

Bilocale con balcone e piscina condominiale in zona ricercata di Maia Alta

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	2
Piano	0
Prezzo d'acquisto	260'000 €
Superficie m	64.0
Anno di costruzione	1974
ID	IW111585













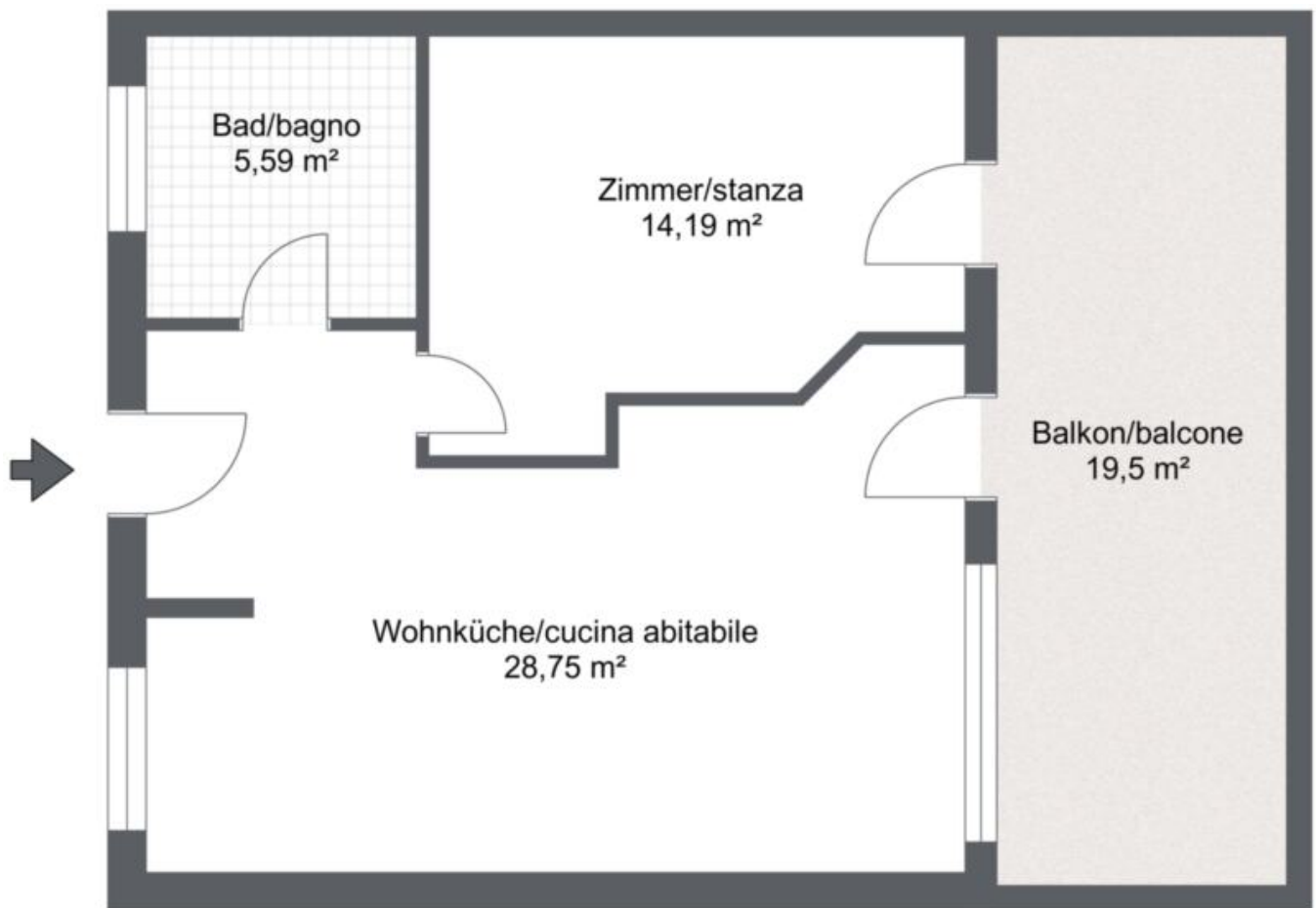




















Prezzi

Prezzo d'acquisto	260'000 €
-------------------	-----------

Superfici

Superficie m	64.0
Superficie netta m	49.0

Numero superfici

Bagni	1
Camera giorno/notte	1
Posti macchina	1

Arredo

Munito di cantina	No
-------------------	----

Descrizione

Nell'apprezzato quartiere meranese di Maia Alta, in una tranquilla e ricercata zona residenziale, vi attende questo bilocale al piano rialzato di un condominio ben tenuto con ampio giardino condominiale e piscina.

L'appartamento è composto da soggiorno con cucina, una camera da letto con accesso diretto al balcone esposto a est e un bagno finestrato con doccia. L'immobile è parzialmente da ristrutturare e offre la possibilità di personalizzare gli ambienti secondo le proprie esigenze e preferenze.

Un particolare punto di forza è l'ampio e curato giardino condominiale con piscina, che offre ai residenti un piacevole rifugio per rilassarsi e rigenerarsi. Un custode in loco si occupa con affidabilità della cura e della manutenzione ordinaria delle parti comuni, garantendo che l'intero complesso si presenti sempre in ottimo stato.

Un posto auto esterno completa questa offerta immobiliare.

L'appartamento è non convenzionata e può quindi essere utilizzato sia come prima abitazione sia come seconda casa o casa vacanze. Si presta quindi idealmente a chi cerca un'abitazione in una zona tranquilla con alto valore ricreativo, a chi è alla ricerca di una casa per le vacanze a Merano, nonché a investitori.

La posizione ambita a Maia Alta, il curato parco condominiale e la piscina comune rendono questa proprietà un'interessante opportunità con grande potenziale.

Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/339/8281766

