

RELAX DAL BOIA: BILOCALE CON GIARDINO PRIVATO!

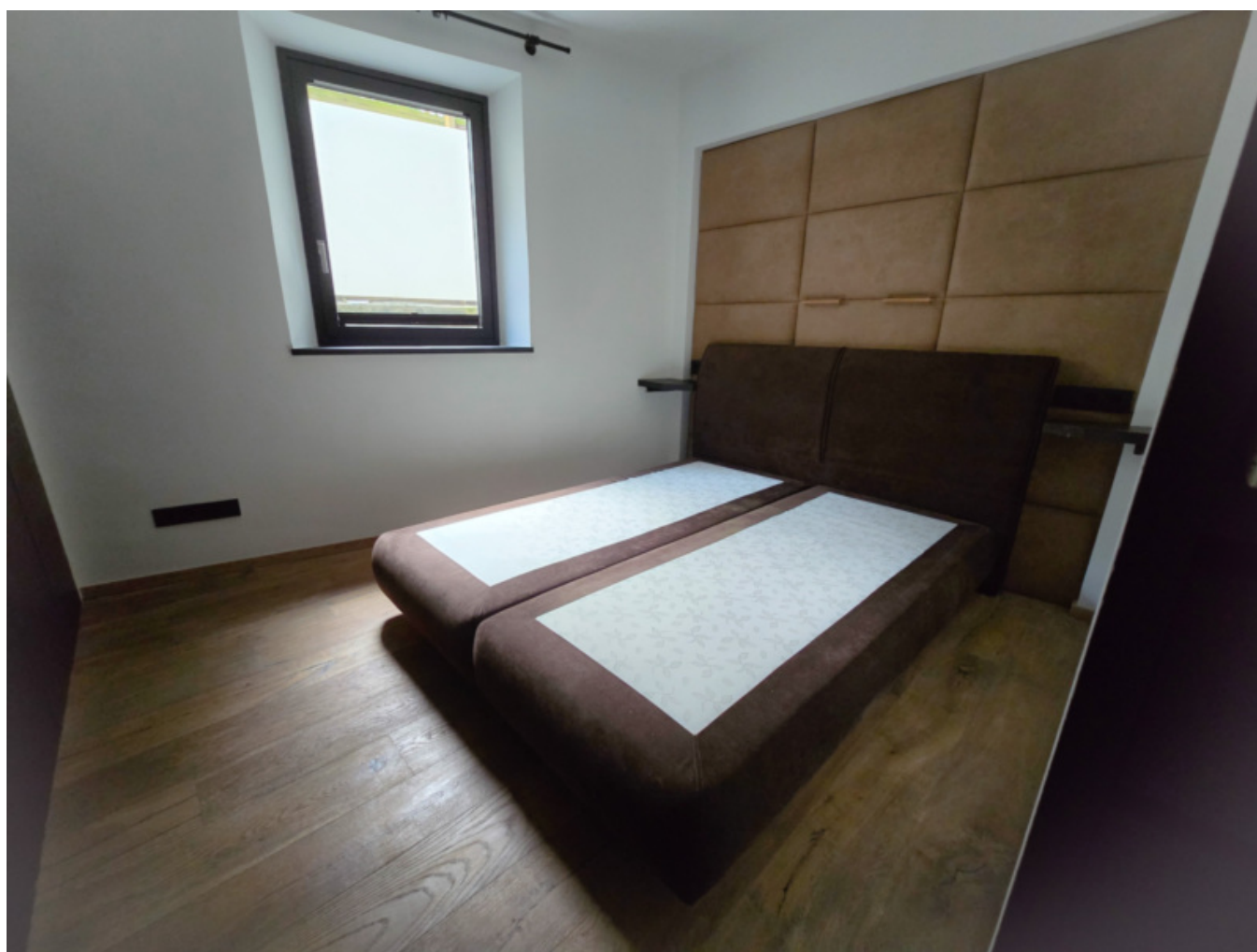
Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	2
Prezzo d'acquisto	310'000 €
Superficie m	64.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1680
Stato	Curato
ID	IW110531











