

# Attico di nuova costruzione con ampia terrazza sul tetto - esposizione a sud-est

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Merano
Camere	3
Piano	3
Prezzo d'acquisto	770'000 €
Superficie m	117.0
Anno di costruzione	2024
ID	IW109864























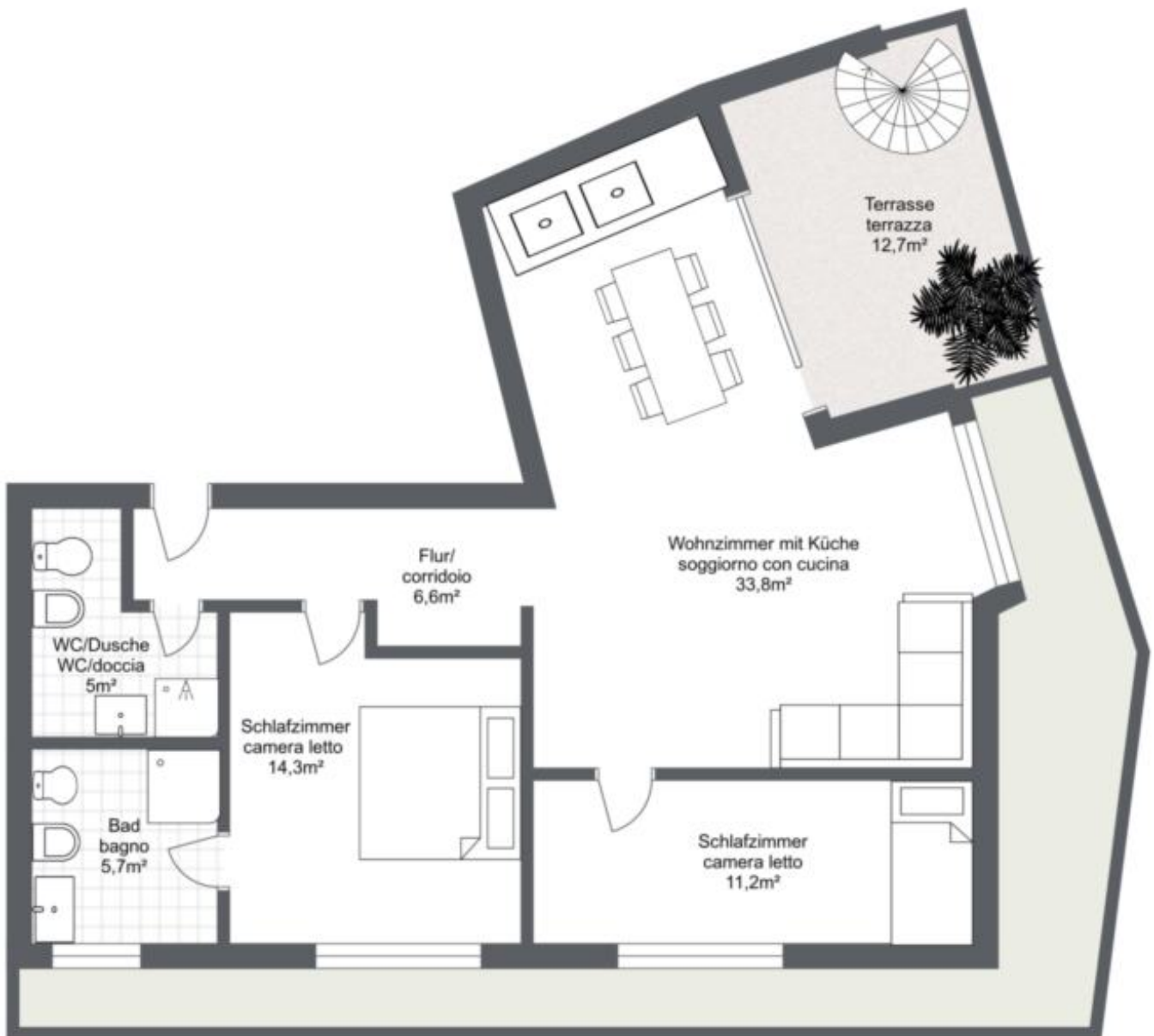












## Dettagli

Prezzo d'acquisto	770'000 €
Superficie m	117.0
Superficie netta m	77.0
Bagni	2
Camera giorno/notte	2

## Arredo

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

## Descrizione

L'immobile si trova in un terzo piano di nuova realizzazione, costruito nell'ambito di una sopraelevazione dell'edificio esistente. Con questo ampliamento è stato creato ulteriore

spazio abitativo di alta qualità, e l'appartamento in oggetto fa parte di questo piano di nuova costruzione. La sopraelevazione combina una costruzione moderna e comfort abitativo contemporaneo con la struttura dell'edificio esistente. L'appartamento trilocale è comodamente raggiungibile tramite ascensore e offre ambienti luminosi e un concetto abitativo ben studiato.

L'area living e pranzo open space con cucina integrata conduce direttamente alla terrazza esposta a sud-est. Una scala a chiocciola porta all'ampio terrazzo sul tetto - perfetto per momenti di relax all'aperto.

L'appartamento dispone di due camere da letto, una delle quali con bagno privato con finestra e doccia. Un secondo bagno con doccia completa l'offerta degli ambienti.

Dati principali:

- Attico trilocale al 3° piano (sopraelevazione su edificio esistente)
  - Terrazza e terrazza sul tetto
  - Superficie abitabile: ca. 76,6 m <sup>2</sup>
  - Materiali di alta qualità
  - Due bagni, uno dei quali en suite con finestra
  - Ascensore presente
  - Cantina inclusa nel prezzo d'acquisto
- Creare brochure/presentazione TV
- Posto auto opzionale a € 25.000
  - Non convenzionato - liberamente disponibile
  - Consegna: agosto 2025

Una casa moderna con ampi spazi e un'elevata qualità abitativa - fissate oggi stesso il vostro appuntamento per una visita!

□

## Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.  
Via dei portici 70  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/339/8281766

Cell.  
+39/339/8281766

