MODERNO QUADRILOCALE RISTRUTTURATO CON GIARDINO E GARAGE

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Merano
Camere	4
Piano	0
Prezzo d'acquisto	560'000 €
Superficie netta m	94.0
Anno di costruzione	1980
Stato	Rinnovato completamente/parzialmente
ID	IW109875




Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE






Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

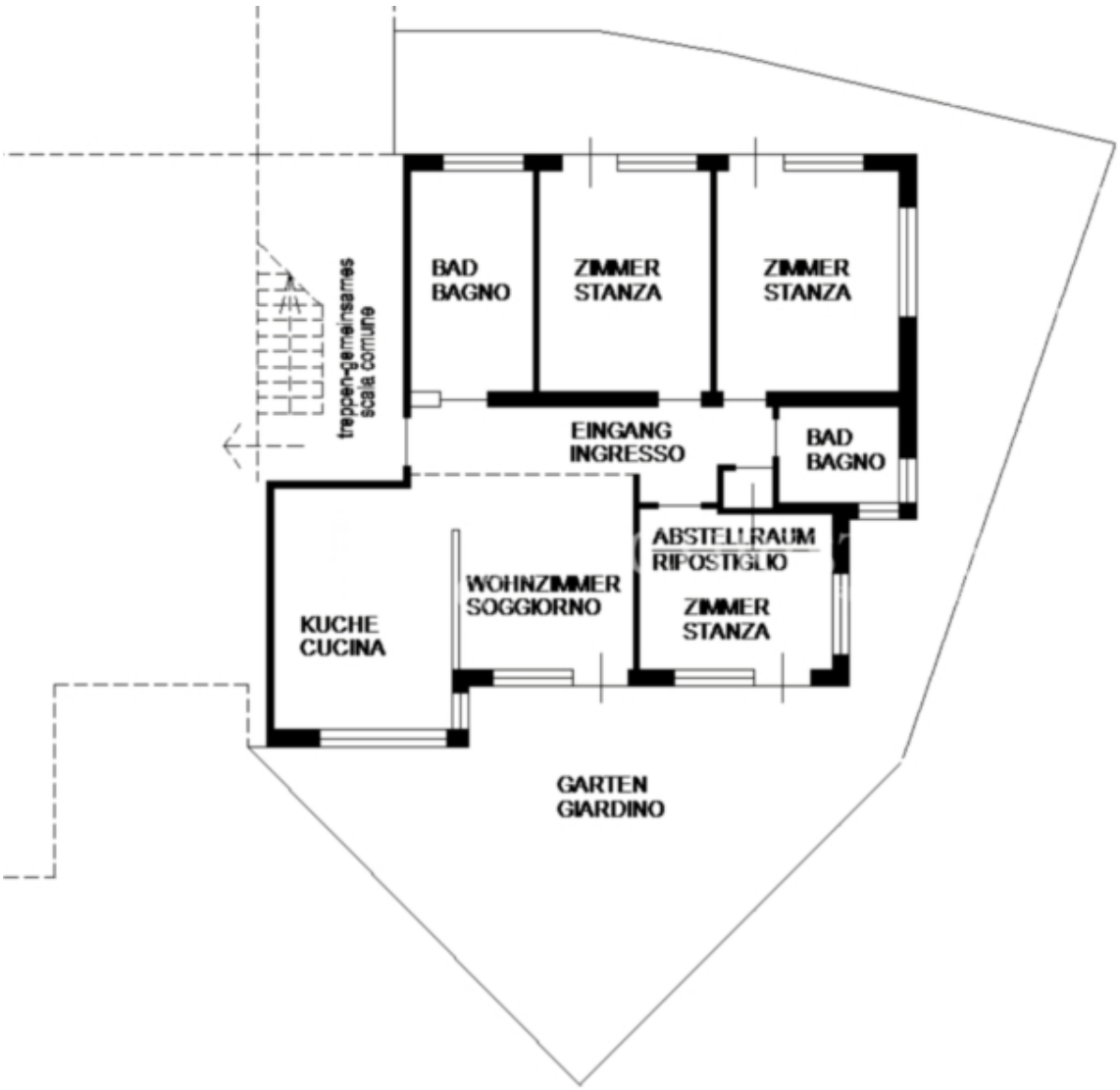





Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Prezzi

Prezzo d’acquisto	560'000 €

Superfici

Superficie netta m	94.0
Giardino m	65.0

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2
Posti macchina	1

Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Riscaldamento	Teleriscaldamento
TV/SAT/cavo	

Descrizione

Questo quadrilocale al piano terra, ben curato e ristrutturato con cura, offre esattamente ciò che molte famiglie desiderano: spazi abitativi generosi, una disposizione funzionale degli ambienti e uno spazio esterno privato per la vita quotidiana con i bambini.

L'edificio residenziale, risalente al 1980, è stato ammodernato per renderlo efficiente dal punto di vista energetico e conforme allo standard CasaClima B – un chiaro vantaggio in termini di costi di gestione e comfort abitativo.

La luminosa zona giorno con ampie finestre crea un'atmosfera piacevole e accogliente e offre accesso diretto alla terrazza e al giardino privato. Quest'ultimo è ideale come area giochi per i bambini, per mangiare insieme all'aperto o per rilassarsi.

L'appartamento dispone di un totale di altre tre stanze, che possono essere utilizzate in modo flessibile come camera da letto principale, camera dei bambini o studio. Due bagni assicurano un elevato livello di comfort quotidiano, un vantaggio importante soprattutto per le famiglie. Il bagno principale è dotato di un doppio lavabo e di un orinatoio aggiuntivo, che sottolineano la natura funzionale della proprietà. Un ripostiglio separato è un'utile aggiunta allo spazio offerto.

L'immobile viene consegnato parzialmente arredato ed è quindi pronto per essere abitato in breve tempo. L'arredamento è ben curato e pensato per una vita confortevole a lungo termine. È già stato predisposto un sistema di allarme per garantire una maggiore sicurezza.

L'appartamento comprende anche un box auto sotterraneo e un vano cantina, che offrono ulteriore spazio di archiviazione e comodità. Nel condominio sono disponibili anche posti auto esterni comuni. Il collegamento in fibra ottica già esistente permette di soddisfare senza problemi anche le esigenze professionali e scolastiche.

Questo immobile è un'opportunità ideale per le famiglie che cercano una casa ben progettata, solida e con spazio esterno a Merano – per stabilirsi e sentirsi a casa a lungo termine.

Offerenti

Benedetti®

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate
Via Leonardo da Vinci 9
39012 Merano

Tel.
+39/0473/236613

□