
BILOCALE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO PER PIGRI: ENTRA E GODITI LA VITA!

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	2
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	245'000 €
Superficie m	51.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1956
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW110542























Dettagli

Prezzo d'acquisto

245'000 €

Superficie m

51.0

Descrizione

Perché sprecare tempo prezioso con ristrutturazioni e stress quando il tuo angolo di paradiso si trova già nel cuore pulsante della città?

Questo bilocale in Via Alfieri a Merano, completamente ristrutturato nel 2020, dimostra che vivere senza compromessi è possibile. Qui troverai una tranquillità assoluta, abbinata a una posizione così strategica da poter raggiungere tutto a piedi. Quanto è comodo poter arrivare alla stazione ferroviaria, all'ospedale e al suggestivo centro storico di Merano in pochissimi minuti di cammino?

Fin dall'ingresso nell'atrio, sarai avvolto da un'atmosfera di moderno design, esaltata dal pavimento in mosaico di pietra naturale. Camminando verso la zona notte e il soggiorno, sentirai il calore e il pregio del vero legno sotto i piedi. La camera da letto ti accoglie con una struttura letto in legno massiccio e un capiente armadio ad ante scorrevoli, creando un ambiente perfetto per il riposo.

Nella zona giorno, la moderna cucina ad incasso con finitura lucida si integra perfettamente con lo spazio circostante. Il grande vantaggio? L'immobile viene venduto completamente arredato: tutto ciò che vedi nelle foto è incluso nel prezzo. Nessuna attesa per i mobili, solo il piacere di entrare nella tua nuova casa. Il bagno finestrato è un'autentica oasi di benessere, dotato di una doccia in vetro a filo pavimento, bidet e scaldasalviette.

La gestione è efficiente grazie al riscaldamento centralizzato con contocalorie, per un controllo totale dei consumi. Completa l'offerta un curato giardino condominiale. Che tu sia un single, una coppia o un investitore alla ricerca di una rendita sicura (grazie alla vicinanza all'ospedale, ideale per medici e infermieri), questa è un'opportunità imperdibile.

Contattaci subito per fissare il tuo appuntamento di visita privato. La tua nuova vita a Merano ti aspetta!

Offerenti



Profi Immobiliare s.r.l.
Via Monastero 28
39012 Merano

Tel.
+39/0473/201095

