

Esclusivo appartamento in affitto nel cuore di Merano: la vostra nuova casa in Piazza Teatro

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	2
Piano	4
Classe energetica	E
Affitto senza spese	1'250 €
Superficie m	100.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1970
Stato	Curato
ID	IW109958



















Dettagli

Affitto senza spese	1'250 €
Superficie m	100.0
Superficie netta m	81.0

Arredo

Cucina	Cucina componibile
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	150 €

Descrizione

Questo esclusivo appartamento in affitto, completamente arredato, si distingue per la sua posizione ideale in Piazza Teatro e offre il massimo comfort abitativo su una superficie totale di 100m², di cui circa 81m² di superficie abitabile. Situato al quarto piano di un edificio ben curato, si può comodamente raggiungere il vostro nuovo appartamento dei sogni tramite ascensore. All'ingresso dell'appartamento vi accoglie un ampio e invitante foyer che offre spazio sufficiente per un guardaroba e decorazioni eleganti. Da qui si accede alla zona giorno, luminosa e spaziosa, che colpisce per la sua ampiezza e atmosfera accogliente. Dal soggiorno e dalla cucina si gode di una vista perfetta su Piazza Teatro, che conferisce al vostro spazio abitativo un tocco di fascino urbano. Qui potrete rilassarvi e trascorrere momenti conviviali con famiglia e amici. La grande camera da letto garantisce notti tranquille e offre molto spazio per i vostri effetti personali. La cucina separata, completamente attrezzata, è il luogo ideale per cucinare e gustare in compagnia. Un vero punto forte di questo appartamento è il bagno moderno, dotato di doccia, vasca da bagno e due toilette – perfetto per iniziare la giornata senza stress. Il piccolo balcone esposto a ovest completa l'offerta. Uno spazio aggiuntivo per lo stoccaggio è fornito da una cantina separata, che appartiene all'appartamento. Per un comfort ancora maggiore, è possibile affittare un posto auto in garage nell'edificio adiacente per 150,00 € al mese. La posizione centrale in Piazza Teatro vi permette di godere appieno della vita urbana. Negozi, ristoranti e strutture culturali si trovano nelle immediate vicinanze. Questo esclusivo appartamento è ideale per chi desidera godere della vita urbana in una posizione di prima classe. Non esitate a fissare un appuntamento per una visita oggi stesso – la vostra nuova casa a Merano vi aspetta!

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

□