

VIVERE IN CENTRO CON UN GIARDINO DI 140M²? SÌ, ESISTE DAVVERO!

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Merano
Camere	4
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	465'000 €
Superficie m	154.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1975
Stato	Curato
ID	IW109964



PROFI IMMOBILIEN







PROFI IMMOBILIEN



PROFI IMMOBILIEN

























Dettagli

Prezzo d'acquisto	465'000 €
Superficie m	154.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	25000 €

Descrizione

Cerchi da tempo il compromesso perfetto tra vita urbana e la tua oasi verde? In Via Roma a Merano ti aspetta una straordinaria gestione degli spazi! Perché accontentarsi di un appartamento cittadino stretto quando qui hai il potenziale per ricavare fino a 4 stanze da letto?

Questa casa del 1975 offre, con le sue attuali 3 stanze, un soggiorno di oltre 38 m e una cucina separata, tutta la libertà che la tua famiglia merita. Bagno e WC con doccia sono funzionali, ma siamo onesti: non senti già il desiderio di dare a questi ambienti il tuo tocco di design personale? Qui non compri un immobile standard, ma una tela bianca per i tuoi sogni.

Il vero pezzo forte? Il tuo giardino privato di 140 m ! Mentre gli altri si accontentano di piccoli balconi, tu ti godrai le serate estive all'aperto. Terrazza e balcone regalano inoltre una splendida vista sul paesaggio circostante. Cantina inclusa e un posto auto in garage disponibile a 25.000 €.

In pochi minuti a piedi raggiungi il centro di Merano. Non lasciartelo sfuggire! Contattaci subito per fissare la tua visita esclusiva!

Offerenti



Profi Immobiliare s.r.l.
Via Monastero 28
39012 Merano

Tel.

+39/0473/201095

□