

The Panorama Collection- Licensed for Tourist Rentals

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	3
Piano	8
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	107.0
Anno di costruzione	1977
Stato	Rimodernato
ID	IW111098







PENTORA









Prezzi

Prezzo d'acquisto

Prezzo a richiesta

Superfici

Superficie m 107.0

Superficie netta m 83.0

Cantina m 6.0

Balcone/Terrazza m 11.0

Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 2

Arredo

Ammobiliato

Ammobiliato

Climatizzato

Ascensore

Ascensore

Descrizione

Questa particolare proprietà riunisce due appartamenti modernamente ristrutturati e

completamente attrezzati, ciascuno dotato di cucina e bagno privati.

Le due unità possono essere utilizzate o affittate separatamente oppure, all'occorrenza, collegate tra loro per creare un'ampia soluzione abitativa doppia, ideale per diverse tipologie di ospiti e per molteplici possibilità di utilizzo.

Particolarmente interessante per gli investitori è la struttura di locazione già organizzata in modo professionale. Processi collaudati, software gestionale, fornitori di servizi affidabili e anche i profili esistenti sui portali di prenotazione con ottime recensioni possono essere rilevati previo accordo, consentendo un ingresso semplice e immediato nel settore degli affitti turistici.

Un'ulteriore sicurezza è offerta dal buono stato dell'edificio: negli ultimi anni sono stati eseguiti importanti interventi di manutenzione, tra cui il rifacimento del tetto e il rinnovo dell'ascensore.

La combinazione tra posizione centrale, vista panoramica e versatilità d'uso rende questa proprietà un'opportunità d'investimento eccezionale a Merano.

Superficie commerciale: ca. 107 m

Superficie abitabile netta: ca. 83 m

Piano: 8°

Esposizione: nord-sud

Terrazze: ca. 7 m + 4 m

Cantina: da 6 m

Ascensore: sì

1° garage singolo: extra

2° garage singolo: extra

Convenzionato: no

Tutti i dati sono da considerarsi indicativi.

Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento di visita senza impegno, siamo a vostra completa disposizione.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Merano | o | +39 0473 421778 | info@pentora.com | www.pentora.com

Offerenti



Via Roma 102
39012 Merano

Tel.
(+39) 0473 421778

