luminoso ed ampio quadrilocale. Ottimo stato.

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	4
Piano	2 von 3
Classe energetica	E
Prezzo d’acquisto	425'000 €
Superficie m	120.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1986
Stato	Come nuovo
ID	IW111431















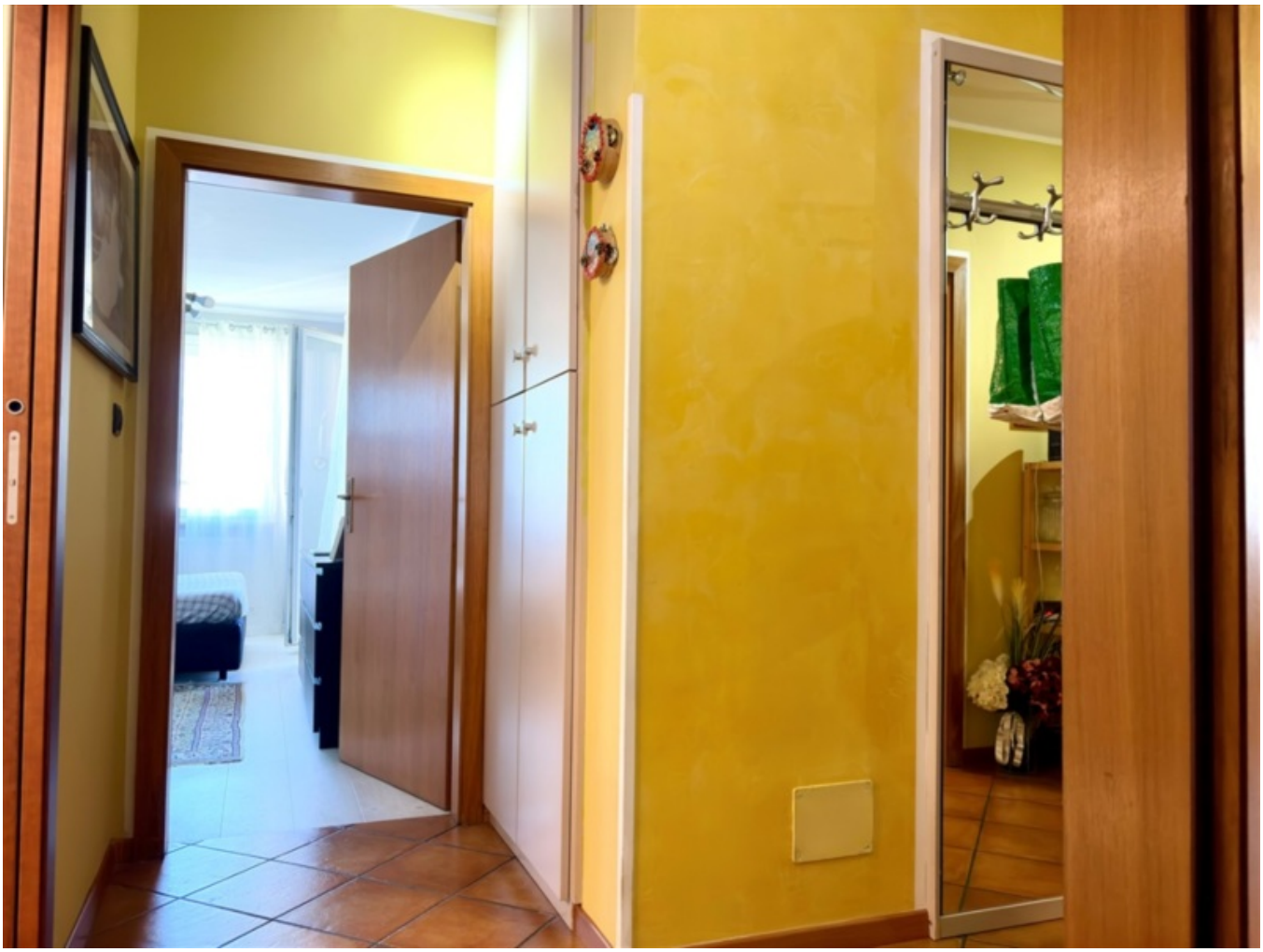

FRESH




Alla mia cara nuora






























HOME


HOME


HOME




















LISTERINE























Dettagli

Prezzo d’acquisto	425'000 €
Superficie m	120.0
Superficie netta m	95.0

Descrizione

Dove gli spazi diventono casa...al secondo piano di un condominio costruito nel 1986, dotato

