Quadrilocale da ristrutturare

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Via, N□	Harmoniestraße 24
Camere	5
Piano	1
Classe energetica	G
Prezzo d’acquisto	350'000 €
Superficie m	135.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1999
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW109962


MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE



Prezzi

Prezzo d'acquisto	350'000 €

Superfici

Superficie m	135.0
Superficie netta m	102.0
Cantina m	6.0
Balcone/Terrazza m	14.0

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	3

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A piano
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

Altri

Vista	Vista panoramica, Montagne
Munito di cantina	Parziale

Descrizione

L'appartamento è così suddiviso:

 Piano terra:
ripostiglio / cantina

 1° piano:
ingresso, bagno, cucina, soggiorno, 3 camere da letto, ripostiglio e un balcone

 esposizione soleggiata
 posizione centralissima
 fermata dell'autobus dietro l'angolo
 supermercato, negozi, macelleria, bar, ristoranti e scuola nelle immediate vicinanze

 grazie alle sue dimensioni, offre molte possibilità di riorganizzazione degli spazi
 finestre in PVC con doppi vetri
 possibilità di allacciarsi all'ascensore

 casa privata con poche unità abitative
 possibilità di affittare 2 posti auto direttamente davanti alla casa

 libero da qualsiasi vincolo e quindi adatto anche come appartamento per vacanze

Offerenti

Marcello&Wieser Immobiliare Immobilien srl

19
Meran

Tel.
0473426594

Cell.
3474019997

□