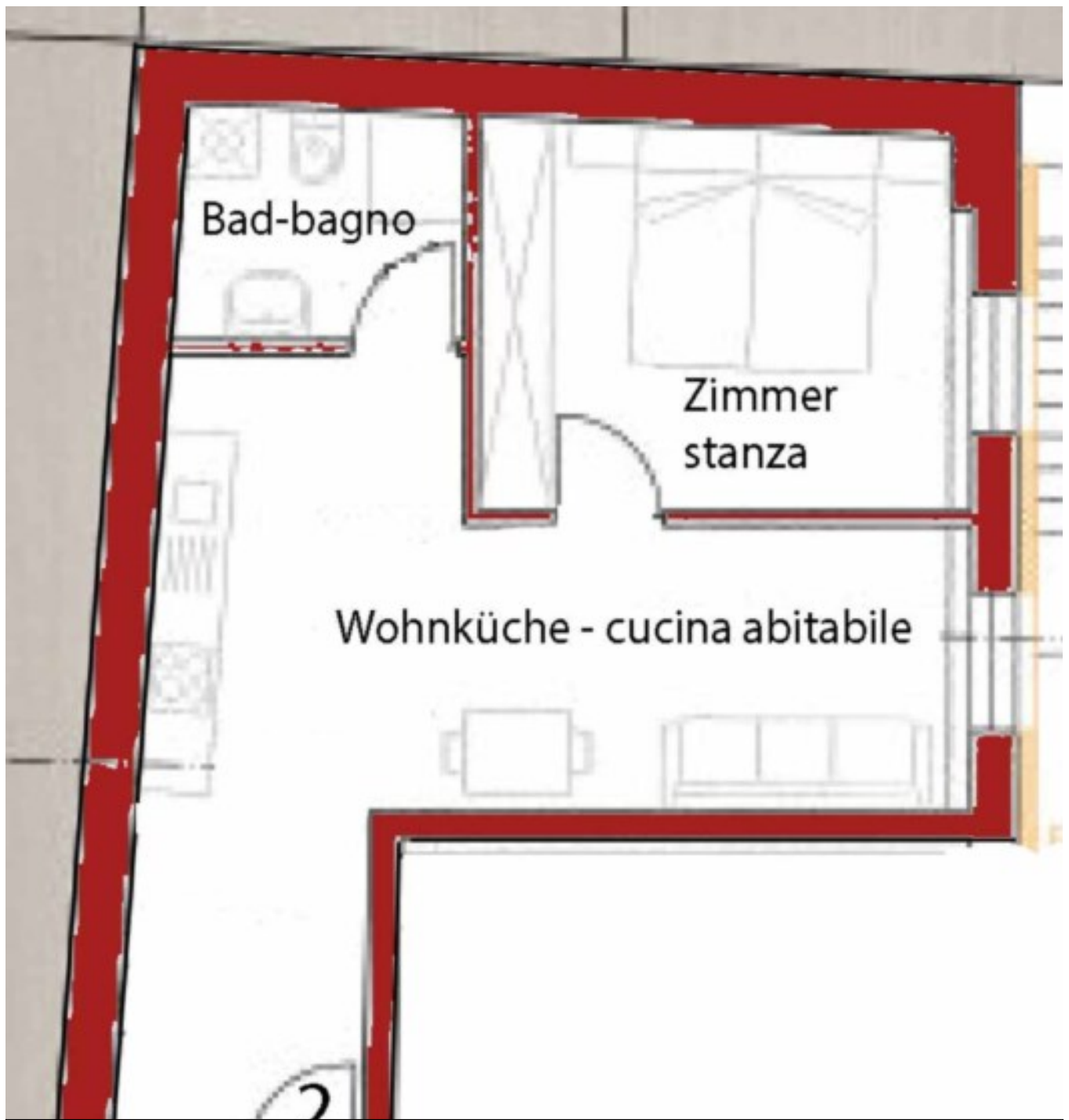


# Affascinante bilocale a Merano-Maia Bassa - la vostra nuova casa vi aspetta

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Merano
Via, N°	Romstrasse
Camere	2
Piano	0 von 1
Classe energetica	A
Affitto senza spese	800 €
Superficie m	55.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2019
Stato	Come nuovo
ID	IW110006



## Dettagli

Affitto senza spese	800 €
Affitto con spese	850 €
Spese accessorie	50 €
Cauzione	2'400 €
Superficie m	55.0

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	
<b>Descrizione</b>		

Affascinante bilocale a Merano–Maia Bassa – la vostra nuova casa vi aspetta

In una piccola e curata casa di sole quattro unità, situata in posizione tranquilla a Maia Bassa (Merano), vi aspetta questo accogliente bilocale – ideale per chi desidera comfort, tranquillità e qualità di vita.

Già entrando si percepisce un'atmosfera piacevole e rilassante: l'appartamento si trova al piano rialzato ed è facilmente accessibile con solo pochi gradini. Grazie alla recente costruzione (2019), potrete vivere in un ambiente moderno con elevato standard energetico (classe A2+).

Una casa dove sentirsi bene

- Ambienti luminosi e accoglienti su circa 47 m di superficie abitabile
- Angolo cottura pratico e già attrezzato
- Armadio incluso e bagno arredato con gusto
- Temperatura piacevole in estate e costi di riscaldamento quasi nulli in inverno

Un'abitazione che unisce funzionalità e calore – un luogo dove sentirsi davvero a casa.

Comodi extra

- Cantina privata al piano interrato
- Posto auto esterno incluso

Disponibilità

- Disponibile da subito – pronta per essere abitata

Profilo dell'inquilino

Si cerca una persona tranquilla e affidabile, con reddito regolare, che sappia apprezzare e curare l'immobile:

- Non fumatore
- No animali domestici
- Gradite buone referenze

Non lasciatevi sfuggire questa opportunità – potrebbe essere proprio il luogo in cui iniziare il vostro prossimo capitolo.

Attendiamo con piacere la vostra richiesta!

## Offerenti



Studio Immobiliare Alto  
Adige – Zingerle Stefan  
Viale Druso 287  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/393/9396671

Cell.  
+39/393/9396671

Fax.  
+39/393/9396671

□