Affascinante appartamento in stile Liberty con ampia terrazza

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Merano
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	850'000 €
Superficie m	189.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW109982





























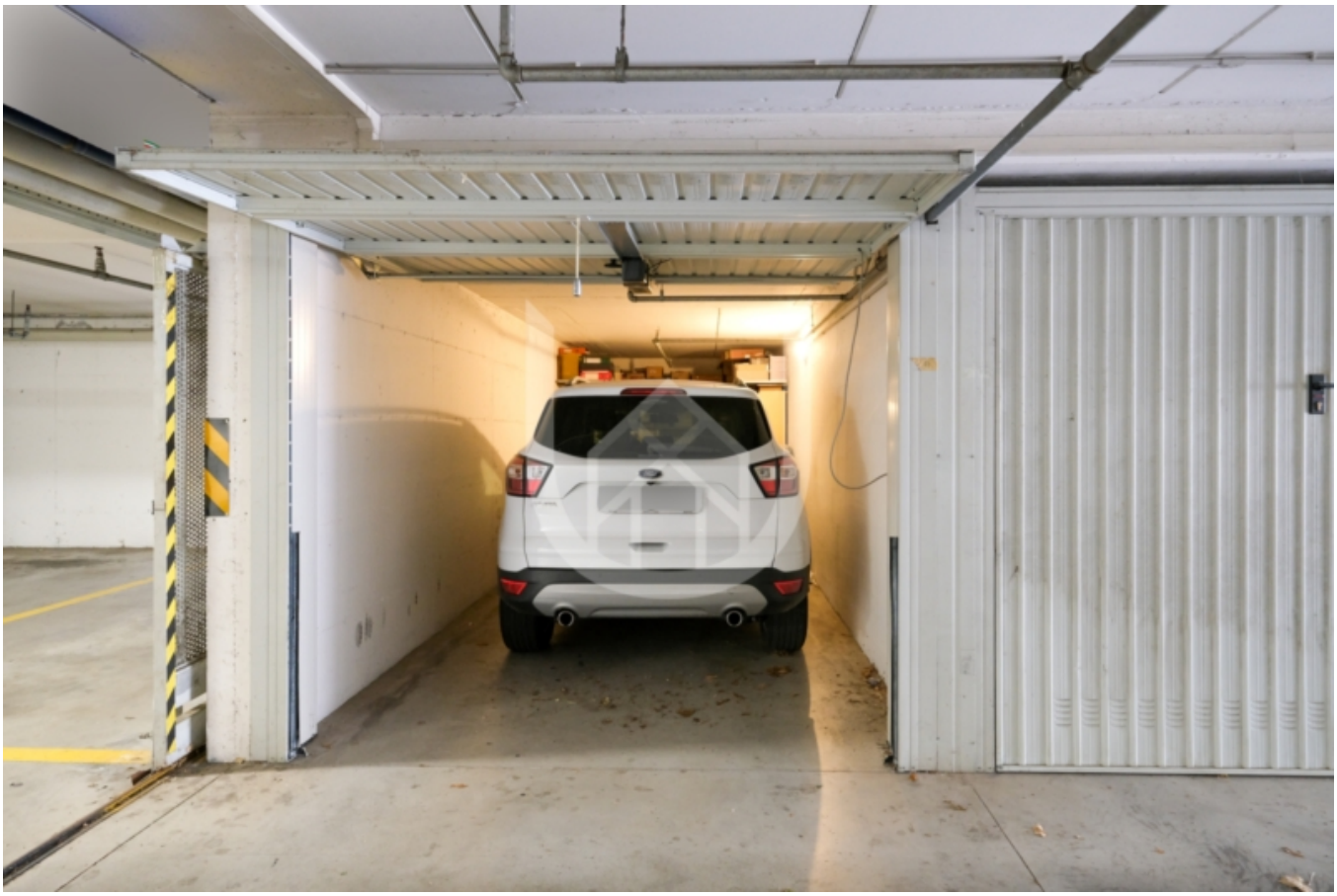


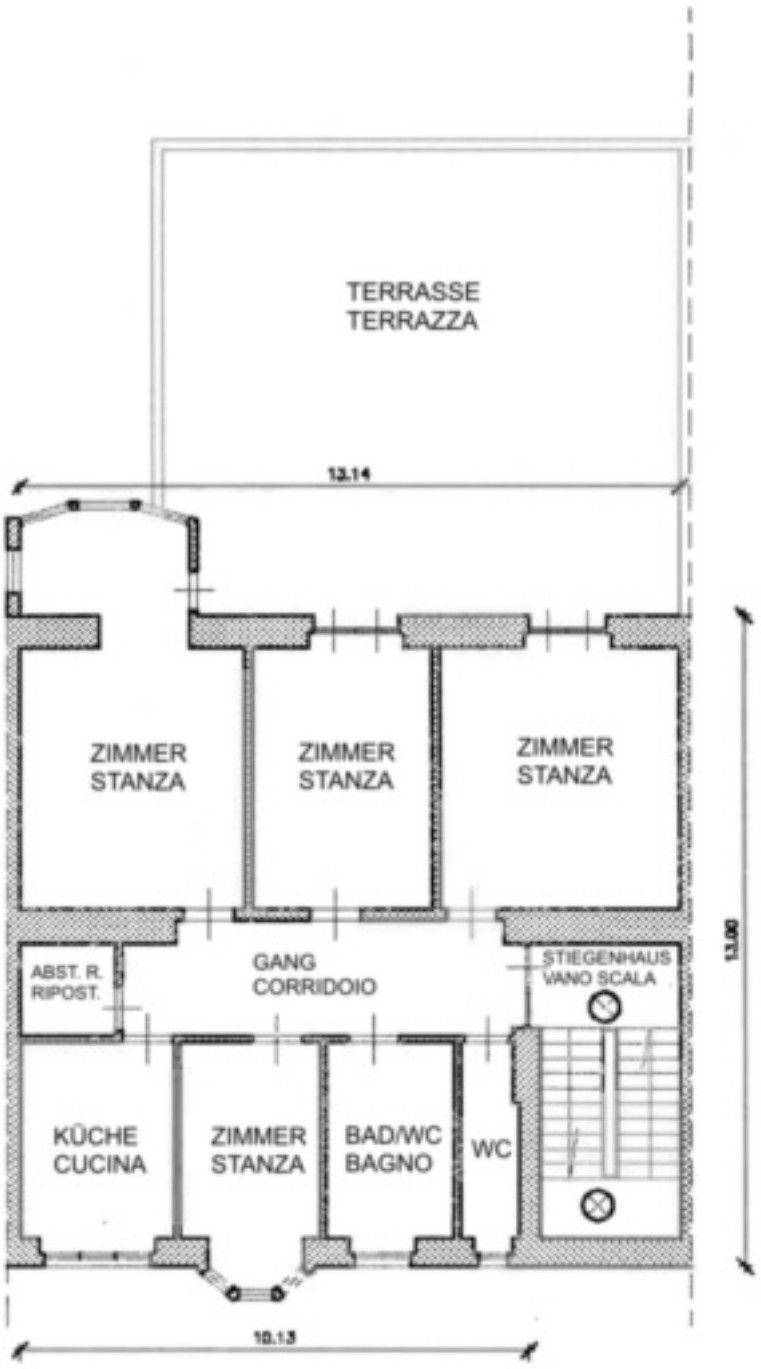












ERSTER STOCK
PRIMO PIANO

H=3,00

Prezzi

Prezzo d’acquisto	850'000 €

Superfici

Superficie m	189.0
Superficie netta m	128.0
Cantina m	3.8
Balcone/Terrazza m	87.0

Numero superfici

Bagni	1
WC sep.	1
Balconi/Terrazze	1

Arredo

Bagno	Vasca da bagno
Riscaldamento	Gas

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	50000 €

Descrizione

In posizione centrale e ricercata a Maia Bassa, in Via Matteotti, proponiamo questo straordinario appartamento in stile Liberty, caratterizzato da ambienti generosi, dettagli architettonici di pregio e una splendida terrazza nel cuore della città di Merano.

L'immobile si trova al primo piano di un elegante edificio storico ben curato con solo tre altre unità abitative e dispone di una superficie commerciale di circa 189 m e di una superficie netta di circa 128 m . Il fascino tipico dell'architettura Liberty si unisce armoniosamente a una distribuzione interna funzionale e versatile, valorizzata da un'altezza dei locali di ben 3 metri, che conferisce ulteriore luminosità e ariosità agli ambienti.

L'appartamento è composto da cinque vani complessivi: tre camere da letto, un ampio soggiorno impreziosito da un caratteristico bovindo, una cucina separata, un bagno e un WC diurno distinti, oltre a un pratico ripostiglio.

