

Luminoso e tranquillo bilocale semiarredato con balcone nel cuore di Merano

Dati di base

| | |
|------------------------|--------------------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento |
| Località | Merano |
| Camere | 2 |
| Classe energetica | F |
| Affitto senza spese | 1'100 € |
| Superficie m | 56.0 |
| Stato | Nuovo |
| Anno di costruzione | 2024 |
| Stato | Rinnovato completamente/parzialmente |
| ID | IW110149 |















Prezzi

| | |
|---------------------|---------|
| Affitto senza spese | 1'100 € |
| Spese accessorie | 50 € |
| Cauzione | 3'300 € |
| Affitto | 1'100 € |

Superfici

| | |
|--------------------|------|
| Superficie m | 56.0 |
| Cantina m | 4.0 |
| Balcone/Terrazza m | 4.0 |

Numero superfici

| | |
|---------------------|---|
| Bagni | 1 |
| Balconi/Terrazze | 1 |
| Camera giorno/notte | 2 |

Arredo

| | |
|-------------|------------------|
| Bagno | Doccia, Finestra |
| Cucina | Aperta |
| Pavimento | Piastrelle |
| Ammobiliato | Semi ammobiliato |

Tecnologia

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Tipo di riscaldamento | Teleriscaldamento |
| Riscaldamento | Teleriscaldamento |
| TV/SAT/cavo | |

Altri

| | |
|-------------------|----|
| Munito di cantina | Sì |
|-------------------|----|

Descrizione

Questo affascinante appartamento semiarredato con balcone si trova in posizione centrale, nel cuore di Merano, ed è stato completamente ristrutturato nel 2024.

L'edificio residenziale, ben curato, comprende in totale sei unità abitative e offre ai suoi residenti un deposito biciclette sicuro in locale chiuso, cantine private e Wi-Fi gratuito. Il riscaldamento centralizzato è alimentato dal teleriscaldamento. Non è previsto un parcheggio privato, ma nelle vicinanze sono facilmente reperibili numerosi posti auto. Si segnala che l'edificio non è dotato di ascensore.

Il luminoso e tranquillo bilocale si trova al 2° piano e offre una superficie netta di 56 m . È composto da:

- un ampio ingresso,
- un grande soggiorno con cucina a vista,
- una camera da letto,
- un bagno arredato con finestra,
- un piccolo balcone con vista sul Kurhaus.

Condizioni di locazione:

- Canone di affitto: € 1.100,00 / mese
- Spese accessorie: € 50,00 / mese

Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita, vi preghiamo di contattarci: E-mail: info@sagburg.it

Offerenti



Sagburg Srl
Via Pacinotti 11
39100 Bolzano

