Più di un appartamento: una casa nella casa

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	5
Prezzo d'acquisto	1'130'000 €
Superficie m	211.0
Anno di costruzione	1920
Stato	Rinnovato completamente/parzialmente
ID	IW111535




ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN

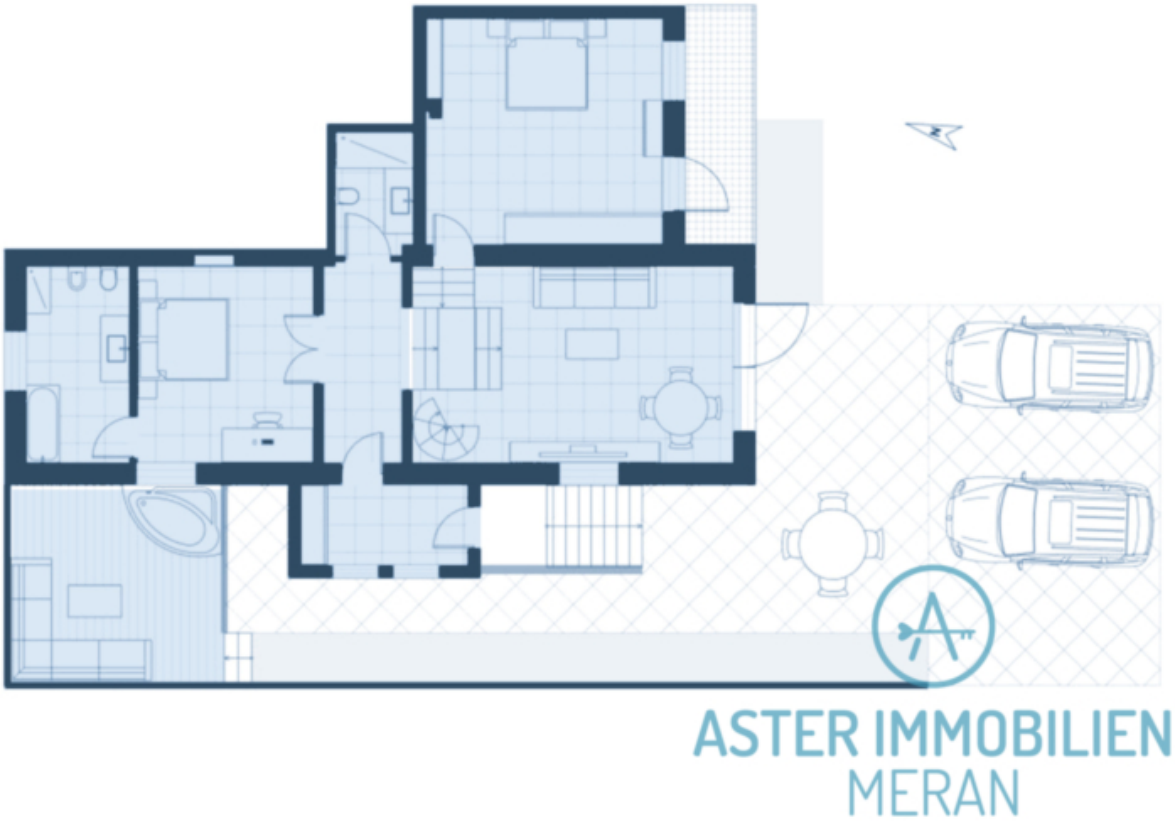

ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN



Prezzi

Prezzo d’acquisto	1'130'000 €

Superfici

Superficie m	211.0
Giardino m	30.0
Cantina m	10.0
Balcone/Terrazza m	7.0

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	3
Posti macchina	2

Arredo

Uso giardino	
Ammobiliato	Semi ammobiliato

Tecnologia

Riscaldamento	Gas
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore

Altri

Munito di cantina	Sì

Descrizione

In un elegante palazzo in stile Liberty su Corso Libertà si trova questa straordinaria maisonette su due livelli, con una superficie di circa 211 m . Ristrutturata completamente nel 2023 con grande cura per ogni dettaglio, unisce in modo raro il fascino della storia al comfort contemporaneo.

Il livello giorno e notte: il cuore della casa è il luminoso salone con soffitti alti circa 4 metri, stucchi d'epoca ed eleganti nicchie. Pochi gradini conducono alla moderna cucina abitabile con ingresso indipendente. Due ampie camere da letto (circa 18 e 26 m) e due raffinati bagni, uno con vasca freestanding e uno con doccia, creano una zona notte tranquilla e riservata. Il balcone con balaustra storica a colonnine è immerso in un rigoglioso verde.

Il livello inferiore: una scala a chiocciola conduce in un mondo dal carattere unico. Le volte in pietra naturale a vista dialogano con un design moderno. Qui trovano spazio una sala da pranzo, locali hobby, una palestra, una lavanderia, un locale di servizio e il locale tecnico con riscaldamento autonomo a gas.

Spazi esterni: un vero gioiello è la terrazza riparata con idromassaggio e zona lounge, un'oasi privata nel centro della città. Un cancello automatico conduce a due posti auto privati all'aperto Euro 30.000 a parcheggio extra.

Dotazioni: aria condizionata, riscaldamento a gas e pellet, parzialmente arredato, due ingressi indipendenti. L'immobile può essere acquistato anche come seconda casa.

Leggendo queste righe, ha già immaginato la Sua nuova casa? Un immobile come questo va vissuto di persona: foto e parole possono solo suggerirne l'atmosfera. Sarò lieta di mostrarLe gli ambienti personalmente e di dedicare tutto il tempo necessario alle Sue domande. Attendo con piacere la Sua chiamata!

Informazioni e vendita Aster Immobiliare Merano, Sig.ra Irene Aster, Tel: +39 347 175 8896
Le informazioni fornite sono indicative e possono essere soggette a modifiche e/o correzioni in qualsiasi momento.

Offerenti

ASTER IMMOBILIEN MERAN
der Irene ASTER
via G.Galilei 12
Meran Merano

Tel.
+39 0473 697675

Cell.
+39 347 1758896