Grazioso e ampio quadrilocale in un'apprezzata e tranquilla zona residenziale

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	4
Piano	1
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	122.0
Anno di costruzione	1958
ID	IW111386





















































Prezzi

Prezzo d’acquisto	Prezzo a richiesta

Superfici

Superficie m	122.0
Superficie netta m	98.0
Cantina m	16.0
Balcone/Terrazza m	12.0

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	1
Posti macchina	1

Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tipo di riscaldamento	A piano
Riscaldamento	Gas
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Spazi generosi, tranquillità e interessanti possibilità di personalizzazione caratterizzano questo appartamento di quattro locali, situato al primo piano di una piccola palazzina edificata nel 1958, in un’apprezzata e tranquilla zona residenziale di Merano, nelle immediate vicinanze dell’ospedale e comoda a tutti i principali servizi.

Con una superficie netta di circa 98 m , l’abitazione offre ambienti ampi e ben distribuiti. L’attuale disposizione comprende tre camere da letto, un bagno, una cucina separata, una zona pranzo e un soggiorno di generose dimensioni. La presenza di più balconi completa gli spazi abitativi, offrendo piacevoli affacci verso l’esterno. L’appartamento si presenta in buono stato di manutenzione, anche in considerazione dell’epoca di costruzione, ed è stato mantenuto con cura nel corso degli anni. Alcuni interventi più recenti ne hanno inoltre migliorato il comfort: circa due anni fa sono stati sostituiti i serramenti, oggi dotati di tapparelle elettriche e zanzariere, mentre circa cinque anni fa è stato installato l’impianto di climatizzazione.

Uno degli aspetti più interessanti della proprietà è la flessibilità della distribuzione interna e il potenziale per una reinterpretazione degli spazi in chiave più contemporanea. L’attuale cucina, ad esempio, potrebbe lasciare spazio alla realizzazione di un secondo bagno, trasferendo la zona cucina nell’attuale sala da pranzo. L’apertura verso il soggiorno consentirebbe così di creare un ampio e moderno open space dedicato alla cucina, alla zona pranzo e al living.

Una soluzione che permette quindi di abitare l’immobile fin da subito, mantenendo al contempo la possibilità di valorizzarne ulteriormente gli spazi secondo le proprie esigenze e il proprio stile abitativo. La tripla esposizione contribuisce inoltre a garantire una piacevole luminosità naturale agli ambienti. Completano la proprietà una spaziosa cantina di circa 16

m e un posto auto coperto assegnato all'interno dell'area condominiale.
L'appartamento è libero e non è soggetto a vincoli di convenzionamento. Una proposta interessante per chi cerca a Merano una casa ben tenuta, con spazi generosi e concrete possibilità di personalizzazione. Tutte le informazioni riportate sono da considerarsi indicative e possono essere soggette a modifiche.

Offerenti

Arquin Real Estate s.r.l.
via Cassa di Risparmio 23
39012 Merano

Tel.
+39/0473/235300

Fax.
+39/0473/235372