

Merano: Opportunità d'investimento con licenza Airbnb

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	2
Piano	3
Prezzo d'acquisto	330'000 €
Superficie m	55.0
Anno di costruzione	1975
Stato	Curato
ID	IW111530













Prezzi

Prezzo d'acquisto 330'000 €

Superfici

Superficie m 55.0

Superficie netta m 35.0

Cantina m 3.0

Balcone/Terrazza m 13.0

Numero superfici

Camere da letto 1

Bagni 1

Arredo

Ammobiliato Ammobiliato

Tipo di riscaldamento Centralizzato

Riscaldamento Gas

Ascensore Ascensore

Descrizione

In via Wolkenstein a Merano si trova questo accogliente bilocale, situato al terzo e ultimo

piano di un condominio.

L'appartamento dispone di una superficie calpestabile di circa 35 m² e si distingue per una distribuzione funzionale degli spazi. È composto da un'accogliente zona giorno con cucina e area pranzo, una camera da letto e un bagno. Un ampio balcone di circa 13 m², esposto a est, offre uno spazio aggiuntivo ideale per rilassarsi. Completa la proprietà una cantina.

Particolarmente interessante è la licenza Airbnb esistente per quattro posti letto, che rende questo immobile un'interessante opportunità per gli investitori desiderosi di entrare nel mercato degli affitti turistici.

L'appartamento non è convenzionato e offre quindi diverse possibilità di utilizzo, sia come abitazione privata sia come investimento immobiliare.

Un'interessante opportunità per chi è alla ricerca di un immobile compatto con potenziale di reddito da locazione a Merano!

Superficie commerciale: ca. 55 m²

Superficie calpestabile: ca. 35 m²

Piano: 3

Esposizione: est

Balcone/Terrazza: ca. 13 m²

Cantina: ca. 3 m²

Ascensore: sì

Garage/Posto auto: no

Riscaldamento: gas / riscaldamento centrale

Spese condominiali: da definire

Convenzionato: no

Tutti i dati riportati sono indicativi.

Per ulteriori informazioni o un sopralluogo informativo siamo a Vostra disposizione.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@pentora.com | www.pentora.com

Offerenti



Pentora by Immo Mayer
Via Roma 102
39012 Merano

Tel.
(+39) 0473 421778

