

Spazioso quadrilocale con giardino privato

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Merano
Camere	4
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	465'000 €
Superficie m	154.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1975
Stato	Curato
ID	IW109987



Dettagli

Prezzo d'acquisto	465'000 €
Spese accessorie	300 €
Superficie m	154.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	25000 €

Descrizione

Questo spazioso quadrilocale si trova in una posizione privilegiata a Merano e convince per la sua vicinanza al centro città. In pochi minuti a piedi è possibile raggiungere gli affascinanti vicoli della città termale, numerosi negozi, ristoranti, caffè e tutti i servizi necessari per la vita quotidiana.

Costruito nel 1975, l'appartamento presenta una disposizione degli spazi classica e funzionale, con ampio spazio a disposizione per le famiglie o per chiunque apprezzi una vita spaziosa. Il cuore dell'immobile è costituito dal luminoso soggiorno, che offre spazio sufficiente per un accogliente salotto e una zona pranzo. La zona giorno è completata da una cucina separata, che offre spazio a sufficienza per cucinare e per trascorrere momenti conviviali in famiglia.

Tre camere da letto garantiscono molteplici possibilità di utilizzo e offrono spazio sufficiente per i membri della famiglia, gli ospiti o per un ufficio in casa. Due bagni aumentano ulteriormente il comfort abitativo e rendono l'appartamento particolarmente adatto alla vita quotidiana.

Un punto di forza particolare è il giardino privato con una superficie di circa 140 mq. Offre molto spazio per rilassarsi, giocare o dedicarsi al giardinaggio e crea un raro connubio tra vita urbana e spazio esterno privato. L'offerta è completata da un'accogliente terrazza e da un balcone, che offrono ulteriori possibilità di godersi le ore di sole all'aperto.

La proprietà comprende inoltre una cantina che offre un prezioso spazio di stoccaggio. Per un comfort ancora maggiore, è possibile acquistare un posto auto nel garage al prezzo di 25.000 €.

Grazie agli ampi spazi abitativi, al giardino privato e all'ottima posizione vicino al centro di Merano, questo immobile è ideale per famiglie, coppie che necessitano di spazio o per chiunque desideri vivere vicino alla città senza rinunciare a ampi spazi esterni.

Offerenti



Tel.
+39 0471 982 844

□