Trilocale con due balconi e garage a Merano - via Mainardo

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	3
Piano	2 von 4
Classe energetica	G
Prezzo d’acquisto	400'000 €
Superficie m	109.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1913
Stato	Curato
ID	IW111291








































ca. 14,00 m²
ca. 9,40 m²
ca. 4,40 m²
ca. 8,40 m²
ca. 22,40 m²
ca. 22,20 m²



Prezzi

Prezzo d’acquisto	400'000 €
Spese accessorie	100 €

Superfici

Superficie m	109.0
Superficie netta m	82.0

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	3

Arredo

Riscaldamento	Gas

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	40000 €

Descrizione

Rf.nr.: V038
In posizione centrale a Merano, in via Mainardo, proponiamo questo trilocale situato al 2° piano di un edificio senza ascensore.

L'appartamento presenta una distribuzione degli spazi classica e funzionale. L'accogliente soggiorno costituisce il cuore della zona giorno, mentre la cucina separata offre spazio sufficiente anche per una zona pranzo. Le due camere da letto garantiscono ambienti confortevoli e ben sfruttabili. Completano l'appartamento un bagno e un pratico ripostiglio.

Inoltre, nell'ambito di una ristrutturazione, vi è la possibilità di ricavare un ampio quadrilocale, sfruttando al meglio gli spazi disponibili.

Particolarmente apprezzabili sono i due balconi di circa 2,30 m e 6,50 m , che offrono piacevoli spazi esterni. Completa la proprietà un'ampia cantina di circa 10,80 m e un garage acquistabile separatamente per € 40.000.

Poiché l'immobile non è convenzionato, si presta perfettamente anche come seconda casa o appartamento per le vacanze, offrendo così la massima flessibilità di utilizzo.

Sup. commerciale: 109,00 m
Sup. netta: 82,00 m
Cantina: 10,80 m
Anno di costruzione: 1913
Piano: 2° piano senza ascensore
Riscaldamento: autonomo a gas
Consegna: da concordare

Garage: € 40.000
Spese condominiali: ca. 100 €/mese

Classe energetica: G
Convenzionato: No

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.
Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d’acquisto fino all'atto notarile.

Offerenti

Home Immobiliare Srl
Via Merano 94a
39100 Bolzano

Tel.
0471 058 600

□