Il vero punto di forza della proprietà è rappresentato dalla magnifica terrazza di circa 87 m , una rarità assoluta per una posizione così centrale. Uno spazio ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aperto, organizzare cene con amici o semplicemente godersi momenti di relax in totale privacy.

Completa l'offerta una cantina di circa 3,75 m , inclusa nella proprietà. A pochi passi dall'edificio, in Via Piave, si trova inoltre un garage di circa 22 m (9,75 x 2,75 m),

acquistabile separatamente al prezzo di Euro 50.000,00. Inoltre, proprio davanti all'ingresso dell'edificio in Via Matteotti sono disponibili numerosi posti auto pubblici nella zona blu del Comune di Merano, una soluzione particolarmente pratica per ospiti e visitatori che rappresenta un ulteriore valore aggiunto per l'immobile.

Il riscaldamento è autonomo a gas. Grazie alla gestione autonoma dell'impianto e all'assenza dell'ascensore, le spese condominiali risultano contenute rispetto all'epoca di costruzione dell'edificio.

Un ulteriore vantaggio è rappresentato dal fatto che l'appartamento non è convenzionato, potendo quindi essere utilizzato sia come abitazione principale sia come casa vacanze. Questa caratteristica lo rende particolarmente interessante sia per uso personale che come investimento immobiliare in una delle zone residenziali più apprezzate di Merano.

Tutti i principali servizi di prima necessità, come supermercati, panifici, farmacie, parrucchieri e altre attività commerciali e di servizio, si trovano nelle immediate vicinanze e sono comodamente raggiungibili a piedi.

Un'opportunità rara per gli amanti delle abitazioni d'epoca di prestigio con ampi spazi esterni, nel cuore di Maia Bassa.

Offerenti

Immobilien DDr.Anton
J. Unterholzner
via Madonna del suffragio 24
39011 Lana

Tel.
+39/0473/564180

Fax.
+39/0473/559819

□