

Centrale, luminoso, ampio: quadrilocale nel cuore di Merano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Via, N°	Corso Libertá
Camere	5
Piano	2
Prezzo d'acquisto	565'000 €
Superficie m	119.0
Anno di costruzione	1970
Stato	Rimodernato
ID	IW111167













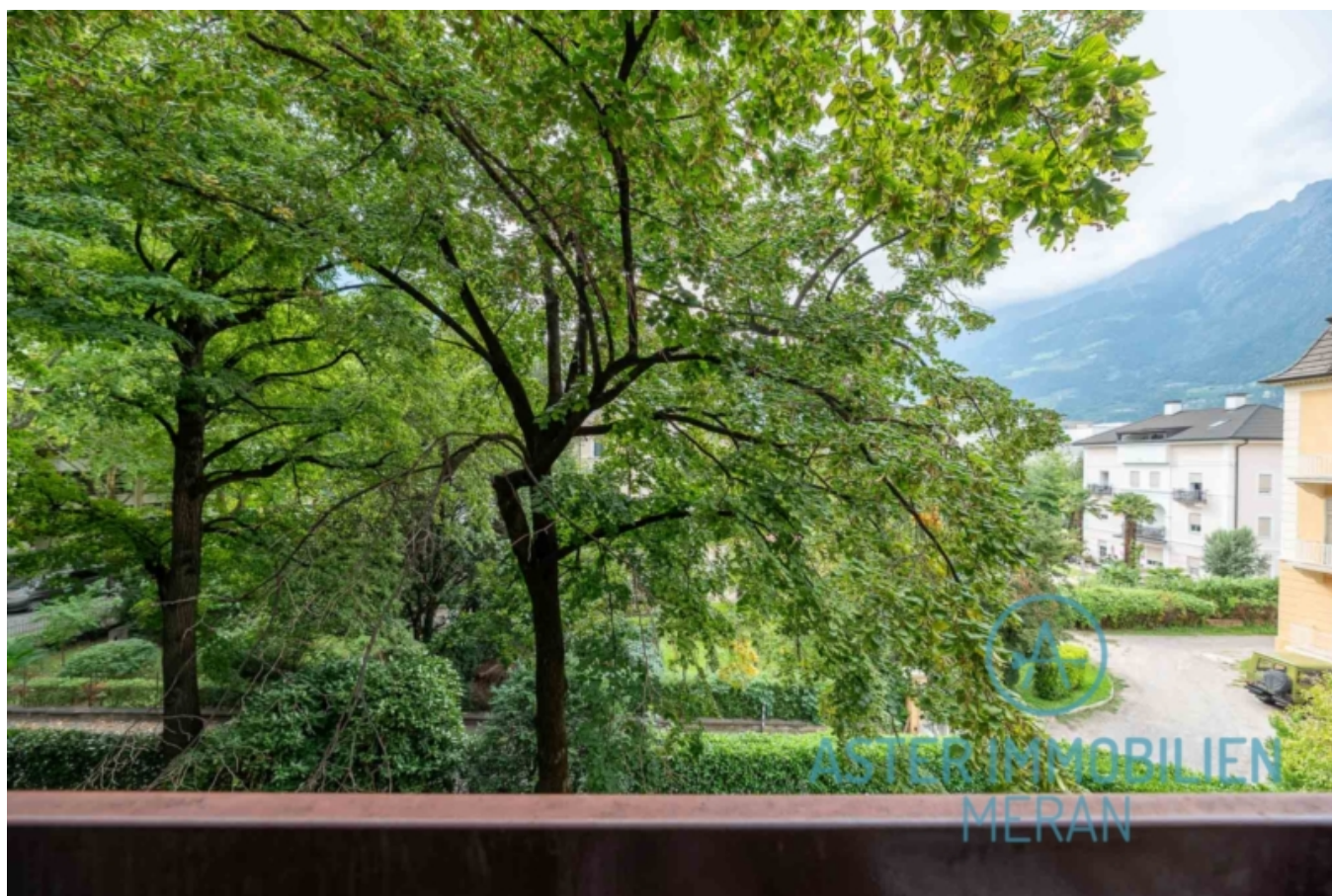








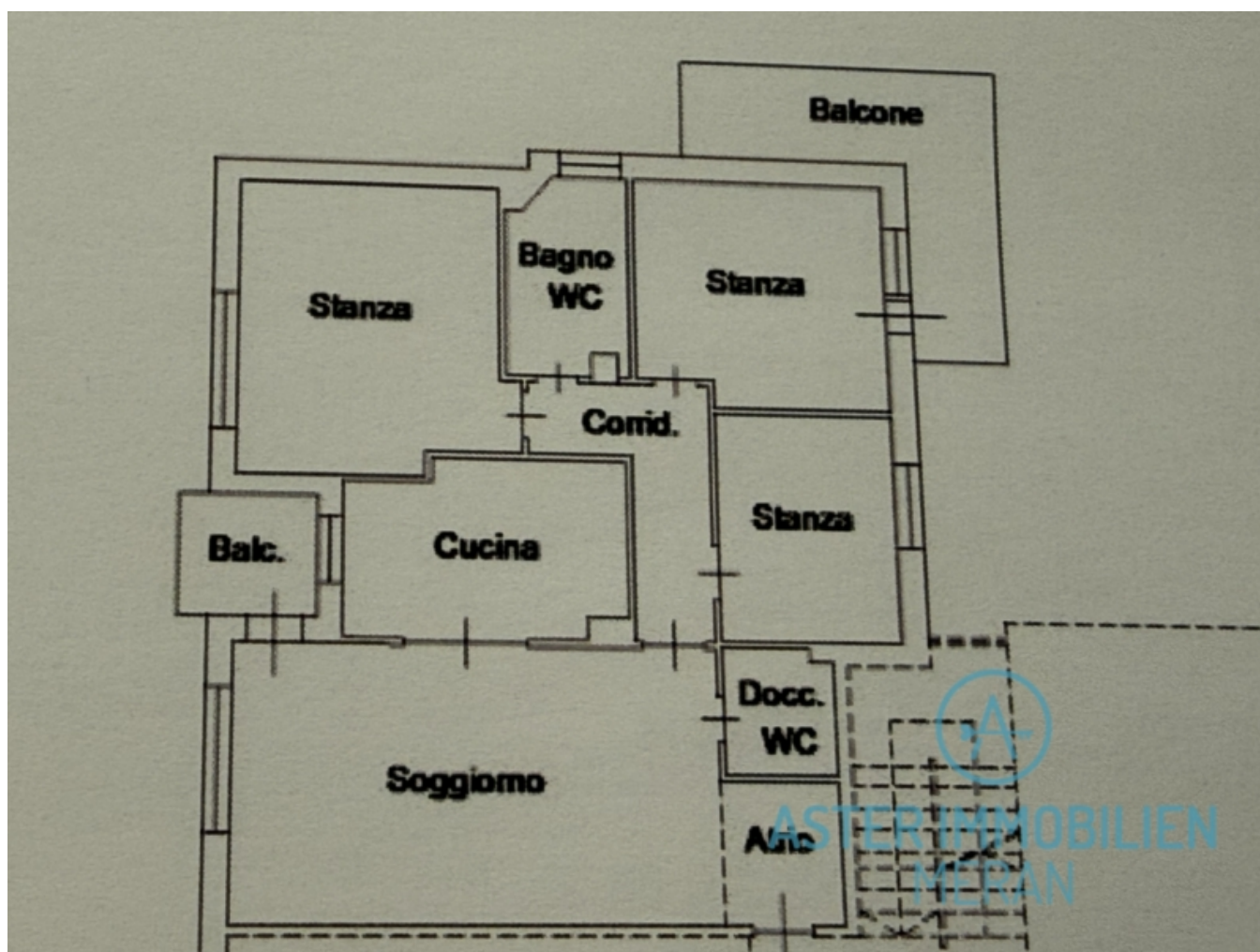












Prezzi

Prezzo d'acquisto 565'000 €

Superfici

Superficie m 119.0

Superficie netta m 90.0

Balcone/Terrazza m 13.2

Numero superfici

Camere da letto 4

Bagni 2

Arredo

Ammobiliato Semi ammobiliato

Tipo di riscaldamento A pavimento

Climatizzato

Ascensore Ascensore

Munito di cantina Sì

Descrizione

Nel cuore di Merano, a pochi passi da scuole, negozi, servizi e attività quotidiane, proponiamo in vendita un luminoso e spazioso quadrilocale di circa 90 m² netti, pensato per chi cerca comfort, spazio e la comodità di avere tutto a portata di mano.

L'appartamento si trova al secondo piano di un condominio servito da ascensore ed è stato ristrutturato pochi anni fa: potete entrare subito e sentirvi a casa, senza lavori da affrontare.

Spazi generosi per tutta la famiglia

Il cuore della casa è l'ampio soggiorno di quasi 30 m², perfetto per stare insieme, ricevere ospiti e vivere la quotidianità con libertà di movimento, oltre la cucina abitabile separata,

