Bilocale con splendide terrazze nel centro di Merano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Terrazze
Località	Merano
Via, N□	Zentrumsnähe
Camere	2
Piano	2 von 4
Classe energetica	C
Superficie m	78.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2004
Stato	Curato
ID	IW110877





















Dettagli

Superficie m	78.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	40000 €

Descrizione

Bilocale con splendide terrazze nel centro di Merano

A Merano Centro, bilocale con cucina separata immediatamente disponibile in vendita. L'appartamento si trova in un edificio moderno, nel quale sono presenti sia unità commerciali che residenziali.

L'intero immobile è privo di barriere architettoniche. I garage si trovano al piano interrato. L'appartamento dispone di una cantina di circa 4,5 m e, su richiesta, è possibile acquistare anche un garage.

L'esposizione è ottimale. Il soggiorno è orientato a sud, garantendo un'ottima luminosità. All'interno dell'appartamento è presente una canna fumaria, che consente l'installazione di una romantica stufa a legna.

Un vero punto di forza sono le terrazze, che misurano rispettivamente 20 m e 22 m , offrendo ampi spazi esterni da vivere in ogni stagione.

Il riscaldamento è a radiatori e le spese condominiali, comprensive di riscaldamento e consumo d'acqua, sono contenute. Dal punto di vista architettonico, l'edificio appartiene a una generazione costruttiva moderna; le finestre sono dotate di doppi vetri e garantiscono già un buon standard abitativo.

L'appartamento è libero e può essere utilizzato o acquistato anche come casa vacanze.

Classe energetica

- Casa clima C

Superfici

- Superficie netta abitabile: 49 m
- Superficie lorda: 64 m
- Superficie commerciale: 78 m

Meravigliosa opportunità per chi desidera vivere nel centro di Merano, con ampie terrazze e tutti i servizi a portata di mano.

Offerenti



Studio Immobiliare Alto
Adige - Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671