

Spazioso attico in una casa d'epoca in affitto

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Merano
Via, N°	Grabmayr
Camere	4
Piano	2
Affitto senza spese	1'500 €
Superficie m	136.0
Anno di costruzione	1888
Stato	Rimodernato
ID	IW111499



































Prezzi

Affitto senza spese	1'500 €
Spese accessorie	300 €

Superfici

Superficie m	136.0
--------------	-------

Superficie netta m	100.0
--------------------	-------

Numero superfici

Camere da letto	3
-----------------	---

Bagni	2
-------	---

Arredo

Riscaldamento	Gas
---------------	-----

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

Descrizione

Una casa di carattere – Appartamento di 4 locali in una villa d'epoca ristrutturata (1888)

Nella tranquilla Grabmayrstraße vi attende uno straordinario appartamento di 4 locali situato al 2° e ultimo piano di una villa del 1888, ristrutturata con cura. L'edificio storico ospita solo quattro famiglie e affascina per il suo fascino curato, la tranquillità e l'ottimo stato di conservazione.

Attraverso un ampio ingresso si accede a un appartamento dalla disposizione ben studiata, che coniuga il fascino classico degli edifici d'epoca con il comfort abitativo moderno. Gli ambienti sono distribuiti come segue:

Un luminoso soggiorno con balcone privato – ideale per godersi le ore di sole immerso nel verde

Una cucina separata e indipendente

Tre camere da letto che offrono ampio spazio per la famiglia, gli ospiti o uno studio

Un bagno con doccia e un WC di servizio aggiuntivo

L'offerta è completata da una cantina privata e da un posto auto.

I dati salienti in sintesi:

Ubicazione: Grabmayrstraße, zona urbana molto tranquilla

Piano: 2° e ultimo piano, solo 4 inquilini nell'edificio

Affitto: 1.500 euro al mese

Spese condominiali: circa 300 euro al mese

Cauzione: 3 mensilità

Durata del contratto: 3 + 2 anni

Occupazione: massimo 3-4 persone

Disponibile da subito

Questo appartamento è l'ideale per chi apprezza il fascino dell'architettura storica e cerca un ambiente residenziale tranquillo e ben curato.

Si prega di inviare esclusivamente richieste scritte via e-mail, corredate di referenze lavorative.

Se ho suscitato il vostro interesse, vi prego di contattarmi telefonicamente per concordare un appuntamento per una visita.

Informazioni e vendita Aster Immobilien Merano, Sig.ra Irene Aster,

E-mail: office@asterimmobilien-meran.it

Le informazioni fornite sono indicative e possono essere modificate e/o corrette in qualsiasi momento.

Offerenti



ASTER IMMOBILIEN MERAN

der Irene ASTER

□ via G.Galilei 12

Meran Merano

Tel.

+39 0473 697675

Cell.

+39 347 1758896

□