LA TUA OASI DI ELEGANZA SOTTO I PORTICI DI MERANO: CHARM STORICO E DESIGN MODERNO

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	3
Classe energetica	D
Prezzo d’acquisto	990'000 €
Superficie m	212.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1900
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW110975




OBEY
PEACE
Radical




Graffitecture














CAPITOL CAFÈ

























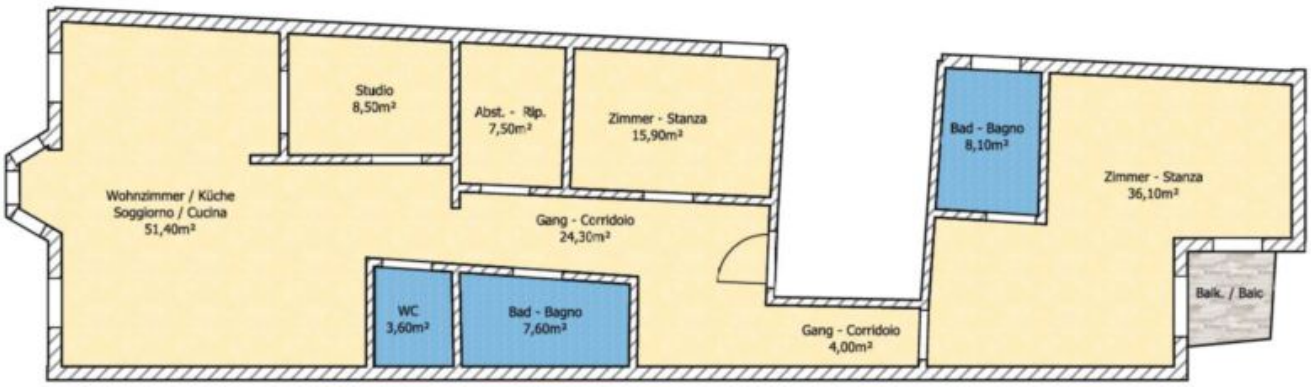

Dettagli

Prezzo d'acquisto	990'000 €
Superficie m	212.0

Descrizione

Benvenuto nella tua nuova casa nel cuore di Merano. Tra i storici Portici di Merano, dove la tradizione incontra lo stile di vita mediterraneo, ti aspetta un capolavoro architettonico. Questo appartamento d'epoca, finemente e integralmente ristrutturato nel 2022 con i più alti standard qualitativi, unisce il carattere unico di un edificio storico al lusso intramontabile

dell'architettura d'interni moderna.

Entrando in questa splendida proprietà, si svela subito un concetto di spazio ampio e in stile loft. Su circa 167 m di superficie netta, questo rifugio ti offre uno spazio straordinario per vivere, rilassarti e condividere momenti speciali. Il cuore pulsante dell'abitazione è l'impressionante e luminosissima zona giorno e pranzo. La cucina di design su misura, dotata di un'elegante isola centrale, è perfetta per creare specialità culinarie e trascorrere serate indimenticabili in compagnia.

Un elemento di grande pregio è il pittoresco bovindo, che dona al soggiorno una magia unica. Da qui potrai ammirare la raffinata vita cittadina della città di cura, godendo allo stesso tempo di un'oasi di totale tranquillità. Gli arredi e i dettagli su misura in falegnameria si integrano armoniosamente nell'insieme. Pregiati pavimenti in parquet e il riscaldamento a pavimento garantiscono un comfort abitativo di altissimo livello durante tutto l'anno.

La disposizione degli spazi è studiata nei minimi dettagli per offrirti massima privacy e vivibilità. I tre lussuosi bagni di design trasformano la routine quotidiana in una vera esperienza benessere. Un'altra gemma della proprietà è il balcone situato verso il Monte di San Zeno (Küchelberg): il luogo ideale per rilassarsi a fine giornata ammirando il paesaggio naturale circostante. Per la massima comodità nel centro storico, sono a disposizione due posti auto in affitto nelle immediate vicinanze.

Che si tratti della tua residenza principale per vivere la città con stile o del tuo domicilio esclusivo in Alto Adige, questa proprietà soddisfa i più alti standard di estetica, posizione e comfort.
Contattaci subito per visionare questo gioiello unico a Merano

Offerenti

PROFI IMMOBILIEN

Profi Immobiliare s.r.l.
Via Monastero 28
39012 Merano

Tel.
+39/0473/201095

□