

3 camere, ultimo piano e una vista panoramica sulle montagne che conquista al primo sguardo.

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Merano
Via, N°	Richard – Wagnerstraße 9
Camere	4
Piano	5
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	430'000 €
Superficie m	129.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1967
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW109985



Prezzi

Prezzo d'acquisto	430'000 €
Spese accessorie	3'000 €

Superfici

Superficie m	129.0
Superficie netta m	91.0
Cantina m	5.0
Balcone/Terrazza m	18.0

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	3
Camera giorno/notte	3
Posti macchina	2

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
-------	------------------

Cucina	Aperta
Pavimento	Piastrelle, Moquette, Parquet
Orientamento	Nord, Est, Sud
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Camino	
Tecnologia	

Tipo di riscaldamento	Stufa
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

Altri

Vista	Vista panoramica, Montagne
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo splendido appartamento mansardato è così suddiviso:

- Piano terra:
cantina e garage

- 5° piano:
3 camere da letto, soggiorno, cucina, bagno con finestra, corridoio e 3 balconi

- Sottotetto:
soffitta

- il centro di Merano è comodamente raggiungibile in bicicletta

- posizione tranquilla a Merano
- ristrutturazione parziale consigliata

- ascensore installato ex novo nel 2025
- facciata + balconi + cappotto termico rifatti circa 15 anni fa
- finestre in PVC con doppi vetri, circa 20 anni
- bagno di circa 20 anni

- esposizione soleggiata
- ambienti ampi e ben distribuiti
- parzialmente arredato
- lavanderia condominiale

- posti auto condominiali
- fermata dell'autobus dietro l'angolo

- nessun vincolo, quindi utilizzabile anche come casa vacanze
- € 405.000 – appartamento | € 25.000 – garage

Offerenti



Marcello&Wieser Immobiliare Immobilien srl
19
Meran

Tel.
0473426594

Cell.
3474019997