

Attico moderno con terrazza sul tetto - planimetria ben studiata e finiture di alta qualità - nuova costruzione

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Merano
Camere	3
Piano	3
Prezzo d'acquisto	745'000 €
Superficie m	112.0
Anno di costruzione	2024
ID	IW109857



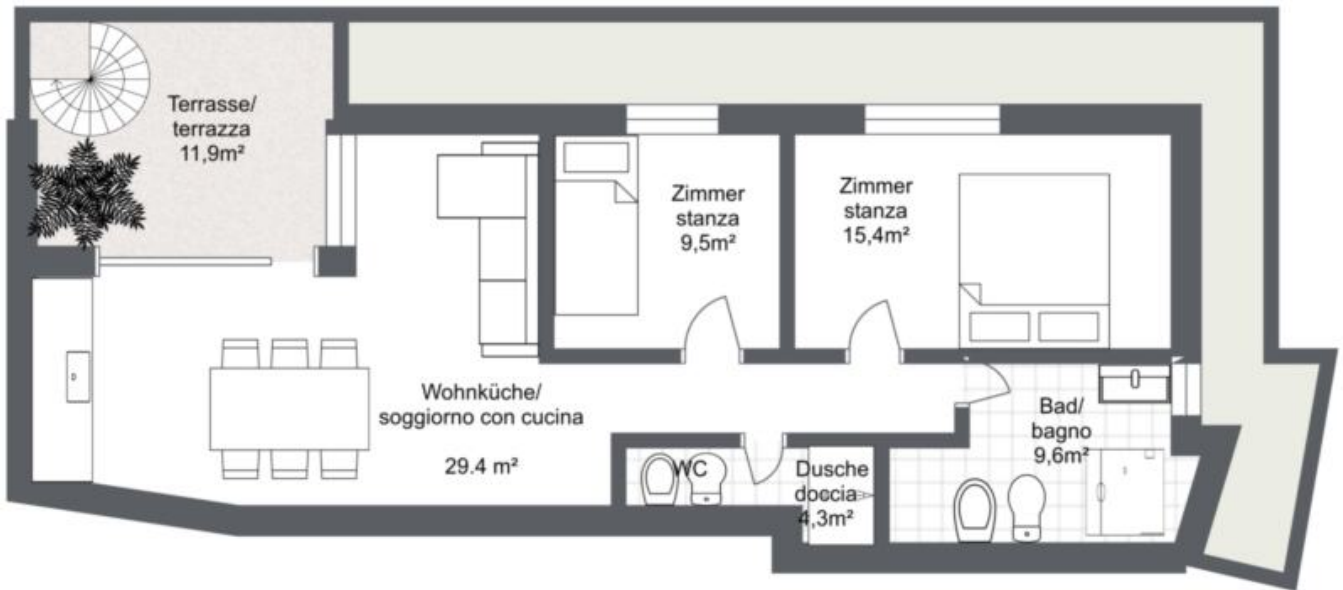












Dettagli

Prezzo d'acquisto	745'000 €
Superficie m	112.0
Superficie netta m	73.0
Bagni	2
Camera giorno/notte	2

Arredo

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

Descrizione

Al terzo piano di un edificio esistente, ampliato proprio con questo livello, si trova questo elegante appartamento. Il trilocale di nuova realizzazione convince per una pianta chiara e funzionale, ampie aree esterne e una realizzazione di alta qualità.

Il cuore dell'appartamento è la zona giorno a pianta aperta con cucina integrata e accesso diretto alla terrazza. Una scala a chiocciola conduce all'ampia terrazza sul tetto – un vero plus per chi apprezza spazio all'aperto e privacy.

Due camere da letto, ben posizionate nella pianta, offrono possibilità d'uso flessibili. Entrambi i bagni sono accessibili separatamente – una soluzione pratica per ospiti e famiglie. Entrambi sono dotati di doccia, uno dispone inoltre di una finestra.

Panoramica:

- Attico trilocale (nuova realizzazione tramite sopraelevazione)
- Terrazza e terrazza sul tetto
- Zona giorno luminosa con cucina a vista e accesso alla terrazza
- Due bagni separati (entrambi con doccia)
- Distribuzione funzionale degli spazi, ideale per diverse esigenze di vita
- Ascensore e cantina di pertinenza presenti
- Posto auto opzionale per € 25.000
- Non convenzionato – nessun vincolo, uso libero possibile

Questo attico combina chiarezza architettonica e comfort abitativo di alta qualità - fissate oggi stesso un appuntamento per una visita!

□

Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/339/8281766

□