

# Mansarda con vista, investimento ideale

## Dati di base

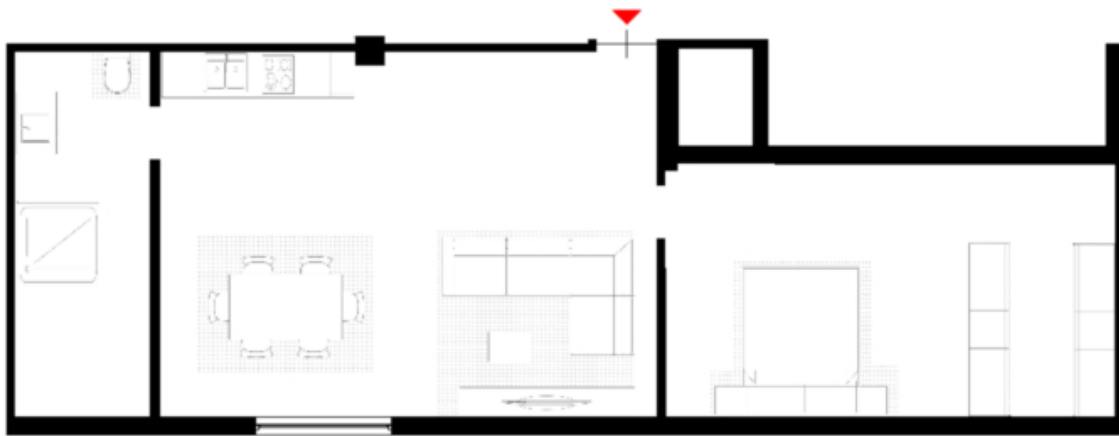
Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Merano
Camere	2
Piano	4
Prezzo d'acquisto	175'000 €
Superficie m	60.0
Anno di costruzione	1970
ID	IW109891











## Dettagli

Prezzo d'acquisto

175'000 €

Superficie m	60.0
Superficie netta m	42.0
Camere da letto	1
Bagni	1

## Arredo

Riscaldamento Elettricità

## Descrizione

Questa affascinante mansarda rappresenta un investimento ideale ed è perfetta anche per la locazione. Ristrutturata nel 2018, si presenta in ottime condizioni. Le falde del tetto e le travi a vista donano all'abitazione un'atmosfera calda e accogliente, mentre la splendida vista ne valorizza ulteriormente il fascino. L'immobile è disponibile da subito e può essere consegnato immediatamente.

Superficie commerciale: ca. 60 m

Superficie calpestabile: ca. 42 m

Piano: 4

Esposizione: sud, ovest

Balcone/Terrazza: no

Cantina: no

Ascensore: no

Garage/Posto auto: no

Riscaldamento: elettricità

Spese condominiali: ca. 30 € / mese

Convenzionato: no

Tutti i dati riportati sono indicativi.

Per ulteriori informazioni o un sopralluogo informativo siamo a Vostra disposizione.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@pentora.com | www.pentora.com

## Offerenti



Tel.  
(+39) 0473 421778

□