

# Elegante trilocale con terrazza abitabile + garage

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Via, N°	Rosengarten
Camere	2
Piano	2
Affitto senza spese	1'200 €
Superficie m	56.0
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW110142





















Prezzi

Affitto senza spese

1'200 €

Spese accessorie 200 €  
Cauzione 3'600 €

**Superfici**

Superficie m 56.0  
Superficie netta m 45.0  
Cantina m 7.0  
Balcone/Terrazza m 9.0

**Numero superfici**

Bagni 1

**Arredo**

Ammobiliato Semi ammobiliato  
Tipo di riscaldamento A pavimento  
Riscaldamento Gas  
Ascensore Ascensore

**Descrizione**

SOLO RICHIESTE SCRITTE CON RIFERIMENTI via e-mail -

[aster@aster-immobilienmeran.it](mailto:aster@aster-immobilienmeran.it)

DISPONIBILE A PARTIRE DAL 1° LUGLIO 2026

In una traversa della Goethestrasse, piccolo condominio di sole 5 unità, ascensore, certificazione energetica Classe A Natur.

Appartamento bilocale composto da un soggiorno con cucina abitabile di pregio, completamente attrezzata con elettrodomestici

1 terrazza coperta di 9 m , ,  
1 bagno con doccia e finestra  
1 camera matrimoniale,  
1 cantina, 1 o 2 garage  
Affitto: 1.200 euro con 1 garage  
1.326 euro con 2 garage

Spese condominiali: 200 euro al mese, cauzione: 3 mensilità

Affitto a una sola persona o a un massimo di 2 adulti

Contratto di locazione: 3+2 anni

SOLO RICHIESTE SCRITTE CON REFERENZE LAVORATIVE via e-mail – DISPONIBILE A PARTIRE DAL 1° luglio 2026

Se ho suscitato il vostro interesse, scrivetemi un'e-mail per concordare un appuntamento per una visita.

Informazioni e vendita Aster Immobilien Merano, Sig.ra Irene Aster,

E-mail: [office@asterimmobilien-meran.it](mailto:office@asterimmobilien-meran.it)

Le informazioni fornite sono indicative e possono essere modificate e/o corrette in qualsiasi momento.

## Offerenti



ASTER IMMOBILIEN MERAN

der Irene ASTER

□ via G.Galilei 12

Meran Merano

Tel.

+39 0473 697675

Cell.

+39 347 1758896

□