

Appartamento ben tenuto vicino al centro

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	3
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	280'000 €
Superficie m	70.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW111489



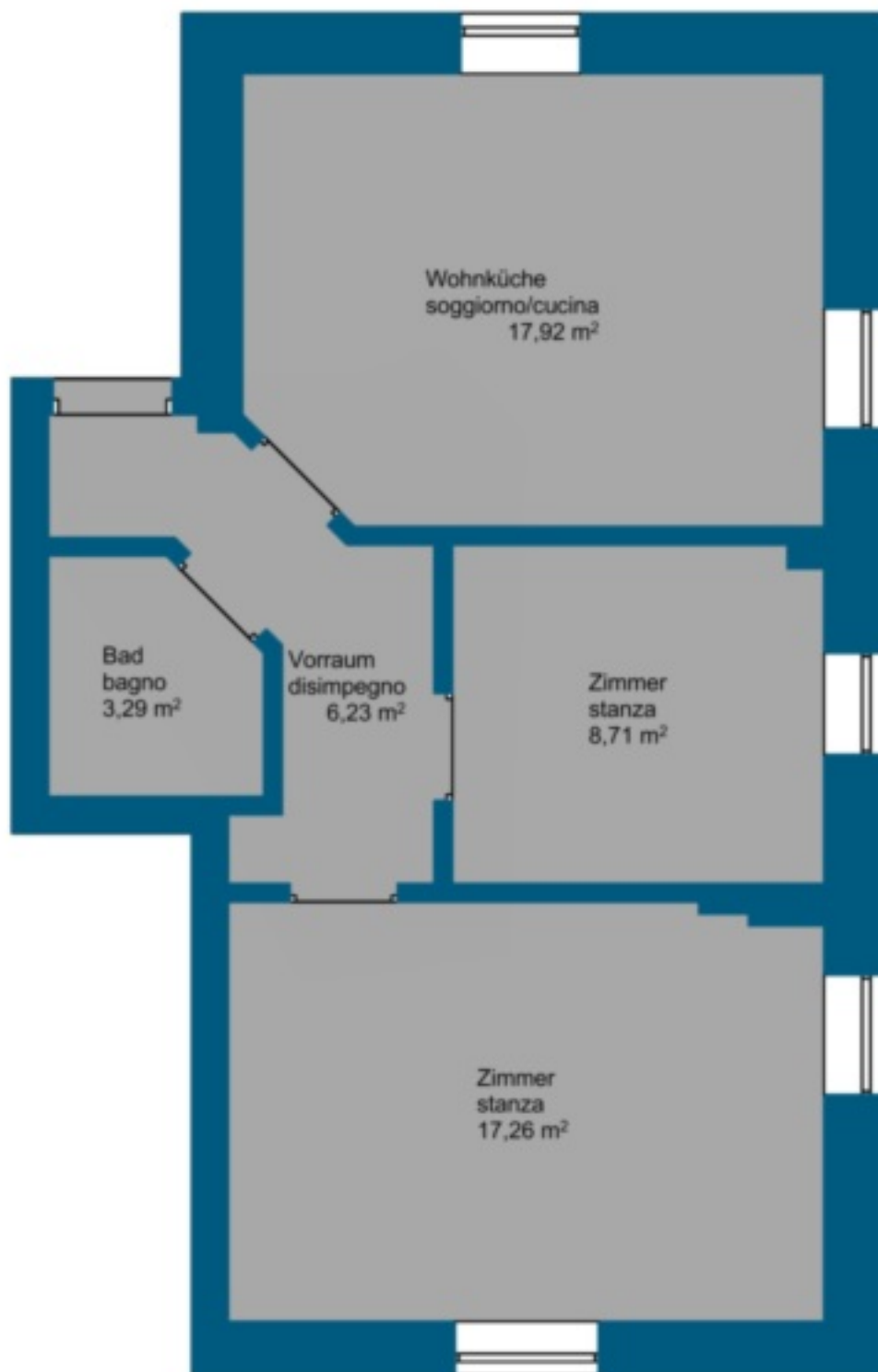












Dettagli

Prezzo d'acquisto	280'000 €
Spese accessorie	67 €
Superficie m	70.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	
Descrizione		

Questo trilocale, molto ben tenuto, si trova in via Petrarca, a due passi dal centro. La posizione centrale consente di raggiungere in breve tempo i principali servizi di uso quotidiano e rende l'appartamento interessante sia per uso proprio che come investimento.

L'appartamento si trova in un edificio storico sottoposto a tutela dei beni culturali e coniuga quindi il carattere particolare di un edificio storico con un'atmosfera abitativa piacevole e curata. Gli ambienti si presentano in ottime condizioni e offrono una solida base per una vita confortevole in posizione centrale.

All'appartamento appartengono inoltre una cantina e un posto auto all'aperto, già inclusi nel prezzo di acquisto. La cantina offre un pratico spazio aggiuntivo per riporre oggetti, mentre il posto auto annesso rappresenta un vantaggio particolare, soprattutto data la vicinanza al centro.

Nell'edificio è presente un ascensore. È possibile usufruirne previo pagamento della quota corrispondente, i cui costi ammontano a circa 16.000 euro. Ciò offre l'opportunità di aumentare ulteriormente il comfort abitativo.

Nel complesso, l'appartamento convince per la sua posizione centrale, il carattere particolare dell'edificio storico sottoposto a tutela, le ottime condizioni di manutenzione e gli spazi aggiuntivi inclusi. Un'opportunità interessante per chi è alla ricerca di un trilocale ben conservato nelle immediate vicinanze del centro.

Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.

+39 0471 982 844

