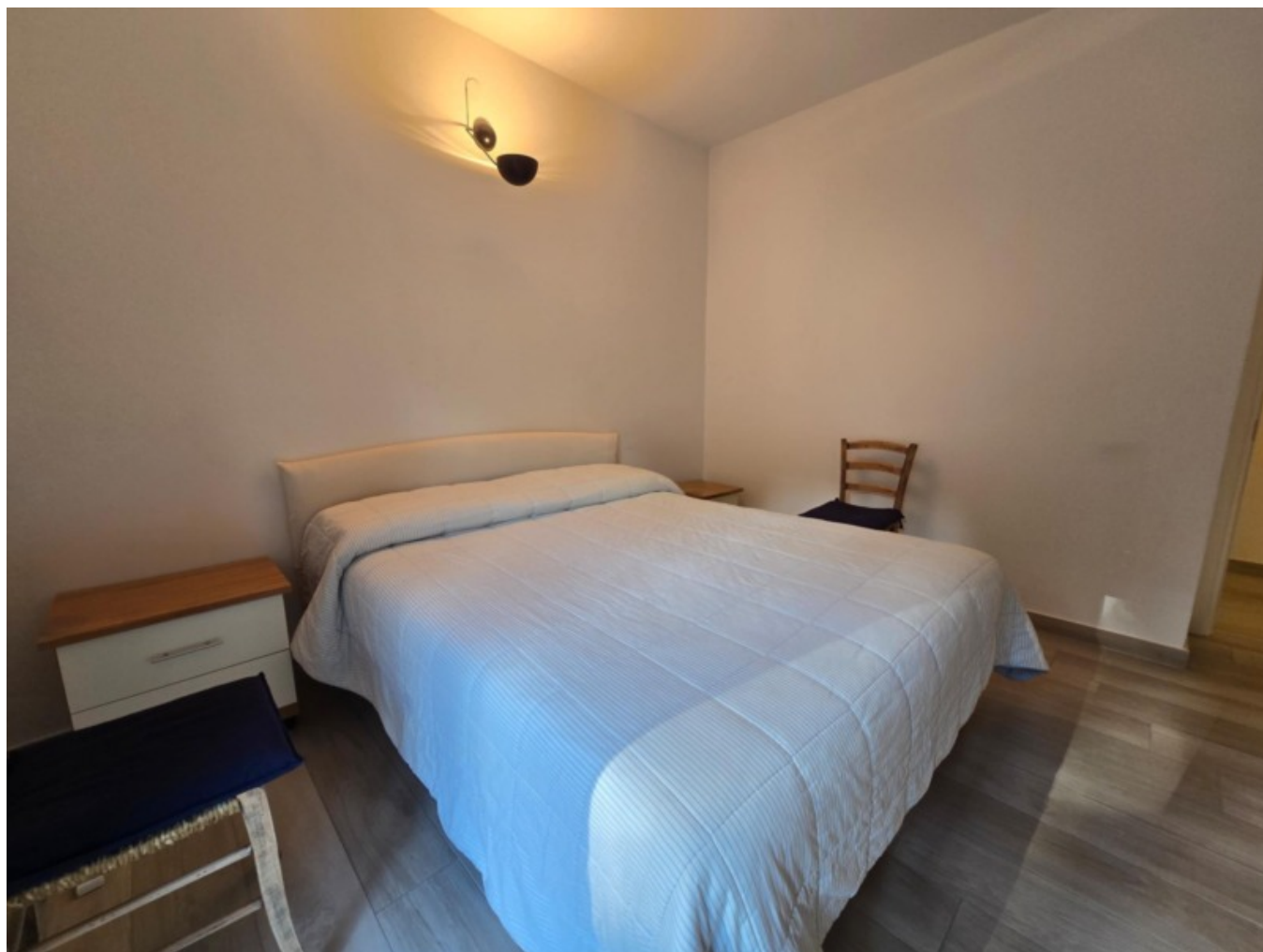


















Dettagli

Prezzo d'acquisto	310'000 €
Spese accessorie	150 €
Superficie m	56.0

Descrizione

Questo ben tenuto bilocale si trova in posizione centrale a Merano e offre un'affascinante combinazione di comfort abitativo moderno e qualità della vita urbana. Grazie alla vicinanza a negozi, ristoranti, bar e servizi pubblici, è possibile sbrigare comodamente a piedi molte delle faccende quotidiane.

L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2019 e si presenta in condizioni

moderne e ben tenute. Grazie all'esposizione a sud-est, gli ambienti godono di una piacevole luce naturale e di ore soleggiate al mattino. Il balcone amplia la zona giorno verso l'esterno e offre uno spazio piacevole per iniziare la giornata in relax o godersi una breve pausa all'aria aperta.

Un ulteriore vantaggio è rappresentato dalla cantina, inclusa nel prezzo di acquisto, che offre ulteriore spazio per riporre oggetti domestici e effetti personali.

La combinazione di posizione centrale, ristrutturazione completa, esposizione a sud-est e balcone rende questo bilocale attraente sia per uso proprio che come interessante opportunità di investimento a Merano.

Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

