

Affittasi splendido appartamento di lusso su due piani con ampio giardino a Merano/Maia Alta

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Duplex
Località	Merano
Camere	4
Affitto senza spese	2'500 €
Giardino m	650.0
Anno di costruzione	2024
Stato	Come nuovo
ID	IW110594





























Prezzi

Affitto senza spese	2'500 €
Spese accessorie	500 €

Superfici

Giardino m	650.0
Cantina m	85.0
Balcone/Terrazza m	87.0

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2
Posti macchina	3

Arredo

Uso giardino	
Ammobiliato	Ammobiliato
Climatizzato	
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Affittasi appartamento di lusso in ottima posizione a Merano/Maia Alta.

L'immobile è completamente ammobiliato e arredato con stile. Finiture di alta qualità e architettura moderna si completano con ampi spazi esterni, camere luminose, molto spazio di stoccaggio e possibilità di parcheggio per un massimo di tre auto.

La posizione è ideale per famiglie.

Al piano terra si trova la zona notte con due camere, due bagni, studio, ripostiglio, cantina, terrazza e giardino.

Al piano superiore si trova la zona giorno con cucina a vista e zona pranzo, una bella terrazza e un ampio giardino.

La superficie utile interna è di 180 m complessivi, oltre a 87 m di terrazze, 650 m di giardino, due posti auto in garage e un posto auto all'aperto.

L'unità immobiliare è soggetta a vincoli per i residenti, precedente convenzione.

Affitto mensile senza spese Euro 2.500,00

Spese accessorie mensili Euro 500,00 per riscaldamento, acqua calda/fredda, illuminazione e pulizia delle aree comuni, ascensore, ecc. a conguaglio.

Cauzione Euro 7.500,00

Offerenti



E. Telser Agenzia d'Affari
Via Portici 317
39012 Merano

Tel.
+39/0473/236187

Fax.
+39/0473/277511

