

Quadrilocale da ristrutturare

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Via, N°	Harmoniestraße 24
Camere	5
Piano	1
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	350'000 €
Superficie m	135.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1999
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW109962



Prezzi

Prezzo d'acquisto 350'000 €

Superfici

Superficie m 135.0

Superficie netta m 102.0

Cantina m 6.0

Balcone/Terrazza m 14.0

Numero superfici

Bagni 1

Balconi/Terrazze 1

Camera giorno/notte 3

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A piano
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	
Altri	
Vista	Vista panoramica, Montagne
Munito di cantina	Parziale
Descrizione	

L'appartamento è così suddiviso:

- Piano terra:
ripostiglio / cantina

- 1° piano:
ingresso, bagno, cucina, soggiorno, 3 camere da letto, ripostiglio e un balcone

- esposizione soleggiata
- posizione centralissima
- fermata dell'autobus dietro l'angolo
- supermercato, negozi, macelleria, bar, ristoranti e scuola nelle immediate vicinanze

- grazie alle sue dimensioni, offre molte possibilità di riorganizzazione degli spazi
- finestre in PVC con doppi vetri
- possibilità di allacciarsi all'ascensore

- casa privata con poche unità abitative
- possibilità di affittare 2 posti auto direttamente davanti alla casa

- libero da qualsiasi vincolo e quindi adatto anche come appartamento per vacanze

Offerenti



19
Meran

Tel.
0473426594

Cell.
3474019997

□