

# Appartamento ben tenuto all'ultimo piano a Maia Bassa

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Merano
Camere	1
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	220'000 €
Superficie m	39.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1974
Stato	Curato
ID	IW110011



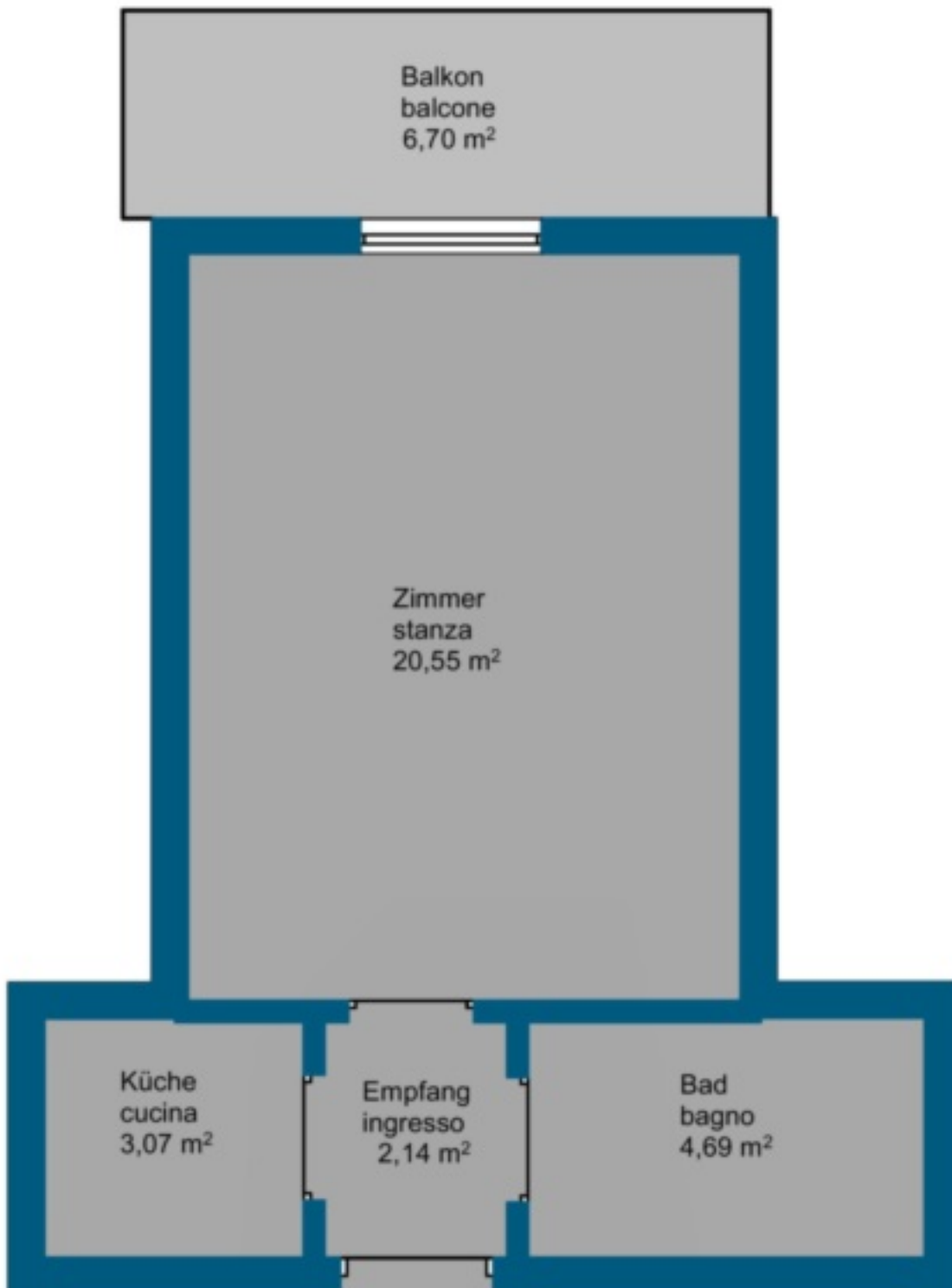












## Dettagli

Prezzo d'acquisto	220'000 €
Spese accessorie	150 €
Superficie m	39.0

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

## Descrizione

Questo accogliente monocale si trova a Merano–Maia Bassa, all'ultimo piano di un condominio ben tenuto. La posizione sopraelevata garantisce un'atmosfera piacevole e offre al contempo un elevato livello di tranquillità e privacy.

L'appartamento convince per la sua pratica disposizione degli spazi ed è ideale per single, pendolari o come casa vacanze. Il balcone esposto a est invita a godersi il sole del mattino e a iniziare la giornata in un'atmosfera rilassata.

Un ulteriore vantaggio è la soffitta annessa all'appartamento, che offre un prezioso spazio aggiuntivo per riporre oggetti e completa il comfort abitativo. L'offerta è completata da un posto auto in garage, già incluso nel prezzo di acquisto, che rappresenta un grande valore aggiunto, soprattutto in questa zona residenziale molto ambita.

Grazie alla posizione attraente a Merano–Maia Bassa, i negozi, i mezzi pubblici e numerose opportunità di svago e relax sono facilmente raggiungibili. Che si tratti di una casa di proprietà o di un investimento immobiliare che mantiene il proprio valore, questo appartamento ben tenuto offre un'interessante opportunità in una delle zone residenziali più apprezzate di Merano.

## Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige  
Via Innsbruck 29  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 982 844

□