Appartamento di tre-quattro locali all'ultimo piano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Merano
Via, N□	Vogelweidestraße 28
Camere	4
Piano	4 von 4
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	375'000 €
Superficie m	117.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1968
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW109946





Prezzi

Prezzo d’acquisto	375'000 €
Spese accessorie	2'000 €

Superfici

Superficie m	117.0
Superficie netta m	86.0
Cantina m	3.0
Balcone/Terrazza m	15.0

Numero superfici

Bagni	1
WC sep.	1
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	2
Posti macchina	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Teleriscaldamento
TV/SAT/cavo	
Vista	Vista panoramica, Montagne
Munito di cantina	Parziale

Descrizione

Questo splendido appartamento mansardato è così suddiviso:

 Piano terra:
Cantina e garage

 4° piano:
3 camere da letto, soggiorno, cucina, bagno finestrato, WC, corridoio, ripostiglio e 2 balconi

 Il centro di Merano è facilmente raggiungibile in poco tempo (a piedi/in bicicletta)

 Posizione tranquilla a Merano
 Da ristrutturare

 Esposizione soleggiata
 Stanze ampie e ben distribuite
 Parzialmente arredato
 4° piano SENZA ascensore

 Posti auto condominiali
 Fermata dell’autobus dietro l’angolo

 Nessun vincolo, quindi utilizzabile anche come casa vacanze

□ € 350.000 – appartamento
□ € 25.000 – garage

Offerenti

Marcello&Wieser Immobiliare Immobilien srl
19
Meran

Tel.
0473426594

Cell.
3474019997

□