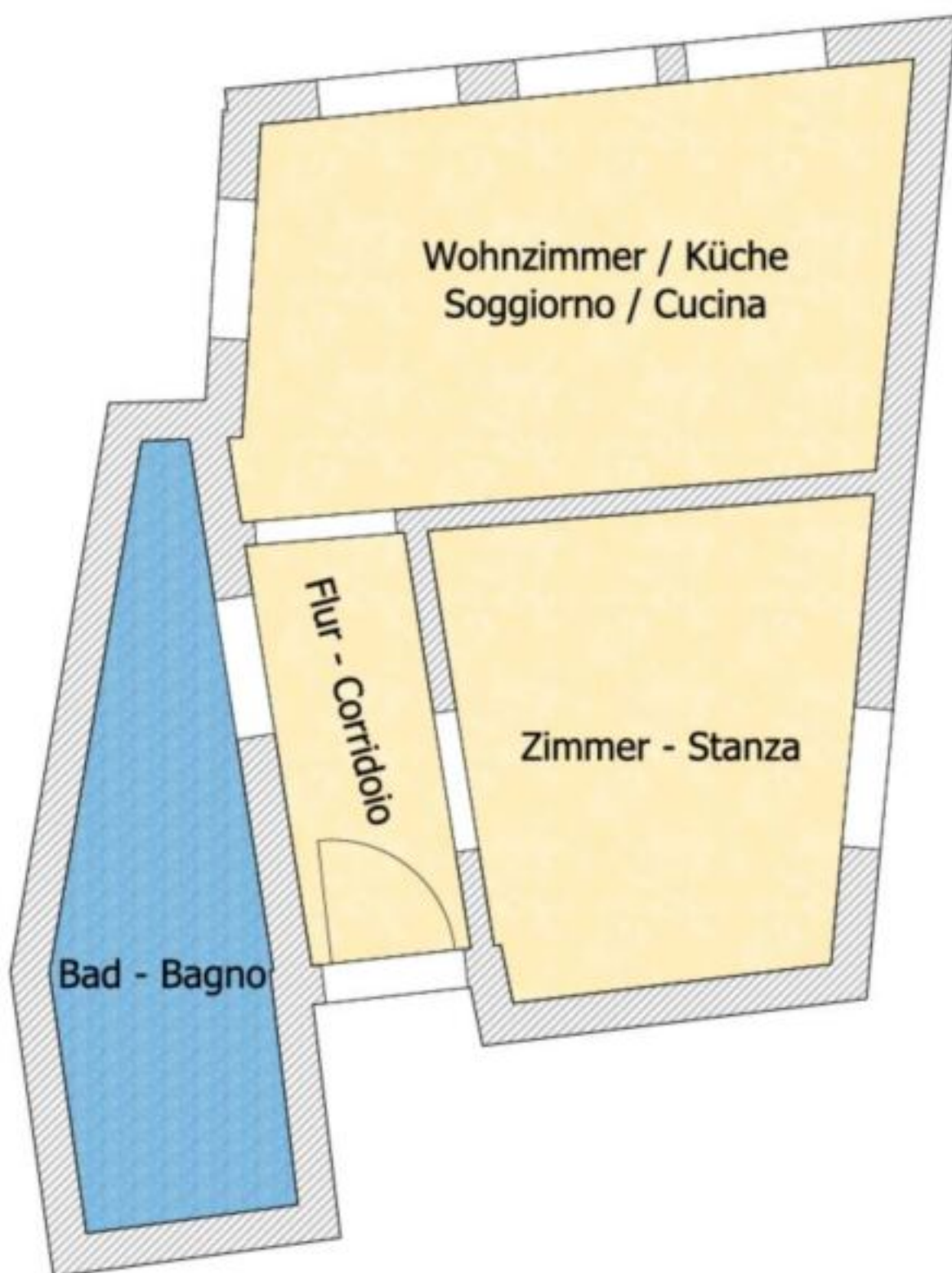


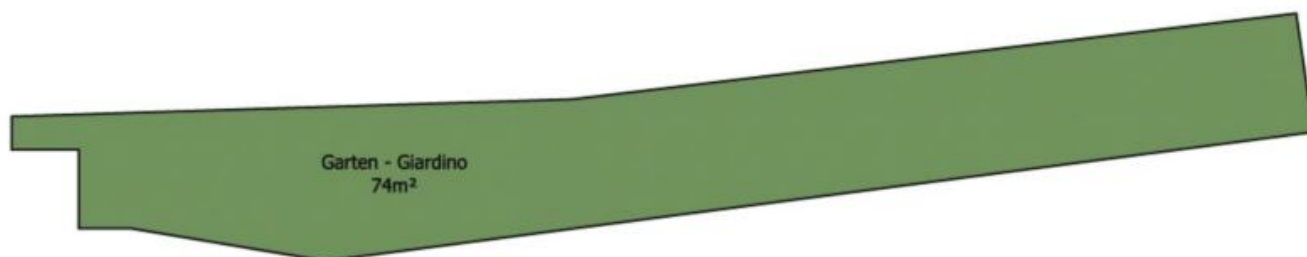












Dettagli

Prezzo d'acquisto	310'000 €
Superficie m	64.0

Descrizione

Sei alla ricerca di qualcosa di veramente straordinario? Un luogo che racconti una storia centenaria senza rinunciare ai comfort più esclusivi della modernità? Nel cuore storico di Merano, all'interno della leggendaria "Casa del Boia" risalente al 1680, ti aspetta un appartamento bilocale unico nel suo genere, perfetto per chi sa apprezzare il valore dell'esclusività.

Completamente ristrutturata nel 2018, questa proprietà combina in modo sublime l'eredità storica dell'edificio con un design contemporaneo. Entrando nella zona giorno, sarai avvolto da un'atmosfera calda ed elegante. I pavimenti in legno pregiato accarezzano i tuoi passi, mentre il riscaldamento a pavimento assicura un calore avvolgente nelle giornate più fresche.

La cucina a vista, con finiture in legno scuro dal design minimalista, si integra perfettamente nell'ambiente. Vuoi un giardino? Un giardino di circa 76 m² esposto a est al piano inferiore ti aspetta. Riuscite a immaginarvi mentre sorseggiate il primo caffè del mattino, accarezzati dai primi raggi di sole, ascoltando il rilassante scorrere della vicina passeggiata del Passirio?

La camera da letto, intima e accogliente, è dotata di armadi a muro su misura di qualità. Ma il vero gioiello ti aspetta nel bagno di design: una vasca idromassaggio jacuzzi interna incastonata in una nicchia ti aspetta. Riesci a sentire lo stress che svanisce mentre ti immergi nell'acqua calda dopo una giornata trascorsa nel centro storico, raggiungibile in pochi minuti a piedi attraverso via Hager? Completo di un'ampia cantina e venduto parzialmente arredato, questo appartamento non è una semplice casa, ma una dichiarazione di stile. Cogli questa rara opportunità nel cuore di Merano.

Prenota ora la tua visita esclusiva: Contattaci oggi stesso per scoprire di persona la magia di questa oasi di pace storica e moderna!

Offerenti



Profi Immobiliare s.r.l.
Via Monastero 28
39012 Merano

Tel.
+39/0473/201095