La zona notte comprende tre camere da letto: una matrimoniale di quasi 17 m² con cabina armadio, una seconda camera di oltre 12 m² e una terza camera ideale come cameretta, studio o stanza per gli ospiti.

Due bagni completano la soluzione ed evitano le code del mattino: il bagno principale con doppio lavabo e box doccia, e un secondo bagno con box doccia.

Due balconi (di circa 10,5 m² e 3 m²) regalano spazi all'aperto per una colazione, un momento di relax o qualche pianta.

Comfort tutto l'anno

Riscaldamento a pavimento

Climatizzazione per le giornate estive

Finestre con triplo vetro, per silenzio e isolamento

Cantina di pertinenza

Ascensore

La posizione

Vivere in centro significa accompagnare i bambini a scuola a piedi, fare la spesa sotto casa e raggiungere in pochi minuti negozi, servizi e i luoghi più belli di Merano, senza dipendere dall'auto.

Ulteriori informazioni

Classe energetica: E

Garage disponibile separatamente a 45.000 Euro

Un'occasione concreta per chi desidera spazio, praticità e la vita del centro. Contattateci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

Per informazioni e visite Aster Immobilien Meran Tel 0473 607675 o cellulare +39 347

1758896 Signora Irene Aster. Le Informazioni fornite sono indicative e possono essere soggette a modifiche e/o correzioni in qualsiasi momento.

Offerenti



ASTER IMMOBILIEN MERAN
der Irene ASTER
□ via G.Galilei 12
Meran Merano

Tel.
+39 0473 697675

Cell.
+39 347 1758896

□