di ascensore ed isolamento termico a cappotto, proponiamo in vendita un quadrilocale che conquista innanzitutto per una caratteristica non così facile da trovare: lo spazio! Bel 97 metri quadrati netti, distribuiti con grande equilibrio e con ambienti realmente ampi, luminosi e vivibili, dove ogni componente della famiglia può trovare il proprio spazio senza mai avere la sensazione di essere "stretti" in casa.

E' un apparatmento nel quale si respira immediatamente aria di casa. Quella sensazione piacevole che si prova entrando in un ambiente curato, ordinato ed accogliente, ma soprattutto capace di accompagnare la vita quotidiana di una famiglia.

Il cuore dell'abitazione è l'ampia zona giorno, un vero open space di oltre 30 metri quadrati, pensato per essere vissuto: una grande cucina, una zona pranzo, il saotto e tutto lo spazio necessario per stare insieme. Qui la quotidianità può diventare una cena con gli amici, un aperitivo sul grazioso terrazzino, una serata in famiglia davanti ad un film oppure, perché no, una vera esperienza cinematografica grazie alla predisposizione cinema con cinque casse e proiettore. Un ambiente versatile, piacevole e soprattutto sufficientemente grande da non dover scegliere tra funzionalità e convivialità.

La zona giorno gode inoltre di un'ottima esposizione a sud est, che permette alla luce naturale di entrare in casa fin dalle prime ore del mattino e di accompagnare la giornata con una piacevole luminosità.

La zona notte offre tre camere da letto di dimensioni matrimoniali, caratteristica oggi tutt'altro che scontata! La camera padronale, in particolare, sorprende per ampiezza e luminosità grazie al doppio punto luce, con finestre e porta - finestra. Due delle tre camere sono esposte a nord ovest ed entrambe godono dell'accesso al balcone, dove è stata inoltre predisposta una pratica zona lavanderia.

E poi ci sono i bagni, entrambi comodi e pensati per una famiglia che vive davvero la casa: uno con vasca idromassaggio, ideale per concedersi un momento di relax, l'altro con una moderna doccia walk-in. Due bagni significano, molto semplicemente, niente più corse mattutine e niente discussioni davanti alla porta!

L'appartamento si presenta in ottime condizioni, sia sotto il profilo estetico sia sotto quello tecnico. I proprietari hanno recentemente sostituito la caldaia e gli infissi, scegliendo serramenti in PVC con triplo vetro e tapparelle elettriche, interventi che contribuiscono concretamente al comfort ed all'efficienza dell'abitazione. Completano la proprietà la porta blindata ed una cura generale che consente di entrare in casa ed iniziare semplicemente a viverla.

La posizione, interna e tranquilla, aggiunge un ulteriore elemento di piacevolezza: lontana dal rumore del traffico, ma inserita in un contesto condominiale funzionale, che dispone anche di 12 posti auto dedicati ai condomini.

A completare questa proposta vi è infine un ampio garage di 34 metri quadri netti, ideale non soltanto per l'automobile ma anche per biciclette, attrezzature e tutto ciò che una famiglia tende inevitabilmente ad accumulare nel corso degli anni. Il garage viene proposto separatamente e non è compreso nel prezzo di vendita.

Un quadrilocale senza vincoli, con ambienti generosi, tre vere camere da letto, due bagni, una zona giorno che invita a stare insieme e spazi esterni da vivere. Una casa nella quale non si deve semplicemente abitare, ma nella quale viene naturale immaginare la propria vita. 97

metri quadrati netti di casa, quelli che si sentono appena si entra!

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente, in particolare modo le superfici interne e possono essere soggette a modifiche.

Offerenti



MDMHOME di Dott.ssa Elena Da Molin & C.
VIA Manzoni 63
39012 / MERANO

Tel.
0473522010